



Handlingar inför årsmöte 2023

samt

Styrelsens plan för 2023

och

Årsredovisningar

för

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

och

Ljunghusens Klubbhus AB

Org.nr. 556095-5634

och

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

Kallelse

Årsmöte 2023 i Ljunghusens Golfklubb.
Bolagsstämma i Ljunghusens Klubbhus AB.
Bolagsstämma i Ljunghusens Golf AB.

Lördagen den 28 januari 2023 kl. 9.00.

Mötet kommer att hållas i loungen i klubbhuset. Föranmälan krävs.

Tidsplan årsmötesdagen

- 9.00-11.00 Information från styrelsen:
Status för drivingrange och hålen 19-27 med bevattning, maskinhallsområde, långtidsinvesterings- och finansieringsplanen, våra behov av fondering, bolagiseringens fördelar, nya stadgar m.m.
Styrelsens förslag samt inkomna motioner och diskussioner.
- 11.00-11.15 Paus
- 11.15-12.00 Årsmöte Ljunghusens Golfklubb
Bolagsstämma Ljunghusens Klubbhus AB
Bolagsstämma Ljunghusens Golf AB

Föredragningslista – Årsmöte i Ljunghusens Golfklubb

1. Fastställande av röstlängd för mötet.
2. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
3. Fastställande av föredragningslista.
4. Val av ordförande för mötet.
5. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare, som jämte ordföranden ska justera mötesprotokollet.
6. A. Styrelsens verksamhetsberättelse för senaste verksamhetsåret.
B. Styrelsens årsredovisning/årsbokslut (resultat - och balansräkning) för senaste räkenskapsåret.
7. Föredragning av revisorernas berättelse.
8. Fastställande av balans- och resultaträkning samt disposition av överskott respektive underskott enligt balansräkningen.
9. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Fastställande av:
 - Medlemsavgifter, övriga avgifter, inträdesavgifter för det kommande verksamhetsåret.
 - Verksamhetsplan för det kommande verksamhetsåret.
 - Drifts- och investeringsbudget för det kommande verksamhetsåret.
11. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner.
12. Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden.
13. Fastställande av antalet styrelseledamöter.
14. Val av:
 - Val av Vice ordförande i styrelsen för en tid av två (2) år.
 - Halva antalet övriga ledamöter i styrelsen för en tid av två (2) år.
 - två (2) ordinarie revisorer jämte en (1) revisorssuppleant för en tid av ett (1) år;
 - minst tre (3) och högst fem (5) ledamöter i valberedningen för en tid av ett (1) år, av vilka en skall utses till sammankallande.
15. Övriga frågor och mötet avslutande.

Föredragningslista – Bolagsstämma i Ljunghusens Klubbhus AB

1. Val av ordförande vid årsstämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordningen.
4. Val av protokolljusterare.
5. Fråga om årsstämman blivit behörigen sammankallad.
6. Föredragning av årsredovisningen.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
9. Beslut om disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.
11. Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
12. Fastställande av styrelse- och revisionsarvoden.
13. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisor och revisorssuppleant.
Nuvarande styrelse: Mats Molander, Anders Kjellin, Jonas Björklund och Ann Theander
Revisor valdes 2022-01-29
Nuvarande revisor: Ernst & Young AB med huvudrevisor Fredrik Borg
14. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagen eller som i behörig ordning hänskjuts till årsstämman.
15. Årsstämman avslutas.

Föredragningslista – Bolagsstämma i Ljunghusens Golf AB

1. Val av ordförande vid årsstämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordningen.
4. Val av protokolljusterare.
5. Fråga om årsstämman blivit behörigen sammankallad.
6. Föredragning av årsredovisningen.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
9. Beslut om disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.
11. Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
12. Fastställande av styrelse- och revisionsarvoden.
13. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisor och revisorssuppleant.
Nuvarande styrelse: Mats Molander, Jonas Björklund, Ann Theander och Anders Kjellin
Revisor valdes 2022-01-29
Nuvarande revisor: Ernst & Young AB med huvudrevisor Fredrik Borg
14. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagen eller som i behörig ordning hänskjuts till årsstämman.
15. Årsstämman avslutas.

Innehållsförteckning

Styrelsen förvaltningsberättelse..... 5

Styrelsens sammansättning 5

Corona 5

Medlemsstatistik 5

Fastigheter 6

Information..... 6

Restaurang 6

Anställda 6

Kansli/Reception..... 6

Bana 6

Proverksamhet/Shop..... 6

Miljö 6

Tidbokning..... 6

Kommittéerna 7

Leasing 7

Medlemslån..... 7

Ekonomiskt utfall..... 7

Tack 7

Kommentarer till de finansiella rapporterna 8

GK..... 8

Klubbhus..... 8

Golf AB..... 8

Budget för kommande år 8

Styrelsens förslag 2023 9

Budget 9

Informationspunkter 9

Beslutspunkter..... 9

Övriga förslag..... 10

Motioner..... 11

Kommittérapporter..... 12

Seniorkommittén 15

Valberedningens förslag inför årsmötet 2023 19

Presentation av de föreslagna styrelseledamöterna – Nyval..... 20

Bilagor 1 - Årsredovisningar 22

Bilaga 1a - Årsredovisning för Ljunghusens Golfklubb 2021/2022 22

Bilaga 1b - Årsredovisning för Ljunghusens Klubbhus AB 2021/2022..... 22

Bilaga 1c - Årsredovisning för Ljunghusens Golf AB 2021/2022 22

Bilaga 2 – Utökad ekonomisk redovisning 22

Bilaga 3 – Förslag till nya stadgar..... 22

Bilaga 4 – Motioner 22

Bilaga 4a – Motion från Else Mortensen och Bertil Nilsson (med styrelsens svar) 22

Bilaga 4b – Motioner från Bengt Lundskog (med styrelsens svar)..... 22

Bilaga 4c – Motioner från Jan Tuve Möller (med styrelsens svar)..... 22

Bilaga 4d – Motion från Ingela Appelros (med styrelsens svar)..... 22

Styrelsen förvaltningsberättelse

I bilaga 1 finns de formella årsredovisningarna för Ljunghusens Golfklubb, bilaga 1a, Ljunghusens Klubbhus AB, bilaga 1b samt Ljunghusens Golf AB, bilaga 1c.

I bilaga 2 finns utökad ekonomisk redovisning med koncernens balans- och resultaträkningar samt kassaflödesanalyser.

I bilaga 3 finns styrelsens förslag med utökad bolagisering samt nya stadgar.

I bilaga 4 finns de inkomna motionerna med deras svar.

I detta huvuddokument beskriver vi samtliga verksamhetsområden som bedrivs på Ljunghusens Golfklubb.

Styrelsens sammansättning

Mats Molander (ordförande), Anders Kjellin (vice ordförande samt sekreterare), Ann Theander (skattmästare), Lars Andersson, Jonas Björklund, Lars Hansson, Tobias Ljungberg, Robert Lundgren, Maud Meyersson och Pia Ramel.

Corona

När Coronapandemin gjorde entré 2020 togs vi alla på sängen av att intresset för golf skulle explodera på det sätt som det gjorde! Med erfarenhet från 2020 och 2021 tillsammans med en god förberedelse blev 2022 ett bra intäktsår med mycket golfspel och en hög besöksaktivitet på vår klubb.

Vi hoppas att vi 2023 slipper Corona restriktioner och att omvärlden lugnar ner sig så att många även kan och vill spela golf på vår anläggning under 2023.

Medlemsstatistik

| Medlemsstatistik | 2020-10-31 | +/- | 2021-10-31 | +/- | 2022-10-31 | +/- |
|--------------------------------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| Aktiv Senior | 1020 | 8 | 1014 | -6 | 985 | -29 |
| Aktiv Ungdom (22-30 år) | 117 | 5 | 147 | 30 | 149 | 2 |
| Aktiv Junior (0-21 år) | 182 | 2 | 174 | -8 | 174 | 0 |
| Aktiv Vardag | 128 | 6 | 119 | -9 | 147 | 28 |
| Summa aktiva m spelrätt | 1447 | 21 | 1454 | 7 | 1455 | 1 |
| Non resident | 54 | -4 | 50 | -4 | 52 | 2 |
| Ungdomspecial | 55 | 3 | 39 | -16 | 49 | 10 |
| Heders | 5 | 0 | 5 | 0 | 5 | 0 |
| Passiva | 415 | 6 | 414 | -1 | 427 | 13 |
| Klubbhus | 35 | 0 | 35 | 0 | 37 | 2 |
| Provmedlem junior | 14 | 0 | 29 | 15 | 46 | 17 |
| Övningskort 36+ | 72 | 0 | 101 | 29 | 92 | -9 |
| SUMMA | 2097 | 26 | 2127 | 30 | 2163 | 36 |

Sedan länge har vi sagt att antalet aktiva seniorer ska vara ca 1 000 st, en liten minskning från förra verksamhetsåret då vi medvetet tagit in färre nya medlemmar än vi gjort de senaste åren samt att många bytt till vardags kategorin.

Tillflödet med köande är stabilt och vi har fortsatt många köande seniorer till vår klubb knappt 400 stycken. Vi räknar med att ta in ca 30 nya seniorer under 2023.

Fastigheter

Ljunghusens Golfklubb äger fastigheten Ljunghusen 11:91 som är den fastighet där maskinhallen och studion är belägna. Ljunghusens Golfklubb är största aktieägare (77%) i Ljunghusens Klubbhus AB, som äger fastigheten Ljunghusen 11:2, där klubbhus och parkeringsplats är belägna.

Information

All information om vår verksamhet till våra medlemmar och gäster kommuniceras via hemsida och e-postutskick. Under året har 26 nyhetsbrev skickats till medlemmarna via e-post i form av nyhetsbrev, ordförandebrev och banchefsbrev. Under hela året publiceras nyhetsartiklar på vår hemsida.

Restaurang

Linda Norell och Niklas Nerman med personal driver för 22:a året vår fantastiska restaurang. Upplevelsen är fortsatt mycket fin. Avtalet löper även 2023.

Anställda

Vi har för närvarande 8,5 helårsanställda (6 på banan och 2,5 på kansliet) i Ljunghusens Golfklubb samt 3 helårsanställda i Ljunghusens Golf AB. Nästan 60 personer jobbar under året på golfklubben, deltid, visstid, sommar, timmar samt heltid.

Kansli/Reception

Ansvarig för denna del är klubbchef Magnus Jivén. Under året har Katarina Evander och Sophia Campb varit anställda och Linn Åsemo, Elsa Sundén och Ville Kihlbohm varit timanställda.

Året på kansliet har även detta år kännetecknats av hantering av stor mängd spel på vår bana, Många bokningar och ombokningar samt utökad service till våra medlemmar och gäster.

Bana

Ansvarig för denna verksamhet är banchef Simon Månsson. Övriga helårsanställda har varit Fredrik Goa, Martin Jernberg, Fabian Ramel och Linus Åbom samt Stevie-Jon Hood. Mark Larsson och Henrik Hansson har under året avslutat sina anställningar. Säsongsanställda har varit Peter Landgren.

Vår bana har under året påverkats i hög grad av det stora intresset att spela golf vilket i sin tur har ökat slitaget. Trots detta har vårt duktiga banteam lyckats att erbjuda en mycket hög kvalitet på vår bana och anläggning under hela året.

Proverksamhet/Shop

Vi har även under 2021/2022 drivit shop och träningsverksamhet i egen regi i bolaget Ljunghusens Golf AB.

Bolaget har för första gången varit verksamt i ett fullt år. Intresset för att köpa produkter i shopen har varit mycket stort.

Våra anställda tränare har under året varit Ebba Björnberg, Fredrik Theander och Gustav Ågren samt våra konsulter Lars Edvinsson och Marcus Westerberg. De har bedrivit en mycket uppskattad träning.

Miljö

Vi har under året fokuserat på information och möten i vår natur. Klubben arbetar kontinuerligt med hållbarhetsfrågor som vi på ett eller annat sätt kan påverka. Vår banpersonal har under året lagt mycket tid på att finna rätt produkter för användning i vår krävande miljö utifrån de regler och det utbud som finns tillgängligt.

Tidbokning

Vi har även i år haft tidbokning mellan den 21 mars och den 30 oktober dagligen mellan kl. 9-16. Övrig tid har vi bollrädda. Det uppdaterade tidbokningssystemet med nya regler har varit mycket uppskattat och upplevelsen är att det finns fler tider att boka.

Kommittéerna

Deras verksamhet finns beskriven i de kommande avsnitten från sidan 20 nedan.

Leasing

Vi har även under 2022 leasat ett antal av våra nya maskiner på banan, tyvärr har det rådande världsmarknadsläget gjort det svårt att få fram de maskiner vi beställt, vi har fått löfte att de kommer under 2023. För mer information om leasing se not 10 i årsredovisningen för Ljunghusens Golfklubb.

Medlemslån

Under året har vi utbetalt lån för 224 tkr till medlemmar som har lämnat klubben. Skänkta lån har uppgått till 0 tkr. Skulden till våra medlemmar med lån ligger nu på 10 993 tkr. Styrelsens ambition är fortsatt att hitta rätt balans mellan alla våra medlemmar dvs. att medlemmar med lån efterskänker dessa och på så sätt stöttar klubben.

Ekonomiskt utfall

Verksamhetsåret visar ett koncernresultat på tkr 609. Beaktat fondering på tkr 1 200 så innebär detta ett negativt resultat för rörelsen (se vidare under "Kommentarer till de finansiella rapporterna").

Tack

Styrelsen vill framföra sitt varma tack till alla anställda och andra som bidragit till verksamheten under det gångna verksamhetsåret. Detta gäller inte minst de medlemmar som har gjort stora ideella insatser i kommittéer och motsvarande. Detta uppskattas och värdesätts mycket.



Kommentarer till de finansiella rapporterna

Resultatet av räkenskapsårets verksamhet framgår av bifogade årsredovisningar. Dessa utgörs av Årsredovisning för den ideella verksamheten Ljunghusens Golfklubb (GK) samt de båda aktiebolagen Ljunghusens Klubbhus AB (Klubbhus) samt Ljunghusens Golf AB (Golf AB). En sammanslagen resultaträkning och balansräkning framgår i en koncernredovisning som ingår i GK's årsredovisning.

Som komplettering till dessa lämnas nedanstående korta noteringar för respektive enhets resultat. Koncernen har investerat för sammanlagt ca 2,3 Mkr (*exklusive pågående projekt*), vilket utgörs av ombyggnad av damernas omklädningsrum, nytt golv i receptionen, arbete med byggnadsgrund samt ny putting green. Viss kostnadsökning har skett för dessa investering jämfört med ursprunglig bedömning och bakgrund till detta har redovisats i tidigare ordförande brev.

GK

Verksamheten redovisar ett resultat uppgående till tkr 754. Detta innebär en förlust i årets rörelseresultat med beaktande av fonderingen på 1,2 Mkr. Förlusten hänför sig till oförutsedda ökade kostnader för en del poster i den löpande driften men även till viss del med poster av historisk karaktär. Årets årsredovisningar har framtagits med ett större beaktande av försiktighetsprincipen är tidigare år, innebärande att årets belastats med en del kostnadsposter av historisk karaktär. Detta bedömer styrelsen är en ansats som ger bättre förutsättningar för innevarande verksamhetsår och även kommande år.

Klubbhus

Resultat i Klubbhus redovisas med ett mindre överskott i enlighet med plan, dvs en hyresnivå från GK som enligt ursprungligt avtal skall vara kostnadstäckande. Ökade kostnader i förvaltningen av bolagets fastighet har därmed ökat hyressättningen till GK och således belastar GK i motsvarande mån såsom redogjorts för ovan.

Golf AB

Golf AB redovisar en förlust på tkr - 148 för verksamhetsåret. I likhet med vad som noterats ovan så ligger i detta resultat en del kostnadsposter av historisk karaktär beaktat en rapport upprättad med striktare redovisningsprinciper och större försiktighet. Intäkter i shopverksamheten ligger i linje med budget medan träningsintäkter inte nått upp till budget. Varulager redovisas med ett lite högre belopp än vad som ur ett kapitalbindningsperspektiv är önskvärt. Dock har försäljningen efter räkenskapsårets utgång, inklusive den årliga utförsäljningen, visat ett gott resultat.

Budget för kommande år

Budget för räkenskapsåret 2022/2023 redovisas i bilaga 2. I denna ingår en ökning av medlemsavgifter med 4,7% (i enlighet med det förslag som föreligger) samt i övrigt baserat på redovisade intäkter och kostnader för det gångna räkenskapsåret och med beaktande av de budgetavvikelse som då visades. Dock är det styrelsens ambition och intention att innevarande räkenskapsår, 22/23, skall präglas av återhållsamhet i avsikt att konsolidera och skapa likviditet. Planerade investeringar är, såsom utvisas, tämligen begränsade och en strikt kostnadskontroll skall utgöra grunden. Mot bakgrund av detta är det styrelsen bedömning att resultatet för innevarande kan förbättras jämfört med den förevisade budgeten. Dock finns en reservation för de prognoser som pekar på stigande kostnader inom flera områden även under 2023. Troligtvis blir det ännu ett tufft privatekonomiskt år som även kommer att påverka golfporten.

Styrelsens förslag 2023

Budget

Den föreslagna budgeten för 2022/2023 för koncernen Ljunghusens Golfklubb finns i Bilaga 2, här finns också mer detaljerad budget för GK.

Informationspunkter

Greenfee

Föregående års nivå på greenfee kvarstår, dock höjs gäst till medlem från 650 till 700 kr under högsäsong.

Tidbokning

Inga ändringar.

Beslutspunkter

Årsavgifter

Styrelsen föreslår en höjning med 400 kr från 8 500 kr till 8 900 kr för aktiv senior, resterande avgifter justeras enligt tabellen nedan. Vi ser att vi kommer att drabbas av olika betydande kostnadsökningar, avtalade löneökningar på drygt 3% men även på banan gällande drivmedel och olika förnödenheter t.ex. gödning. Vi vill också fortsätta satsningarna på banans kvalitet t.ex. genom att dressa mer med sand, även på fairway och foregreener.

Fondering

Vi står inför flera större nödvändiga investeringar kommande år, ny bevattnings på hålen 19-27 (minst 6 500 tkr), m.m. För att stärka vår likviditet inför framtida investeringar föreslår styrelsen att vi fortsätter att årligen fondera medel och att avsättningen även 2023 sätts till 1 000 kr per aktiv senior.

Inträdesavgifter

Förslaget är att höja inträdesavgiften för senior från 34 000 kr till 35 600 kr (4 ggr gällande årsavgift). Inträdesavgiften för ungdomar som är mellan (0-30 år) är fortfarande rabatterad, denna höjs från 12 750 kr till 13 350 kr.

Tabell avgifter

Föreslagna avgifter 2023

| Årsavgifter | Nuvarande | Förslag | Fondering | Totalt 2021 | Inträdesavgifter | Nuvarande | Förslag |
|----------------------------|------------------|----------------|------------------|--------------------|---------------------------------|------------------|----------------|
| Aktiv Senior 31-99 år | 8 500 | 8 900 | 1000 | 9 900 | Ny senior | 34 000 | 35 600 |
| Ungdom 22-30 år | 3 700 | 4 000 | 400 | 4 400 | Ny ungdom (specialerbjudande) | 12 750 | 13 350 |
| Ungdom special | 1 800 | 1 900 | 200 | 2 100 | | | |
| Vardags senior 31-99 år | 6 500 | 6 800 | 800 | 7 600 | | | |
| Junior 0-21 år | 3 000 | 3 300 | 0 | 3 300 | | | |
| Non Resident | 3 100 | 3 200 | 400 | 3 600 | | | |
| Passiv | 1 000 | 1 000 | 100 | 1 100 | | | |
| Bagaskåp | | | | | Påminnelseavgifter | | |
| Klädskåp | 650 | 700 | | | Senior vid betalning efter 28/2 | 300 | 300 |
| Bagaskåp stort under | 1 000 | 1 100 | | | Senior vid betalning efter 31/3 | 600 | 600 |
| Bagskåp stort under med el | 1 100 | 1 200 | | | Junior o Passiv efter 28/2 | 100 | 100 |
| Bagaskåp under | 900 | 1 000 | | | Junior o Passiv efter 31/3 | 200 | 200 |
| Bagaskåp över | 650 | 700 | | | | | |

Investeringar

| | |
|--|----------------------|
| Spolplatta (Betongplatta, återvinningsanläggning, plank) | 1 000 000 tkr |
| Verkstadsutrustning Pelarlyft | 78 000 tkr |
| Summa | 1 078 000 tkr |

3 stycken fairwayklippare och foregreenklippare beställdes under 2022 men har på grund av leveransproblem i världen ej levererats än. Vi har fått löfte om att de skall komma under våren 2023.

3 stycken greenklippare och teeklippare leasas till ett värde om 2 400 tkr under fem år. Dessa är elektriska och är därmed tystare i vår miljö och risken för oljeläckage elimineras. Dessutom leasas två transportfordon till ett värde om 500 tkr under fem år.

Finansiering

Finansiering av de investeringar som angivits ovan skall ske genom egna genererade medel samt eventuellt del av fonderade medel. En långsiktig investerings- och finansieringsplan kommer att redovisas på informations- och årsmöte.

Övriga investeringar 2022/2023

Förbättring range

För att få en så säker range som möjligt så föreslår följande investeringar i rangeområdet:

- Avgränsningar mellan mattorna så riktningen blir tydligare när man slår
- Siktmål på

Budgeterad kostnad ca 100 tkr

Övriga förslag

Nya stadgar

Att årsmötet beslutar att anta nya stadgar för Ljunghusens Golfklubb enligt nedan förslag.

Som ett led i sitt arbete har Svenska Golfförbundet sett över de mallstadgar som utgör stöd för Golfklubbarna. Denna översyn innebär att generellt säkerställa att de är ändamålsenliga men även haft det specifika syftet att se till att de skapar trygghet även för de golfklubbar som har ett eller flera aktiebolag i sin struktur. För dessa klubbar är det angeläget att säkerställa medlemmarnas inflytande och insyn även i aktiebolagen.

Baserat på de nya framtagna stadgarna och har vi uppdaterat vår stadgar för Ljunghusens Golfklubb. Vårt arbete har huvudsakligen utgått ifrån de nya mallstadgarna men även med vaksamhet utifrån äldre stadgar så att eventuella särregleringar, specifika för vår golfklubb, har beaktats. Slutresultatet kan sägas till huvudsakliga del utgöras av mallstadgarna.

I processen med stadgarna har vi haft en remissrunda till Svenska Golfförbundet och även fått kloka synpunkter från en av våra erfarna medlemmar, och känner oss därmed trygga att dessa nya stadgar är mer ändamålsenliga än våra tidigare och därmed skapar trygghet för medlemmarna.

Fullständigt förslag till nya stadgar finns i bilaga 3.

Omstrukturering

Att årsmötet beslutar flytta drift från GK till Ljunghusens Golf AB enligt nedan och bemyndigar styrelsen att genomföra övergången, inklusive att överlåta fastigheten Vellinge Ljunghusen 11:91 till ett av golfklubben helägt dotterbolag.

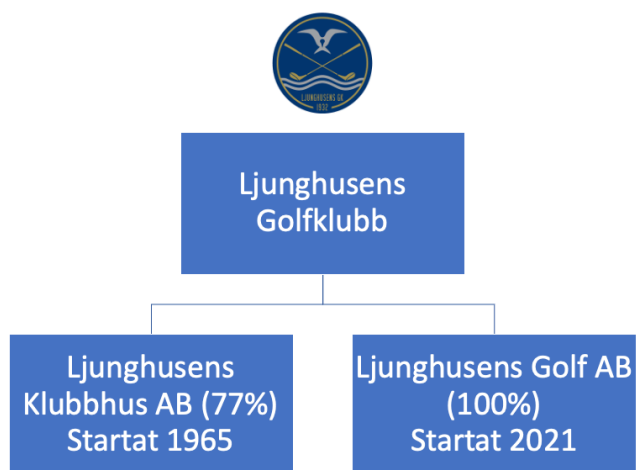
I avsikt att få en tydligare organisation, med en ändamålsenlig uppdelning mellan den ideella, medlemsbaserade verksamheten och den del som mer har karaktär av näringsverksamhet har vi valt att utreda förutsättningarna för att flytta del av verksamheten från Ljunghusens Golfklubb till Ljunghusens Golf AB.

Vi bedömer att det kan finnas effektivitetsfördelar i såväl administration som den operativa verksamheten på bana och klubbhus och även att styrelse- och ledningsbeslut blir tydligare förankrat i respektive verksamhet.

Då det även finns fördelar avseende den ekonomiska aspekten i form av möjlighet till momsavdrag vid investeringar och löpande verksamhet, känner vi att det är ett väl motiverat beslut att genomföra denna omorganisation.

Vår process har innehållit ett framtaget PM med beskrivning av den tänkta omstruktureringen och dess effekter på fördelning av intäkter och kostnader samt tillgångar och skulder. Såväl representanter från Svenska Golfbundet som anlita skatteexpertis har tagit del av detta PM, telefonmöten har avhållits och vi har erhållit kloka kommentarer i retur. Då en omstrukturering är tämligen komplex, såväl organisatoriskt som skattemässigt, har styrelsen bedömt det angeläget att kunna dokumentera extern genomgång. Vi har av denna anledning efterfrågat, och erhållit, ett PM i retur från skatteexperterna som i huvudsak verifierar att den tänkta strukturen utgör en god handlingsplan samt med kompletterande kommentarer av vad som är viktigt att beakta.

Den planerade omstruktureringen redogjordes för till medlemmar på informationsmöte i oktober. För tydlighet och förståelse kan nedanstående schematiska bild på vår nuvarande struktur visas,



Den planerade omstruktureringen förändrar inte denna struktur utan innebär endast att alla aktiviteter kopplade till bananläggningen överförs från GK till Golf AB. Styrelsen ser inget egenvärde i att ytterligare öka koncernstrukturen med ett ytterligare bolag för denna del av vår verksamhet. Verksamheten i golfkoncernen består idag av att tillgodose medlemmarnas rätt till golfspel på en anläggning med hög kvalitet. Som kompletterande tjänster till detta ändamål är att tillgodose medlemmarnas önskemål om tillgång till en klubblokal och restaurang, att det ska finnas tillgång till träning med kompetenta tränare, att ha tillgång till en golfshop, att det finns goda möjligheter för juniorer att ta del av sporten så att tillförsel av nya medlemmar tryggas samt övriga tillkommande tjänster så att helhetsupplevelsen för medlemmarna blir så god som möjligt. Samtliga dessa tjänster är en helhet och hänger samman såväl organisatoriskt som finansiellt. De är inget självändamål att separata enheter måste mätas finansiellt utan det är de separata enheterna som skapar ett gemensamt värde, men analysen är givetvis ett viktigt styrmedel. Då vår redovisning innehåller s k kostnadsställe redovisning, vilken möjliggör resultatredovisning nedbrutet på ett antal olika nivåer, så kan ändamålet att ge tillräckliga styrmedel samt möjliggöra transparens tillgodoses.

Motioner

Det har inkommit 12 motioner från fem motionärer.

Dessa finns i Bilaga 4 där även styrelsens svar finns anslagna.

Kommittérapporter

Nedan följer information om de olika kommittéerna och deras planerade aktiviteter för 2023.

Junior och Elitkommittén

Tobias Ljungberg (ordförande), Karin Skog, Marlene Björnström, Claes Ericsson, Daniel Ljungberg, Stefan Hansson, Fredrik Lindow, Anelis Redzic och Niels Mejer.

Vi har cirka 350 juniorer som är medlemmar i klubben och ungefär 200 juniorer till som är engagerade i vår verksamhet sett över hela året, men som är provmedlemmar, har någon form av spelkort eller enbart deltar i våra aktiviteter. I år har vi engagerat cirka 500 juniorer i några av våra cirka 1500 aktiviteter. Antalet engagerade ungdomar och genomförda aktiviteter innebär att Ljunghusens Golfklubb tillhör en av de största golfverksamheterna i Sverige och en av de större ungdomsverksamheterna i Vellinge Kommun.

Bredden och storleken på verksamheten ställer stora krav på att det finns en tydlig struktur och under året så har vårt arbete framför allt handlat om att bygga en värdegrund som styr juniorer, såväl som ledare och tränare. Denna värdegrund publicerades i maj-juni och finns att läsa på vår sportadmin hemsida ljgk.sportadmin.se

En annan pelare i styrningen av verksamheten är utvecklings- och tävlingstrappan som tagits fram tillsammans med Ljunghusen Golf Academy, för beskrivningen av hur vi utvecklar golfspelare på alla nivåer. Verksamheten utgår från sommarskola/golfkul vid 5-6 års ålder och tanken är att utveckla alla spelare efter deras egen förmåga och vilja. Ur breddverksamheten, som är kommen ur familjeklubbstanken, byggs en elit. Enligt våra riktlinjer rekryteras inte spelare utifrån aktivt, däremot är alla välkomna att komma och prova på.

Elit

Sara Kjellker har precis hålat ut sin sista putt i LET-kvalet och lyckades efter en lång kvalserie ta ett kort till LET nästa. Stort grattis!

Fabian Sundén och Gustav Salander fortsätter att kriga på Nordic League. Båda är klara för spel nästa år.

Vi fortsätter med att ge bra förutsättningar till de ungdomar som vill förkovra sig vidare och har ambitionen att gå på college. Fyra spelare har i år spelat collegegolf; Rasmus Hjelm, Jacob Lindh, Erik Olin och Jacob Granmark.

Jonathan Ericsson är med i pojklandslaget.

Våra tjejer gjorde mycket bra ifrån sig på Lag-SM och klarade sig kvar i högsta divisionen. Killarna spelade division 1 i år och även de klarade sig kvar.

Sommarskolan

Sommarskolan engagerade i år 190 deltagande barn under sommarveckorna. Ljunghusen Golf Academy tog hjälp av ungdomar i Team Ljunghusen som tränare i verksamheten.

Tävlingsverksamhet

Två lag från Ljunghusen deltog i Matchligan för juniorer och tyvärr nådde vi inte hela vägen fram i år, men både spelare och ledare har jobbat hårt under året.

Vi hade två lag i Bruttoligan, ett nytt steg mellan Matchligan och Juniorserien, båda lagen spelade finalspel (semi/final) på Örestad och ett av lagen gick hela vägen och vann.

Lagtävlingen Sydvästslaget där Bokskogen, Falsterbo, Flommen och Ljunghusen är representerade. Värdskapet går runt under sommaren med således fyra tävlingstillfällen.

Tisdagsmästaren har spelats 6 tisdagar under sommarlovet. Många juniorer har varit med och tampats. Tack alla föräldrar som ställt upp som tävlingsledare.

Vintertouren

I mitten av mars avslutades Vintertouren. En tävling där 9 hål spelades varje söndag från november till mars och altemnerade på Flommen och Ljunghusen. En fantastisk uppslutning med nästan 40 juniorer per omgång.

Teen tour

Klubben har under året haft ungefär 35 spelare som spelat på de olika nivåerna på Teen Tour. Våra juniorer har skördat framgångar på alla nivåerna.

Ljunghusen arrangerade Teen Tour Future över 54 hål i juli. Två hemmaspelare på pojksidan fanns med i slutkampen men tappade precis på slutet.

Rookietouren

Touren spelas parallellt med Teen Tour First på samma klubb och speldag. Touren är till för de spelare som antingen pga av ålder (<13 år) eller hcp ej får spela Teen Tour. Rookietouren arrangeras av Skånes Golf förbund och vi har en hel del juniorer som får sin första tävlingserfarenhet genom denna tour.

Teen Cup

I år sattes Teen Cup (tidigare Colgate Cup / Skandia Cup), som en del av sommarlovsläggret i starten av sommarlovet och i klubbkvalet spelade hela 55 ungdomar på Ljunghusen. Tävlingen spelas som klubbkval, gruppqual, regionkval samt riksfinal. 8 spelade regionkval och 2 gick vidare till riksfinal.

Ljunghusen Open spelades i augusti och är en del av Junior Masters Invitational, ett nationellt samarbete med finalspel i september. Erik Olin vann vår egen tävling.

Juniorserien

Juniorserien var även i år en matchliga. Vi hade två lag med och ett av våra lag vann. Så Ljunghusen är försvarande skånemästare i juniorserien.

JSM-klubblag

Vi tog oss till riksfinalen på Lidköping, men vi gick ej vidare till Sverige-finalen i Protugal.

Lilla SM

Vi hade ett lag som deltog i Lilla SM.

Föräldrakampen

I år spelades för tredje gången en tävling mellan juniorerna och föräldrarna i samband med vår säsongsavslutning. Föräldrarna förlorade stort igen till juniorernas stora förtjusning, men vi föräldrar lyckades plocka

lite fler poäng denna gång. Tyvärr var segern aldrig hotad....

På novemberlovet arrangerades Global Junior Golf tävlingen på Ljunghusen, detta är en europeisk juniortävling som lockar spelare från flera länder runt om i Europa. Den ger våra spelare en möjlighet att känna på "internationellt" tävlande. Global Junior Golf återkommer nu i april och vår förhoppning är att denna tävling ska vara årligen återkommande.

Tjejaktiviteter

Vi har 30-40 tjejer födda 99-08 som deltar aktivt i våra aktiviteter. Vi anordnar läger, extra träningstillfällen samt aktiviteter vid sidan om golfen för dessa tjejer.

Det har också varit mycket aktivitet för Grönspättor och Ljungspättor under sommaren.

Stort TACK

Alla våra aktiviteter hade inte varit möjliga utan våra tränares och er föräldrars insats. Jag vill rikta ett stort tack till er alla. Utan er hjälp som tränare, tävlingsledare, lagledare och transportörer så hade detta inte varit möjligt att genomföra. Ett stort TACK till er alla som ställer upp för Ljunghusens juniorer. Slutligen, ett stort tack till alla våra sponsorer som skjuter till pengar så att alla dessa aktiviteter blir möjliga att genomföra!

Bankommittén

Lars Hansson (ordförande), Anna Briem, Anders Kjellin, Fredrik Wickman samt Simon Månsson och Magnus Jivén vilka är adjungerade.

Under vintersäsongen 2021/2022 var väderförhållandena goda vilket medförde att vi kunde hålla våra ordinarie greener öppna under mesta delen av vintern

Tack vare de höstarbeten som genomfördes 2021, fick banan en bra start under våren. De har vi även haft stor nytta av under högsäsong och banan har hållit fin kvalitet under 2022. Goda erfarenheter från tidigare års höstarbeten har medfört att vi även under

hösten 2022, stängde delar av banan för att kunna fokusera på detta viktiga banarbete för att förbereda den för vintern och kommande säsong. Resultat har vi redan kunnat se i form av att banan har stått emot slitage bättre under senhösten än tidigare år. Får vi en "normalvår" kommer vi att ha stor nytta av det nedlagda arbetet även under 2023.

Banans finish och kvalitet har varit fin under hela året. Inte minst ser vi det i den återkoppling som vi får från våra gäster och medlemmar. Det visar på att nerlagt arbete leder oss i rätt riktning – mot än ännu bättre bana.

Under några hektiska veckor i september och oktober genomfördes den av årsmötet beslutade ombyggnaden av vår puttinggreen. De irländska banbyggarna stötte på en hel del utmaningar, bland annat en större del dåligt material i den befintliga puttinggreenen än befarat vilket medförde att arbetets omfattning blev större än förutspått. Den nyanlagda greenen har gjorts enligt de principer som USGA anger för konstruktion av greener. Efter att sådd skett hade vi en period med bra förutsättningar för gräsetablering. Det ser redan riktigt bra ut inför kommande säsong och vi kommer alla att kunna träna korta chippar och varierande puttar på ett mer mångfacetterat sätt framöver. Vi hoppas på en "snäll vår" och att den möjliggör att vi ska kunna inviga puttinggreenen under senvåren eller tidig försommar.

Dessvärre medförde merarbetet med puttinggreenen att vi inte hann med området vid 10:e hålets tee. Däremot gjordes gångar till och från ettans tee och från 18:e hålets green om i samband med arbetet med puttinggreenen. Hål 18 har fått en tydligare kontur vid inspel mot greenen. En kontur som styr spelet bättre mot green än tidigare. Något som många spelare påtalat och efterfrågat under årens lopp.

Även under 2022 har vi haft ett mycket bra team på banan. De fast anställda på banan är Simon Månsson (Bancheff), Fredrik Goa, Martin Jernberg, Stevie-Jon Hood och Fabian Ramel. Under säsong (april-november) har vi även haft

Peter Landgren och Linus Åbom som säsongsanställda.

Mark Larsson och Henrik Hansson har under året lämnat sina anställningar hos oss.

Även under 2023 planerar vi för att ha startförbud på hål 1 och hål 10 på morgnarna så att banpersonal får möjlighet att utföra sitt arbete på ett säkert sätt och med högre effektivitet. Tänk på att banpersonalen alltid har företräde på banan och spela aldrig förrän personalen givit klartecken.

Som det ser ut nu kommer vi ha ett bra team på banan även 2023. Ett stort tack från bankommittén till vår banpersonal för finish- och kvalitetshöjande aktiviteter som lyft banan under 2022.

En av de viktigaste frågorna som kommer att adresseras redan i början 2023 är hur vi skall skapa en trygg miljö runt vår drivingrange och hålen 19 samt 26. Det besked som medlemmarna, i omröstning, gav styrelsen rörande eventuella ombyggnader av banan ger inte någon direkt lösning av säkerhetsproblemen kring driving range. Det är något som bankommittén får jobba vidare med baserat på egna och inkomna förslag på lösningar. Att avgränsningar och begränsningar kommer att behöva göras under kortare och/eller längre perioder är det enda som är säkert i skrivande stund.

Vi ser framemot ett fint 2023 där vi fortsätter utvecklingen av vår fina bana. Om vi hjälps åt så blir det bättre för alla. Laga därför alltid minst ett nedslagsmärke på greenen. Det behöver inte vara ditt eget. Kom även ihåg att lägga tillbaka uppslagen torv. Vår ljung är känslig och väl värd att vara rädd om, så gå aldrig med vagn i ljungen. Respektera de avspärrningar som finns på banan, de finns där av en anledning. Slutligen, banpersonalen befinner sig på banan för vår skull, så var rädd om vår banpersonal när de utför arbete på banan. Slå aldrig förrän du fått klarsignal från dem.

Miljökommittén

Pia Ramel (ordförande), Stig Persson, Karl-

Oskar Seth samt Simon Månsson och Magnus Jivén som är adjungerade.

Intresset för miljöfrågor är stort och ur ett hållbarhetsperspektiv ställs det krav på att golfklubbar dokumenterar sitt miljöarbete vilket LjGK gör med hjälp av GEO. GEO OnCourse är ett digitalt verktyg som gör det möjligt för golfklubben att jobba med hållbar utveckling, öka kompetensen och skapa trovärdighet för sitt miljöarbete.

Biologisk mångfald tillsammans med aktiviteter för att väcka och värna medlemmars naturintressen står i fokus för kommittén.

Vår biodlare Conny Eklöw bjöd på god och intressant honungsprovning på 17:e back-tee i juli.

Banans fågelholkar och insektshotell är välbesökta.

Sammanställning av senaste GEO-certifieringen från 2021 samt uppdaterad inventering av artlistan finns att tillgå på hemsidan under Miljö.

Miljökommittén har verkat för att klubben i samarbete med shopen gjort det möjligt att hyra klubbens vagnar säsongvis. Detta för att frigöra utrymme i bag-skåpen, underlätta för fler närboende att cykla till golfklubben och därmed minska trycket på parkeringen och värna om miljön. Tanken är att utveckla konceptet säsongen 2023.

Tävlingssektion

Tävlingssektionen har under året bestått av Siv Englund, Claes Englund, Eva-Lotte Gransten, Thommy Gransten, Staffan Holmström, Torbjörn Johansson, Vesna Malmberg, Göran Pettersson, Göran Skjöld samt sammankallande Katarina Evander och Magnus Jivén från kansliet.

Glädjande nog har intresset för att spela golf säsongen 2022 varit fortsatt stort - vilket påverkat tävlingsdeltagandet positivt, framför allt under Ljunghusenveckan som slog nya rekord!

Tack vare våra generösa sponsorer och ett högt tävlingsdeltagande har tävlingsverksamheten även detta år kunnat visa ett bättre resultat än budgeterat.

Ljunghusenveckan med sina par och lagtävlingar är naturligtvis säsongens höjdpunkt för tävlingsverksamheten. En annan tävling som är mycket populär är gästtävlingen Näset Links där vi för femte året i rad bjuder in deltagare till en par tävling under tre dagar med spel på alla våra Näset banor. Tävlingen blev även detta år fulltecknad direkt och vi har redan kölista inför nästa år.

Näset Links skapar, precis som planerat, både ett högt reklamvärde och merförsäljning när de nöjda deltagarna åker tillbaka till sina hemmaklubbar och berättar vilken fantastisk helg de haft.

Om vi ska nämna det som inte är positivt så är det pokaltävlingarna, vi har svårt att få deltagare till dessa, speciellt Ljunghusenpokalen, som vi tyvärr fick ställa in för andra året i rad på grund av för få anmälda.

Säsongen 2023 inleds i april för att avslutas som vanligt i november med Gåsatävlingen. Ljunghusenveckan spelas som vanligt vecka 30, 23 – 29 juli, med gemensam prisutdelning söndagen den 30 juli.

Om du vill vara med i vår tävlingssektion är du varmt välkommen att höra av dig till kansliet, vi behöver alltid nya glada tävlingsledare och det är ett kul sätt att lära känna nya medlemmar.

Varmt välkomna till en ny tävlingssäsong!

Seniorkommittén

Maud Meyerson ordförande, Viveca Lindahl, Anita Groth, Börje Jönsson, Torbjörn Johansson, Bengt Landelius, Peter Öberg, Göran Skjöld, Ann-Marie Öberg och Gerd Roos.

Seniorkommittén har haft 4 protokollförda möten under året.

Vi startade med ett informationsmöte den 30 mars, då ca 75 medlemmar slöt upp och även åt en god måltid i restaurangen. Märkligt nog snöade det den kvällen! Även veckan efter var

vädret ogynnsamt för golf, men därefter har vi varit lyckosamma och spelat i torrt väder – dock med blåst!

Tävlingar

Seniorkommittén arrangerade 26 onsdagstävlingar från 6 april till 19 oktober. Antalet deltagare var ca 35/tillfälle.

Den 13 juli spelade vi en greensome-tävling med 82 deltagare, om Pers Pokal, där alla intäkter tillföll Cancerfonden, totalt blev summan: 40 300 kr.

Running competition är en spännande poängjakt, där 12 av de 18 deltävlingarna ingick och de bästa resultaten räknades. De 12 bästa poängplockarna fick sen göra upp i en avslutande shoot-out, under ledning av Göran Landin.

Säsongen avslutades med Fågeljakten, 4 deltävlingar där de 3 bästa resultaten räknades samman till slutpriset – en Gåsmiddag för 2 på vår fina restaurang.

Under säsongen har 7 tävlingar avslutats med prisutdelning och gemensam lunch.

16 st damer mötte Flommen i matchspel och förlorade hemma och vi spelade också mot Falsterbo på deras bana och förlorade.

I herrarnas klubbmatcher (för 65+) blev det vinst mot Falsterbo men förluster mot Malmö-Burlöv och Flommen.

Utbytesgolf för damerna i Ljunghusen, Flommen och Bokskogen spelades på vår bana i september, med 47 deltagare.

Klubbens seniorer har spelat om ett antal vandringspris och pokaler.

Årets seniorgolfare, bästa poängplockare i runningen och därmed vinnare av Lennart Molanders vandringspris blev i år igen Mise Gantoft, som även fick Birgitta Broomés silverskål som årets seniordam.

Övriga vinnare

| | |
|---------------|---|
| Pers pokal | Magnus Rundberg och Marina Nodby Rundberg |
| Glasbollen | Martin Fagerlund |
| Annikas Trofé | Kristina Lindahl |

| | |
|---------------------|-----------------|
| Rosensålen | Grete Derand |
| Ebbes Pokal | Göran Skjöld |
| Silvertärnan | Jonna Bengtsson |
| Shoot-outen | Ann-Marie Öberg |
| Jan Salanders Minne | Annika Moritz |
| Fågeljakten | Zorica Thorsson |

Sponsorer

Vi tackar alla sponsorer som bidrar till att locka oss att tävla!

Tack till pokaldonatorer, till ICA Toppen, Ljungskogens Livs, Ljunghusens Golfrestaurang och alla butiker i Höllviken som vänligen skänkt priser till våra tävlingar. Även anonyma givare tackas härmed.

Seriespel

Ljunghusen anmälde 9 herrlag och 7 damlag i Skånes GDFs serieprogram.

Ett träningsprogram för seriespelarna har lockat 70 spelare.

Resultat:

H 22 blev 3-a i div 1
H 40 blev 3-a i div 3S
H 50 blev 1-a i div 3S
H 60:1 blev 2-a i div 2S
H 60:2 blev 6-a i div 3SV
H 70:1 blev 1-a i div 2S
H 70:2 blev 6-a i div 3S
H 75:1 blev 2-a i div 2S
H 75:2 blev 5-a i div 3SV

Grattis till H 50 och H 70:1 som troligen flyttas upp till högre division.

D 22 blev 5-a av 8 lag
D 50 blev 3-a av 10 lag
D 60 blev 5-a av 11 lag
D 70 blev 9 av 9 lag
Fs Open blev 10-a av 11 lag
Skåneserien Kat 1 blev 12-a av 13 lag
Skåneserien kat 2 blev 12-a av 13 lag

Övriga aktiviteter

Kommittén har varit representerad vid både herrarnas och damernas vår – och höstmöten.

Året som kommer från seniorkommittén.

Vi kommer att börja året med en träff den 29 mars för att informera om verksamheten nästa säsong. Tävlingsprogrammet kommer att vara omväxlande och vi kommer att lägga in fler

lagtävlingar, men vi kör vår running competition.

Vi kommer att ha tävlingar med kanonstart så att alla som spelar också ska få träffas vid lunchen och få lite klubbkänsla.

Vi kommer att spela klubbmatcher Herrar +65 mot Falsterbo, Flommen och Malmö-Burlöv. Damerna spelar klubbmatcher mot Falsterbo och Flommen, och ordnar också en utbytestävling för Näsets damer.

Vi deltar i seriespel med 9 herr-lag och ev 6 damlag, och administrerar de dagar vi spelar på LjGK. Träningsmöjligheter kommer att ges för seriespelarna vid flera tillfällen. I april anordnar vi 2 träningsstävlingar för seriespelare så att man kan få möjlighet att kvalificera sig för lagen.

Vi jobbar vidare med att lära så många som möjligt de ändrade golfreglerna från 2019.

Marknad

2022 har varit ett år där vi återvänt till det normala efter covidåren och vi har kunnat genomföra alla aktiviteter som planerat.

Våra uppskattade Breakfast Club träffar som är basen i vårt nätverk, genomfördes under säsong som planerat tidiga fredagsmorgnar på hålen 19-27, med bra deltagarantal och stort engagemang.

Sponsorgolfen i september blev även den väldigt lyckad, den spelas som en lagtävling a la Pro-Am, med en junior från golfgymnasiet i varje boll som pro. En uppskattad och rolig tävlingsform där våra duktiga juniorer får möjlighet visa upp sig och vara delaktiga i nätverket.

De planerade och återkommande företagsgolferna har genomförts enligt plan med väldigt nöjda arrangörer och gäster.

Vi avslutade traditionsenligt året tillsammans i nätverket med en julmiddag i vår uppskattade restaurang, en fredagskväll i december med vitt på marken och julstämning på topp.

Antalet sponsorer under året har varit detsamma som föregående år, vi har en bra

mix av olika företag och inriktningar, ett fantastiskt engagemang, en härlig stämning och det skapas många affärstillfällen.

Vi håller vår budget och pengarna fördelas oavkortat till våra duktiga juniorer och till vår bana.

Nästa år startar vi upp med nätverket som vanligt i april, och äntligen är det uppskattade utbytet med Köpenhamns GK:s nätverk tillbaka efter coronaåren, de kommer till oss i juni för match och nätverkande och det ser vi alla fram mot - det är väldigt givande och trevliga träffar.

Välkommen säsongen 2023!

Klubbaktiviteter

Under 2022 fyllde klubben 90 år vilket framför allt firades med stor fest fredagen den 8 juli. Drygt 200 personer samlades i klubbhuset för att äta god mat levererad av vår fina restaurang, mingla med alla gäster, lyssna på underhållning presenterad av Per-Ola Sandberg samt dansa i ett tält på terrassen med DJ X.

I klubbhuset anslogs ett antal tavlor med nedslag i vår 90 åriga historia, bl.a. banans utveckling, klubbhuset och personerna.

Det hölls också en uppskattad historiekväll där de närvarande gjorde nedslag i vår historia och berättade personliga anekdoter.

Säsongen avslutades med en sedvanlig funktionärsmiddag i oktober, spel om funktionärsmästerskapet.

Fastighet

Mats Molander (ordförande), Mats Ericsson, Ulf Engstrand, Margaretha Malmqvist, Martin von Gertten med Magnus Jivén som adjungerad.

Året började med stora problem med avloppet i grunden, huvudsakligen i den del som är rakt under köket. Under huset fanns där bara en sörja med sand och avlopp då alla rör rostade sönder. Grunden under den delen av huset var inte så gedigen som resterande grund. Där har vi under vintern 2021/2022 varit tvungna att

suga ut allt material och bygga upp en ny grund så att huset står stadigt i fortsättningen, är väl dränerat och har rör som är åtkomliga för inspektion och utbyte.

Vi har lagt ner mycket arbete på vår klubbhusets entré som fått nytt golv men framför allt damernas omklädningsrum där vi renoverat och förnyat i princip alla delar. Nya vatten- och avloppsrör, toaletter som förstörats och placerats på ny plats, renoverat duschar, nya golv och väggar med nya tätskikt.

Under 2023 kommer vi att satsa mer på underhållet av klubbhuset, främst målnings- och oljningsarbeten. Vi kommer också att fokusera på en välbehövlig uppfräschning runt maskinhallen och påbörja arbetet med ny spolplatta och större förråd/tak för maskiner och utrustning

Valberedningens förslag inför årsmötet 2023

I valberedningen ingår Peter Erlandsson, Jesper Jelmtæg, Susanne Jangstam, Mats Lindelöw och Jonas Wetterlöf.

Valberedningen har under året haft återkommande diskussioner med styrelserepresentanter, anställda i föreningen och bolag samt med delar av klubbens medlemmar.

Befintlig styrelse och revisorer 2022

| Namn | Funktion | Vald år | Vald tom |
|------------------|------------------|---------|----------|
| Mats Molander | Ordförande | 2022 | 2024 |
| Anders Kjellin | Vice Ordf, Sekr | 2021 | 2023 |
| Ann Theander | Kassör | 2022 | 2024 |
| Tobias Ljungberg | Ordf Elit/Junior | 2022 | 2024 |
| Robert Lundgren | Ordf Marknad | 2022 | 2024 |
| Jonas Björklund | Ledamot | 2022 | 2024 |
| Lars Andersson | Ledamot | 2022 | 2023 |
| Lars Hansson | Ordf Bana | 2021 | 2023 |
| Maud Meyersson | Ordf Senior | 2021 | 2023 |
| Pia Ramel | Ordf Miljö | 2021 | 2023 |
| Revisorer | | | |
| Fredrik Borg, EY | | 2022 | 2023 |
| Björn Pettersson | | 2022 | 2023 |
| Anna Ronelin | | 2022 | 2023 |

Förslag till styrelse 2023

| Namn | Funktion | Status | Period |
|-----------------|-----------|--------|--------|
| Johan Ahlgren | Vice Ordf | Nyval | 2 år |
| Fredrik Wickman | Ledamot | Nyval | 2 år |
| Maud Meyersson | Ledamot | Omval | 2 år |
| Lars Andersson | Ledamot | Omval | 2 år |

Mats Molander, Ann Theander, Tobias Ljungberg, Robert Lundgren och Jonas Björklund är valda till 2024.
Anders Kjellin, Lars Hansson och Pia Ramel har avböjt omval.

Förslag till revisorer 2023

| Namn | Funktion | Status | Period |
|------------------|--------------------|--------|--------|
| EY, Fredrik Borg | Revisor | Omval | 1 år |
| Björn Pettersson | Verksamhetsrevisor | Omval | 1 år |
| Anna Ronnelin | Suppleant | Omval | 1 år |

Johan Ahlgren

Jag är 61 år och boende i Ljunghusen sedan början av 1990-talet, i början som sommarboende och sedan 2000 som året runt boende. Familjen består av min hustru Filippa och våra utflugna barn Gustav och Paulina – samt vår katt Prins som är 16 år och still going strong. Både jag och Filippa är inbitna golfare sedan flera år. Jag spelar så ofta jag hinner, det är det jag helst ägnar mig åt när jag inte arbetar.

Professionellt arbetar jag som chefsjurist för ASSA ABLOY-koncernen sedan 7 år och pendlar till huvudkontoret i Stockholm, där vi också har ett boende. Jag har de sista 30 åren arbetat i större internationella koncerner och tidigare varit chefsjurist för E.ON Nordic samt Alfa Laval-koncernen. Före det var jag advokat, verksam på en affärsjuridisk byrå. Jag går i pension under 2023, ett val jag gjort för att kunna ägna mig åt andra saker i livet medan jag [åtminstone till sinnet] är ung och frisk.

Jag har under mitt yrkesliv arbetat mycket med bl.a bolagstyrningsfrågor (dvs hur man organiserar och styr en organisation), med ledarskapsfrågor och problemlösning i ett vitt perspektiv. Jag har också fungerat som styrelsens sekreterare i börsnoterade företag. Vidare har jag samlat på mig en hel del erfarenheter som ligger utanför det typiska juristområdet. Exempelvis var jag inom E.ON också ansvarig för den funktion med lantmätare som ansvarade för markfrågor men också de funktionerna som arbetade med strategi samt lobbying. Inom ASSA ABLOY ansvarade jag för uppbyggnaden av den globala krisorganisationen. Jag hoppas kunna bidra med mina erfarenheter och insikter i styrelsearbetet

Fredrik Wickman

Jag heter Fredrik Wickman och är 50 år gammal. Jag är född i Malmö och uppvuxen i Tygelsjö. Jag bor i Räng Sand tillsammans med min fru Sofia och mina döttrar Linnéa och Alice.

Efter collestudier och golfspel i USA blev jag medlem i golfklubben 2001. Jag har spelat i klubbens elitlag, och tidigare varit med i elit/ junior samt marknadskommittén.

Jag spelar fortfarande mycket golf tillsammans med mitt lördagsgäng "Girafferna", och tillbringar en hel del tid på klubben. Jag representerar även golfklubben då jag spelar i vårt H-50 lag.

Jag arbetar med Golfresor, vilket gör att jag reser en hel del för att upptäcka nya golfdestinationer runt om i världen. Genom mitt arbete träffar jag många människor på olika golfklubbar runt om i landet. Detta har även medfört ett stort kontaktnät i golfsverige som jag värdesätter. Jag ser fram emot kommande uppdrag i golfklubben. Med min bakgrund hoppas jag kunna tillföra klubben nya idéer och tankar



Förslag till Ljunghusens Klubbhus AB

Styrelsen ska vara densamma i bolagen som i GK.

Förslag till val av antal styrelseledamöter: Samma som GK

Förslag till val av styrelse: Samma som GK

Val revisor och suppleant

Ernst & Young AB

2022

Omval

representeras av Fredrik Borg

Förslag till Ljunghusens Golf AB

Styrelsen ska vara densamma i bolagen som i GK.

Förslag till val av antal styrelseledamöter: Samma som GK

Förslag till val av styrelse: Samma som GK

Val revisor

Ernst & Young AB

2022

Omval

representeras av Fredrik Borg



Bilagor 1 - Årsredovisningar

Bilaga 1a - Årsredovisning för Ljunghusens Golfklubb 2021/2022

Bilaga 1b - Årsredovisning för Ljunghusens Klubbhus AB 2021/2022

Bilaga 1c - Årsredovisning för Ljunghusens Golf AB 2021/2022

Bilaga 2 – Utökad ekonomisk redovisning

Budget 2022/2023 för koncernen

Budget 2022/2023 med utfall för 2021/2022 för golfklubben

Koncernresultaträkning

Koncernbalansräkning

Koncernkassaflödesanalys

Bilaga 3 – Förslag till nya stadgar

Bilaga 4 – Motioner

Det har inkommit 12 stycken motioner från 5 motionärer.

Styrelsens svar på de olika motionerna finns i anslutning till de olika motionerna och markerad i röd text.

Bilaga 4a – Motion från Else Mortensen och Bertil Nilsson (med styrelsens svar)

Bilaga 4b – Motioner från Bengt Lundskog (med styrelsens svar)

Bilaga 4c – Motioner från Jan Tuve Möller (med styrelsens svar)

Bilaga 4d – Motion från Ingela Appelros (med styrelsens svar)

Bilagor

Bilaga 1a - Årsredovisning för Ljunghusens Golfklubb 2021/2022



Årsredovisning för

Ljunghusens Golfklubb
Org.nr. 846000-9403

Räkenskapsåret
2021-11-01 – 2022-10-31

Styrelsen för Ljunghusens Golfklubb får härmed avge följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Årsmöte

Ordinarie årsmöte hölls lördagen den 29 januari 2022 där 192 medlemmar (samt 96 via fullmakt) deltog.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda möten.

Verksamhet

Ljunghusens Golfklubb har som uppgift enligt stadgarna att upprätthålla en golfanläggning där klubben erbjuder sina medlemmar möjlighet till golfspel. Utveckling av banan har fortsatt under året.

Fortsatt har vi ett mycket stort intresse från golfare som vill bli medlemmar i vår klubb – vi har just nu ca 400 som står i kö! I år tog vi in drygt 25 nya seniorer. Våra nya medlemmars inträdesavgifter är ett viktigt ekonomiskt tillskott för klubbens verksamhet och drift.

Corona

2020 och 2021 har varit mycket intensiva år med många besökare på vår bana och i vårt klubbhus. Vi tror inte att Corona kommer att påverka oss nämnvärt under 2023,

Ekonomi

Intäkterna för 2021/2022 hamnade på knappt 22 miljoner kr, det är mer än budgeterat.

Vårt resultat för 2021/2022 ger ett överskott på 754 tkr.

Disposition

Styrelsen föreslår att årets överskott om 753 649 kr överföres i ny räkning.

Flerårsöversikt för Ljunghusens Golfklubb (tkr)

Denna översikt syftar till att illustrera hur klubbens resurser skapas och fördelas samt visa utvecklingen av klubbens finansiella ställning. Avskrivningar har i denna översikt fördelats till respektive område där tillgången brukas.

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Medlemsavgift | 12 010 | 11 424 | 10 730 | 10 319 | 9 827 | 9 138 | 8 444 | 8 040 | 7 634 | 7 216 |
| Inträdesavgift | 949 | 1 154 | 1 270 | 1 960 | 1 470 | 2 336 | 2 186 | 1 169 | 397 | 392 |
| Greenfee | 3 488 | 3 415 | 2 972 | 2 607 | 2 655 | 2 823 | 2 953 | 3 014 | 3 052 | 3 113 |
| Range mm | 776 | 861 | 736 | 581 | 686 | 599 | 605 | 627 | 713 | 693 |
| Kommittéintäkter | 3 251 | 2 749 | 2 525 | 4 133 | 2 615 | 2 416 | 2 291 | 2 364 | 2 140 | 2 135 |
| Fondering | 1 200 | 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övrigt | 124 | 368 | 1 087 | 5 774 | 23 | 168 | 5 | 0 | 45 | 261 |
| Summa intäkter | 21 798 | 20 571 | 19 320 | 25 374 | 17 276 | 17 480 | 16 484 | 15 214 | 13 981 | 13 810 |
| Administration | 4 437 | 3 829 | 3 763 | 3 580 | 3 444 | 3 612 | 3 612 | 3 115 | 3 065 | 2 928 |
| Banan | 10 643 | 10 332 | 10 118 | 13 003 | 9 107 | 9 372 | 8 117 | 8 619 | 6 721 | 6 216 |
| Fastigheter | 3 165 | 3 020 | 2 857 | 2 947 | 2 279 | 2 186 | 2 133 | 2 143 | 1 763 | 1 673 |
| Kommittéer | 2 341 | 1 952 | 1 725 | 3 281 | 1 937 | 1 978 | 2 140 | 2 221 | 1 801 | 1 708 |
| Övrigt | 439 | 425 | 411 | 412 | 388 | 481 | 355 | 395 | 342 | 329 |
| Räntor | 19 | 5 | 5 | 18 | 14 | 13 | 19 | 17 | 29 | 21 |
| Summa kostnader | 21 044 | 19 563 | 18 879 | 23 241 | 17 169 | 17 642 | 16 376 | 16 510 | 13 721 | 12 875 |
| Resultat | 754 | 1 008 | 441 | 2 133 | 107 | -162 | 108 | -1 296 | 260 | 935 |
| Eget kapital | 11 374 | 10 621 | 9 613 | 9 172 | 7 039 | 6 932 | 7 094 | 6 986 | 8 282 | 8 022 |
| Medlemslån | 10 993 | 11 239 | 11 486 | 11 724 | 12 447 | 13 045 | 14 053 | 14 837 | 15 099 | 14 346 |
| Checkräkning | 2 391 | 317 | 0 | 0 | 977 | 827 | 910 | 895 | 0 | 0 |
| Balansomslutning | 26 851 | 23 528 | 22 702 | 23 571 | 22 707 | 22 480 | 23 859 | 24 487 | 24 987 | 24 087 |

Förändring av eget kapital

| Förändring av eget kapital | Balanserad vinst | Årets resultat | Totalt |
|--|------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 9 612 843 | 1 007 943 | 10 620 786 |
| Disposition av föregående års resultat | 1 007 943 | -1 007 943 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 753 648 | 753 648 |
| Belopp vid årets utgång | 10 620 786 | 753 648 | 11 374 434 |

Framtida utveckling

Vi ser att vår framtid är god och att intresset för vår klubb är fortsatt stort. Under 2023 fokuserar vi på att fortsätta utvecklingen av kvaliteten på banan.

Tack

Styrelsen vill avslutningsvis framföra sitt varma tack till alla anställda och alla andra som bidragit till verksamheten under det gångna verksamhetsåret. Det gäller även medlemmar som har gjort stora ideella insatser i styrelse, kommittéer och motsvarande vilket inte nog kan värdesättas och som inte kan ersättas med anställda. Stort tack för detta!

Resultat och ställning

Resultatet av golfklubbens verksamhet och ekonomiska utfall framgår av följande resultat- och balansräkningen med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021/2022 | 2020/2021 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| Medlemsavgifter | | 12 010 310 | 11 423 654 |
| Inträdesavgifter | | 949 400 | 1 153 600 |
| Greenfee | | 3 487 677 | 3 414 872 |
| Donationer, arv och gåvor | 11 | 0 | 129 000 |
| Fonderingar | | 1 200 000 | 600 000 |
| Övriga intäkter | | 4 150 896 | 3 849 833 |
| Rörelsens intäkter | | 21 798 284 | 20 570 960 |
| Övriga externa kostnader | | -11 555 697 | -10 554 929 |
| Personalkostnader | | -8 028 485 | -7 581 327 |
| Avskrivningar enligt plan | 1 | -1 441 203 | -1 421 292 |
| Rörelsens kostnader | | -21 025 386 | -19 557 549 |
| Rörelseresultat | | 772 899 | 1 013 412 |
| Ränteintäkter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader | | -19 250 | -5 468 |
| Resultat efter finansiella poster | | 753 649 | 1 007 943 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 753 649 | 1 007 943 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | Not | 2022-10-31 | 2021-10-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader | 2 | 1 243 509 | 1 411 812 |
| Mark | | 158 333 | 158 333 |
| Markanläggning | 3 | 67 247 | 110 103 |
| Bananläggningar | 4 | 1 337 051 | 1 772 857 |
| Bevattningsanläggning | 5 | 2 551 528 | 2 737 262 |
| Maskiner och inventarier | 6 | 1 677 621 | 1 631 922 |
| Pågående ombyggnad 19-27/Puttinggreen/Masterplan | | 1 305 651 | 440 049 |
| | | 8 340 940 | 8 262 337 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Aktier (Klubbhus AB samt Golf AB) | 7 | 209 500 | 209 500 |
| Fordran på Ljunghusens Klubbhus AB | | 14 392 438 | 13 536 722 |
| Fordran på Ljunghusens Golf AB | | 574 071 | 702 840 |
| | | 15 176 009 | 14 449 062 |
| Summa anläggningstillgångar | | 23 516 948 | 22 711 399 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Lager mm | | 29 233 | 30 333 |
| | | 29 233 | 30 333 |
| Fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 647 768 | 375 484 |
| Övriga fordringar | | 609 975 | 208 272 |
| Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter | | 237 471 | 196 499 |
| | | 1 495 214 | 780 255 |
| Kassa och bank | | 1 809 760 | 5 915 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 334 207 | 816 504 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 26 851 155 | 23 527 902 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Balanserade överskott | | 10 620 786 | 9 612 843 |
| Redovisat resultat | | 753 648 | 1 007 943 |
| | | 11 374 434 | 10 620 786 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Medlemsinlåning | 8 | 10 777 450 | 11 049 550 |
| Checkräkningskredit | | 2 390 845 | 317 253 |
| Juniorfonder | 13 | 120 012 | 79 411 |
| | | 13 288 307 | 11 446 214 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Medlemslån utträde | 8 | 216 000 | 189 250 |
| Leverantörsskulder | | 1 135 049 | 727 507 |
| Skatteskulder | | 0 | 72 305 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 505 364 | 444 340 |
| Förutbetalda intäkter, upplupna kostnader | | 332 000 | 27 500 |
| | | 2 188 413 | 1 460 902 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 26 851 155 | 23 527 902 |
| Ställda säkerheter | | | |
| | | 2022-10-31 | 2021-10-31 |
| Fastighetsinteckningar | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Eventualförpliktelser | | 0 | 0 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar sker linjärt efter bedömd ekonomisk livslängd enligt följande:

- Maskiner och inventarier 3-10 år
- Bananläggningar/Markanläggningar 10-20 år
- Installationer i fastighet 10 år
- Bevattningsanläggning 10-20 år
- Byggnader 25 år

| | 2022-10-31 | 2021-10-31 |
|--|------------------|------------------|
| Not 2 - Byggnader | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 4 954 123 | 4 954 123 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 954 123 | 4 954 123 |
| Ingående avskrivningar | -3 542 311 | -3 374 008 |
| Årets avskrivningar | -168 303 | -168 303 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 710 614 | -3 542 311 |
| Utgående redovisat värde | <u>1 243 509</u> | <u>1 411 812</u> |
| Not 3 - Markanläggningar | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 968 939 | 968 939 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 968 939 | 968 939 |
| Ingående avskrivningar | -858 836 | -812 898 |
| Årets avskrivningar | -42 856 | -45 938 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -901 692 | -858 836 |
| Utgående redovisat värde | <u>67 247</u> | <u>110 103</u> |
| Not 4 - Bananläggningar | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 6 378 125 | 6 378 125 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljning/Utrangering | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 378 125 | 6 378 125 |
| Ackumulerade avskrivningar, ingående | -4 605 268 | -4 169 462 |
| Försäljning/Utrangering | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -435 806 | -435 806 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 041 074 | -4 605 268 |
| Utgående redovisat värde | <u>1 337 051</u> | <u>1 772 857</u> |

| | 2022-10-31 | 2021-10-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Not 5 - Bevattningsanläggningen | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 5 310 416 | 5 223 302 |
| Inköp | 0 | 87 114 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 310 416 | 5 310 416 |
| Ingående avskrivningar | -2 573 154 | -2 395 405 |
| Årets avskrivningar | -185 734 | -177 749 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 758 888 | -2 573 154 |
| Utgående redovisat värde | <u>2 551 528</u> | <u>2 737 262</u> |
| Not 6 - Maskiner och inventarier | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 9 532 484 | 8 952 258 |
| Inköp | 654 203 | 580 226 |
| Försäljning/Utrangering | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 186 687 | 9 532 484 |
| Ackumulerade avskrivningar, ingående | -7 900 562 | -7 307 066 |
| Försäljning/Utrangering | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -608 504 | -593 496 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 509 066 | -7 900 562 |
| Utgående redovisat värde | <u>1 677 621</u> | <u>1 631 922</u> |
| Not 7 - Aktier i dotterbolag | | |
| <i>Ljunghusens Klubbhus AB</i> | | |
| Antal | 369 | 369 |
| Bokfört värde | 184 500 | 184 500 |
| Innehav i procent | 77% | 77% |
| <i>Ljunghusens Golf AB</i> | | |
| Antal | 250 | 250 |
| Bokfört värde | 25 000 | 25 000 |
| Innehav i procent | 100% | 100% |
| Not 8 - Medlemsinlåning | | |
| Ingående balans | 11 238 800 | 11 485 900 |
| Revidering av lån | 0 | 0 |
| Skänkta lån | 0 | -5 500 |
| Kvittade lån | 0 | 0 |
| Avskrivna lån | -21 450 | -32 500 |
| Återbetalda lån | -223 900 | -209 100 |
| Bokfört värde | <u>10 993 450</u> | <u>11 238 800</u> |
| Varav uppsagda | -216 000 | -189 250 |
| Skuld till medlemmar | <u>10 777 450</u> | <u>11 049 550</u> |

Medlemsinlåningen består av medlemmars inlåning till Ljunghusens Golfklubb.

Ljunghusens Golfklubb är skyldigt att återbetala de inlånade beloppen till det nominella värdet utan ränta. Ett villkor för att återbetalning skall ske är att en ny fullbetalande medlem inträder.

Not 9 – Medeltal fastanställda

| | | |
|-------------------------|----|----|
| Administration och bana | 10 | 10 |
|-------------------------|----|----|

Not 10 – Leasing

Ingångna leasingavtal avser arbetsmaskiner på banan och golfbilar. Under året uppgår kostnadsförda leasingavgifter till 1 635 590 kr. Även kommande år gör vi ett större byte av maskiner.

Framtida leasingavgifter på ej uppsägningsbara leasingavtal:

| | |
|----------------------------|--------------|
| Ska betalas inom 1 år | 897 113 kr |
| Ska betalas inom 2-5 år | 1 107 690 kr |
| Ska betalas senare än 5 år | 30 208 kr |

Not 11 – Donation, arv och gåvor

Vi har under året inte fått några ytterligare gåvor eller donationer. Arvet om 465 000 kr som vi fick under 2020 har ännu inte utnyttjats.

Not 12 – Ställda säkerheter

| | 2021-10-31 | 2020-10-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 000 000 | 2 000 000 |

Not 13 – Eget kapital och Juniorfonder

Ljunghusens Golfklubb har under åren åtagit sig att förvalta medel som betecknas Juniorfonder i balansräkningen. Dessa består av medel till stipendierna Molander, Kirr och Strand. Medel utdelas från dessa stipendier årligen till juniorer som gjort fina insatser för sig själva och vår golfklubb.

Ljunghusen januari 2023

Mats Molander Anders Kjellin Lars Andersson Jonas Björklund

Maud Meyersson Tobias Ljungberg Lars Hansson

Robert Lundgren Pia Ramel Ann Theander

Vår revisionsberättelse har avgivits januari 2023
Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

Björn Pettersson



Årsredovisning
för

Ljunghusens Klubbhus AB
Org.nr. 556095-5634

Räkenskapsåret
2021-11-01 – 2022-10-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021/2022

Styrelsen och verkställande direktören för Ljunghusens Klubbhus AB får härmed avgiva följande årsredovisning för tiden 2021-11-01 - 2022-10-31

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden per 2022-10-31

Av bolagets samtliga 480 aktier äger Ljunghusens Golfklubb 369 aktier, vilket motsvarar ca 77% av såväl aktier som röster (får 369 aktier). Övriga aktier ägs av nuvarande och tidigare medlemmar i Ljunghusens Golfklubb.

Verksamhet

Bolagets verksamhet utgör förvaltning och uthyrning av fastigheten Ljunghusen 11:2 i Vellinge Kommun Ljunghusens Golfklubb är den största hyresgästen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har kunnat fortsätta sin verksamhet under året trots Corona men kostnaderna för larm och städning har även detta år varit väsentligt högre än ett normalt år. Under året gjordes investeringar i grunden för att hantera larvflug invasion, nytt omklädningsrum för damer samt golv i entrén. Årets intäkter har inte påverkats av Coronapandemin, däremot kan den ökade inflationen påverka de kommande åren.

| Resultat och ställning | 2020/2021 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Rörelsens intäkter | 2 828 933 | 2 618 927 | 2 303 464 | 2 453 471 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 559 | 2 384 | 2 567 | 4 600 |
| Balansomslutning | 15 543 735 | 14 678 521 | 14 508 563 | 14 692 273 |
| Eget kapital | 262 373 | 257 959 | 256 376 | 254 374 |
| Soliditet | 1,7% | 1,8% | 1,8% | 1,7% |
| Medelantal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Löner och andra ersättningar | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Förändring av eget kapital | Aktiekapital | Reservfond | Balanserad vinst | Årets resultat | Totalt |
|--|--------------|------------|------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 240 000 | 696 | 15 680 | 1 583 | 257 959 |
| Disposition av föregående års resultat | 0 | 0 | 1 583 | -1 583 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 4 414 | 4 414 |
| Belopp vid årets utgång | 240 000 | 696 | 17 263 | 4 414 | 262 373 |

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|------------------|--------|
| Balanserad vinst | 17 263 |
| Årets resultat | 4 414 |
| Summa kronor | 21 677 |

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel balanseras i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar.

| Resultaträkning | Not | 2021/2022 | 2020/2021 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Hyresintäkter | | 2 828 933 | 2 618 927 |
| Rörelsens intäkter | | 2 828 933 | 2 618 927 |
| Externa kostnader | | -1 807 140 | -1 677 636 |
| Avskrivningar enligt plan | 3 | -988 958 | -923 715 |
| Rörelsens kostnader | | -2 796 098 | -2 601 351 |
| Rörelseresultat | | 32 835 | 17 576 |
| Ränteintäkter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader | | -27 276 | -15 192 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 559 | 2 384 |
| Skatt på årets resultat | | -1 145 | -801 |
| Årets resultat | | 4 414 | 1 583 |

Balansräkning**TILLGÅNGAR****Not 2022-10-31 2021-10-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Byggnad, markanläggning och mark | 4 | 13 431 680 | 12 486 844 |
| Pågående om- och tillbyggnad | | 32 465 | 0 |
| Inventarier | 5 | <u>1 490 238</u> | <u>1 768 783</u> |
| | | 14 954 383 | 14 255 627 |

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Kundfordringar | | 130 585 | 116 830 |
| Övriga fordringar | | 309 808 | 214 330 |
| Upplupna intäkter och förutbetalda skulder | | <u>109 780</u> | <u>89 747</u> |
| | | 550 173 | 420 907 |

Kassa, bank

39 179 1 988

Summa tillgångar**15 543 735 14 678 521****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Aktiekapital, 480 aktier | | 240 000 | 240 000 |
| Reservfond | | <u>696</u> | <u>696</u> |
| | | 240 696 | 240 696 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------|--|--------------|--------------|
| Balanserad vinst | | 17 263 | 15 680 |
| Årets redovisade resultat | | <u>4 414</u> | <u>1 583</u> |
| | | 21 677 | 17 263 |

Summa eget kapital

262 373 257 959

Långfristiga skulder

| | | | |
|----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Skuld till Ljunghusens Golfklubb | | 14 392 438 | 13 536 722 |
| Skulder till kreditinstitut | | <u>400 000</u> | <u>500 000</u> |
| | | 14 792 438 | 14 036 722 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | 100 000 | 100 000 |
| Leverantörsskulder | | 172 150 | 112 720 |
| Skatteskulder | | 141 774 | 146 120 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>75 000</u> | <u>25 000</u> |
| | | 488 924 | 383 840 |

Summa eget kapital och skulder**15 543 735 14 678 521**

Notanteckningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivning enligt plan beräknas på ursprungligt anskaffningsvärde med olika procentsatser enligt följande:

| | |
|------------------|--------|
| Byggnader | 2-10% |
| Markanläggningar | 5% |
| Markinventarier | 5% |
| Inventarier | 10-33% |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021/2022 | 2020/2021 |
|---|-----------|-----------|
| Antal anställda | 0 | 0 |
| Några löner och andra ersättningar till verkställande direktören och styrelsen har inte utgått. | | |

Not 3 Avskrivningar

| | | |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Byggnader | -477 918 | -467 103 |
| Markanläggningar | -31 817 | -29 439 |
| Inventarier och markinventarier | -479 223 | -427 173 |
| | <u>-988 958</u> | <u>-923 715</u> |

Not 4 Byggnad, markanläggning och mark

Byggnader

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 19 759 389 | 19 759 389 |
| Investering under året | 1 413 810 | 0 |
| Utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ack. anskaffningsvärden | <u>21 173 199</u> | <u>19 759 389</u> |
| Ingående avskrivningar | -7 594 551 | -7 127 448 |
| Årets avskrivningar | -477 918 | -467 103 |
| Utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-8 072 469</u> | <u>-7 594 551</u> |
| Utgående planenligt restvärde | 13 100 730 | 12 164 838 |
| Taxeringsvärde byggnader | 5 200 000 | 5 000 000 |

Mark och markanläggning

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 959 028 | 959 028 |
| Investering under året | 40 761 | 0 |
| Utrangeringar | -7 605 | 0 |
| Utgående ack. anskaffningsvärden | <u>992 184</u> | <u>959 028</u> |
| Ingående avskrivningar | -637 022 | -607 583 |
| Årets avskrivningar | -31 817 | -29 439 |
| Utrangeringar | 7 605 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-661 234</u> | <u>-637 022</u> |
| Utgående planenligt restvärde | 330 950 | 322 006 |
| Taxeringsvärde mark | 2 142 000 | 2 570 000 |
| Planenligt restvärde på byggnad, markanläggning och mark | 13 431 680 | 12 486 844 |

Not 5 Inventarier och markinven.

| | 2021/2022 | 2020/2021 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 4 931 142 | 3 841 356 |
| Investering under året | 200 678 | 1 089 786 |
| Utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ack. anskaffningsvärden | <u>5 131 820</u> | <u>4 931 142</u> |
| Ingående avskrivningar | -3 162 359 | -2 735 186 |
| Årets avskrivningar | -479 223 | -427 173 |
| Utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ack. avskrivningar | <u>-3 641 582</u> | <u>-3 162 359</u> |
| Utgående planenligt restvärde | 1 490 238 | 1 768 783 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | | |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 2 000 000 | 2 000 000 |
|------------------------|-----------|-----------|

Ljunghusen den januari 2023

Mats Molander
Ordförande Anders Kjellin

Jonas Björklund Ann Theander

Magnus Jivén, VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den januari 2023
Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor



Årsredovisning
för

Ljunghusens Golf AB
Org.nr. 559288-5403

Räkenskapsåret
2021-11-01 – 2022-10-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021/2022

Styrelsen och verkställande direktören för Ljunghusens Golf AB får härmed avgiva följande årsredovisning för tiden 2021-11-01 - 2022-10-31

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden per 2022-10-31

Av bolagets samtliga 250 aktier äger Ljunghusens Golfklubb alla 250 aktier, vilket motsvarar 100% av såväl aktier som röster. Aktierna förvärvades den 21 januari 2021, bolagets namn var vid förvärvet Aktiebolaget Grundstenen 167614.

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att erbjuda träning via golftränare till medlemmar och gäster vid Ljunghusens Golfklubb samt erbjuda en fullstorterad golfshop som är ansluten till kedjan Golfstore.

Detta var första verksamhetsåret med verksamhet under ett fullt år, 12 månader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sitt andra verksamhetsår kunnat bedriva en enligt vår bedömning normal verksamhet.

Under året har vi inte gjort några investeringar.

Årets intäkter i shoppen har varit mycket bra, avseende träningsverksamheten har det framförallt på privatsidan synts en minskning jmf med föregående år.

Årets förlust beror på till stor del ökade kostnader, inte så stora träningsintäkter som budgeterat samt att vi beaktat visa försiktighetsprinciper vid värderingar.

| Resultat och ställning | 2021/2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Rörelsens intäkter | 5 768 931 | 5 035 592 |
| Resultat efter finansiella poster | -149 504 | 206 199 |
| Balansomslutning | 3 119 556 | 2 437 934 |
| Eget kapital | 36 632 | 186 136 |
| Soliditet | 1,2% | 7,6% |
| Medelantal anställda | 3 | 3 |

| Förändring av eget kapital | Aktiekapital | Reservfond | Balanserad vinst | Årets resultat | Totalt |
|--|--------------|------------|------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 0 | 161 136 | 186 136 |
| Disposition av föregående års resultat | 0 | 0 | 161 136 | -161 136 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -149 504 | -149 504 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 161 136 | -149 504 | 36 632 |

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|------------------|----------|
| Balanserad vinst | 161 136 |
| Årets resultat | -149 504 |
| Summa kronor | 11 632 |

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel balanseras i ny räkning.

Behov av bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar.

| Resultaträkning | Not | 2021/2022 | 2021 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Försäljningsintäkter | | 5 768 931 | 5 035 592 |
| Rörelsens intäkter | | 5 768 931 | 5 035 592 |
| Varukostnader | | -2 645 102 | -2 229 171 |
| Externa kostnader | | -1 136 037 | -953 151 |
| Personalkostnader | 2 | -2 006 580 | -1 425 971 |
| Avskrivningar enligt plan | 3 | -106 244 | -220 364 |
| Rörelsens kostnader | | -5 893 963 | -4 828 656 |
| Rörelseresultat | | -125 032 | 206 935 |
| Ränteintäkter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader | | -24 472 | -736 |
| Resultat efter finansiella poster | | -149 504 | 206 199 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -45 063 |
| Årets resultat | | -149 504 | 161 136 |

Balansräkning**TILLGÅNGAR****Not 2022-10-31 2021-10-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

| | | | |
|-------------|---|----------------|----------------|
| Goodwill | 4 | 373 750 | 431 250 |
| Inventarier | 5 | 271 588 | 320 332 |
| | | <u>645 338</u> | <u>751 582</u> |

Omsättningstillgångar

| | | | |
|-----------|--|-----------|-----------|
| Varulager | | 1 799 248 | 1 030 197 |
|-----------|--|-----------|-----------|

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 61 629 | 126 717 |
| Övriga fordringar | | 343 156 | 115 823 |
| Upplupna intäkter och förutbetalda skulder | | 270 186 | 405 375 |
| | | <u>674 970</u> | <u>647 915</u> |

Kassa, bank

0 8 241

Summa tillgångar**3 119 556 2 437 934****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Aktiekapital, 250 aktier | | 25 000 | 25 000 |
| | | 25 000 | 25 000 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------|--|---------------|----------------|
| Balanserad vinst | | 161 136 | 0 |
| Årets redovisade resultat | | -149 504 | 161 136 |
| | | <u>11 632</u> | <u>161 136</u> |

Summa eget kapital

36 632 186 136

Långfristiga skulder

| | | | |
|----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Skuld till Ljunghusens Golfklubb | | 574 071 | 702 840 |
| | | <u>574 071</u> | <u>702 840</u> |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Leverantörsskulder | | 1 405 332 | 772 821 |
| Checkräkningskredit | | 460 724 | 0 |
| Skatteskulder | | 45 063 | 45 063 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 427 207 | 514 801 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 170 528 | 216 273 |
| | | <u>2 508 854</u> | <u>1 548 958</u> |

Summa eget kapital och skulder**3 119 556 2 437 934**

Notanteckningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Varulager mm

Varulagret är inventerat på bokslutsdagen och innehåller bl.a varulager samt demoutrustning för customfitting. Varulagret är värderat till anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivning enligt plan beräknas på ursprungligt anskaffningsvärde med olika procentsatser enligt följande:

| | |
|-------------|------|
| Goodwill | 5 år |
| Inventarier | 5 år |

Omvärdering av ekonomisk livslängd för postererna Goodwill och Inventarier har skett under räkenskapsåret varvid årets avskrivningar jämfört med föregående år har reducerats.

| Not 2 Medelantalet anställda | 2021/2022 | 2021 |
|------------------------------|-----------|------|
| Antal anställda | 3 | 3 |

Några löner och andra ersättningar till verkställande direktören och styrelsen har inte utgått.

Not 3 Avskrivningar

| | | |
|-------------|-----------------|-----------------|
| Goodwill | -57 500 | -143 750 |
| Inventarier | -48 744 | -76 614 |
| | <u>-106 244</u> | <u>-220 364</u> |

| Not 4 Goodwill | 2021/2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 575 000 | 0 |
| Investering under året | 0 | 575 000 |
| Omklassificeringar | 0 | 0 |
| Utgående ack. anskaffningsvärden | <u>575 000</u> | <u>575 000</u> |

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående avskrivningar | -143 750 | 0 |
| Årets avskrivningar | -57 500 | -143 750 |
| Omklassificeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-201 250</u> | <u>-143 750</u> |

Utgående planenligt restvärde 373 750 431 250

| Not 5 Inventarier | 2021/2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 396 946 | 0 |
| Investering under året | 0 | 396 946 |
| Utgående ack. anskaffningsvärden | <u>396 946</u> | <u>396 946</u> |

| | | |
|-----------------------------|-----------------|----------------|
| Ingående avskrivningar | -76 614 | 0 |
| Årets avskrivningar | -48 744 | -76 614 |
| Omklassificeringar | 0 | 0 |
| Utgående ack. avskrivningar | <u>-125 358</u> | <u>-76 614</u> |

Utgående planenligt restvärde 271 588 320 332

Ljunghusen den januari 2023

Mats Molander Anders Kjellin
Ordförande

Jonas Björklund Ann Theander

Magnus Jivén, VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den januari 2023
Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

Bilaga 2 – Utökad ekonomisk redovisning

Budget 2023 för koncernen (tkr)

| RESULTATRÄKNING | LJGK | KLAB | GOLFAB | KONCERN |
|--|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Rörelsens intäkter | | | | |
| Nettoomsättning* | 22 420 | 0 | 6 000 | 27 220 |
| Hysesintäkter* | 0 | 2 800 | 0 | 80 |
| Övriga rörelseintäkter | 100 | 0 | 0 | 100 |
| Summa rörelsens intäkter | 22 520 | 2 800 | 6 000 | 27 400 |
| Rörelsens kostnader | | | | |
| Handelsvaror | 0 | 0 | -2 730 | -2 730 |
| Övriga externa kostnader* | -11 860 | -1 750 | -950 | -10 640 |
| Personalkostnader | -8 100 | 0 | -1 990 | -10 090 |
| Avskrivningar | -1 250 | -1 000 | -106 | -2 356 |
| Summa rörelsens kostnader | -21 210 | -2 750 | -5 776 | -25 816 |
| Rörelseresultat | 1 310 | 50 | 224 | 1 584 |
| Ränteintäkter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Räntekostnader | -10 | -30 | -10 | -50 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 300 | 20 | 214 | 1 534 |
| Koncernbidrag | | | | 0 |
| Förändring av obeskattade reserver | | | | 0 |
| Resultat före skatt | 1 300 | 20 | 214 | 1 534 |
| Skatt | 0 | -4 | -43 | -47 |
| Årets resultat | 1 300 | 16 | 171 | 1 487 |
| RESULTATRÄKNING | LJGK | KLAB | GOLFAB | KONCERN |
| * Intern fakturering, såsom hyresersättning etc har eliminerats i uppställningen | | | | |

Budget 2023 för Golfklubben med resultat för 2022 (tkr)

| Resultat per 2022-10-31 | Utfall 21/22 | Budget 21/22 | Budget 22/23 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| INTÄKTER | | | |
| Medlemsavgifter | 12 010 | 11 800 | 12 700 |
| Inträdesavgifter | 949 | 850 | 1 000 |
| Greenfee mm | 3 488 | 3 500 | 3 500 |
| Range mm | 776 | 850 | 700 |
| Kommittéer | 3 251 | 2 870 | 3 320 |
| Donationer | 0 | 0 | 0 |
| Extra för fondering | 1 200 | 1 200 | 1 200 |
| Övrigt, Efterskänkta lån | 124 | 100 | 100 |
| Summa intäkter | 21 798 | 21 170 | 22 520 |
| | 18 547 | 18 300 | 19 200 |
| KOSTNADER | | | |
| <i>Administration</i> | | | |
| Personal | -2 847 | -2 700 | -2 800 |
| Administrativa kostnader | -1 461 | -1 000 | -1 050 |
| Avskrivningar | -129 | -100 | -100 |
| | -4 437 | -3 800 | -3 950 |
| <i>Banan</i> | | | |
| Personal | -5 181 | -5 150 | -5 300 |
| Bankkostnader | -2 331 | -2 400 | -2 800 |
| Dressning extra | -117 | -100 | -200 |
| Leasing | -1 596 | -1 600 | -1 800 |
| Arrenden | -309 | -300 | -310 |
| Avskrivningar | -1 109 | -1 050 | -950 |
| | -10 643 | -10 600 | -11 360 |
| <i>Fastigheter</i> | | | |
| Hyra Klubbhus AB | -2 620 | -2 400 | -2 600 |
| Övriga fastighetskostnader | -341 | -450 | -450 |
| Avskrivningar | -204 | -200 | -200 |
| | -3 165 | -3 050 | -3 250 |
| <i>Övrigt</i> | | | |
| Avgifter SGF mm | -439 | -425 | -450 |
| Kommittékostnader | -2 341 | -1 980 | -2 200 |
| Reavinst/förlust | 0 | 0 | 0 |
| | -2 780 | -2 405 | -2 650 |
| Summa kostnader | -21 025 | -19 855 | -21 210 |
| Resultat f finansiella kostnader | 773 | 1 315 | 1 310 |
| Räntor | -19 | -5 | -10 |
| Årets resultat | 754 | 1 310 | 1 300 |
| Kommittéer | | | |
| | Utfall 21/22 | Budget 21/22 | Budget 22/23 |
| <i>Junior/Elit</i> | | | |
| Intäkter | 1 315 | 1 200 | 1 400 |
| Kostnader | -1 838 | -1 500 | -1 750 |
| | -523 | -300 | -350 |
| <i>Tävling</i> | | | |
| Intäkter | 234 | 240 | 220 |
| Kostnader | -77 | -125 | -80 |
| | 157 | 115 | 140 |
| <i>Senior</i> | | | |
| Intäkter | 159 | 180 | 180 |
| Kostnader | -143 | -190 | -190 |
| | 16 | -10 | -10 |
| <i>Klubb</i> | | | |
| Intäkter | 79 | 0 | 20 |
| Kostnader | -147 | -75 | -30 |
| | -68 | -75 | -10 |
| <i>Marknad</i> | | | |
| Intäkter | 1 464 | 1 250 | 1 500 |
| Kostnader | -136 | -90 | -150 |
| | 1 328 | 1 160 | 1 350 |
| Summa intäkter | 3 251 | 2 870 | 3 320 |
| Summa kostnader | -2 341 | -1 980 | -2 200 |
| Summa Kommittéer | 910 | 890 | 1 120 |

Koncernresultaträkning 2021/2022

| RESULTATRÄKNING | 2021/2022 (kr) | 2020/2021 (tkr) |
|--|-----------------------|------------------------|
| Rörelsens intäkter | | |
| Nettoomsättning | 25 983 902 | 24 263 |
| Hysesintäkter | 94 033 | 160 |
| Övriga rörelseintäkter | 478 213 | 284 |
| Summa rörelsens intäkter | 26 556 148 | 24 707 |
| Rörelsens kostnader | | |
| Handelsvaror | -2 645 102 | -2 229 |
| Övriga externa kostnader | -10 658 874 | -9 669 |
| Personalkostnader | -10 035 065 | -9 007 |
| Avskrivningar | -2 536 405 | -2 565 |
| Summa rörelsens kostnader | -25 875 447 | -23 470 |
| Rörelseresultat | 680 701 | 1 237 |
| Ränteintäkter | 0 | |
| Räntekostnader | -70 998 | -21 |
| Resultat efter finansiella poster | 609 703 | 1 216 |
| Resultat före skatt | 609 703 | 1 216 |
| Skatt | -1 145 | -46 |
| Årets resultat | 608 558 | 1 170 |

Koncernbalansräkning 2021/2022

| BALANSRÄKNING | 2021/2022 (kr) | 2020/2021 (tkr) |
|---|-----------------------|------------------------|
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader | 14 344 239 | 13 899 |
| Mark | 268 695 | 268 |
| Markanläggning | 287 835 | 322 |
| Bananläggningar | 3 888 578 | 4 510 |
| Goodwill | 373 750 | 431 |
| Pågående projekt | 1 338 117 | 440 |
| Inventarier | 3 439 447 | 3 400 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 23 940 661 | 23 270 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| Summa fin. Anl.tillgångar | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | 23 940 661 | 23 270 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Varulager | 1 828 481 | 1 060 |
| Kundfordringar | 839 982 | 565 |
| Övriga fordringar | 1 262 939 | 538 |
| Förutbetalda kostnader / Upplupna intäkt | 617 437 | 691 |
| Summa omsättningstillgångar | 4 548 839 | 2 854 |
| Likvida medel | 1 848 939 | 15 |
| Summa omsättningstillgångar | 6 397 778 | 2 869 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 30 338 438 | 26 139 |
| SKULDER O EGET KAPITAL | 2021/2022 (kr) | 2020/2021 (tkr) |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital (avser minoritetens andel) | | |
| Aktiekapital | 55 500 | 55 |
| Reservfond | 696 | 1 |
| Summa bundet eget kapital | 56 196 | 56 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 10 799 185 | 9 629 |
| Årets resultat | 608 558 | 1 170 |
| Summa fritt eget kapital | 11 407 743 | 10 799 |
| Summa Eget kapital | 11 463 939 | 10 855 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 400 000 | 500 |
| Medlemsinlåning | 10 777 450 | 11 050 |
| Juniorfonder | 120 012 | 79 |
| Skuld koncernbolag | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | 11 297 462 | 11 629 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörskulder | 2 712 531 | 1 558 |
| Skulder till kreditinstitut | 100 000 | 100 |
| Checkräkningskredit | 2 851 569 | 317 |
| Medlemslån utträde | 216 000 | 189 |
| Skatteskulder | 186 837 | 191 |
| Övriga skulder | 932 571 | 1 032 |
| Upplupna kostnader / förutbetalda intäkte | 577 528 | 268 |
| Summa kortfristiga skulder | 7 577 037 | 3 655 |
| SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL | 30 338 438 | 26 139 |

Koncernkassaflödesanalys (kr)

| Den löpande verksamheten | Utf 2022-10-31 | Utf 2021-10-31 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Årets resultat | 608 558 | 1 170 526 |
| Poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Donationer | 0 | -129 000 |
| Skänkta/kvittade/avskrivna lån | 0 | -5 500 |
| Övrigt (rea resultat etc) | 0 | 0 |
| Avskrivningar | 2 536 405 | 2 565 371 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten, före förändring av rörelsekapitalet | 3 144 963 | 3 601 397 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet | | |
| Ökning (-) / minskning (+) lager | -768 481 | -1 029 424 |
| Ökning (-) / minskning (+) fordringar | -926 358 | -805 214 |
| Ökning (+) / minskning (-) kortfr. skulder | 3 921 687 | 1 504 333 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 5 371 811 | 3 271 092 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Investering i byggnader o markanläggning | -1 446 966 | -103 372 |
| Investering i bananläggning | 0 | 0 |
| Investering i bevattningsanläggning | 0 | -87 114 |
| Investering i maskiner och inventarier | -862 001 | -1 963 586 |
| Investering förvärv verksamhet | 0 | -575 000 |
| Pågående projekt | -898 099 | -440 049 |
| | -3 207 066 | -3 169 121 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Återbetalning medlemslån | -272 550 | -209 100 |
| Amortering lån | -100 000 | -100 000 |
| Ökning juniorfonder | 40 600 | 500 |
| Donation | 0 | 129 000 |
| | -331 950 | -179 600 |
| Årets kassaflöde | 1 832 795 | -77 629 |
| Kassa och bank vid verksamhetsårets ingång | 16 144 | 93 773 |
| Årets kassaflöde | 1 832 795 | -77 629 |
| Kassa och bank vid verksamhetsårets utgång | 1 848 939 | 16 144 |

LjGK Årsmöte 2023 - Bilaga 3 - Stadgar

Förslag till nya stadgar

Stadgar

Ljunghusens Golfklubb



Förslag till årsmöte 2023-01-28

Version 1.0

Innehållsförteckning

| | |
|--|----|
| Innehållsförteckning..... | 1 |
| STADGAR..... | 3 |
| 1 kap Organisation..... | 3 |
| 1 § Ändamål..... | 3 |
| 2 § Namn och hemort (säte)..... | 3 |
| 3 § Sammansättningen..... | 3 |
| 4 § Tillhörighet..... | 3 |
| 5 § Beslutande organ..... | 3 |
| 6 § Verksamhets- och räkenskapsår..... | 4 |
| 7 § Firmateckning..... | 4 |
| 8 § Stadgetolkning..... | 4 |
| 9 § Stadgeändring..... | 4 |
| 10 § Upplösning av Golfklubben..... | 4 |
| 11 § Redovisning av verksamheten..... | 4 |
| 2 kap Golfanläggningen och golfbanan..... | 5 |
| 1 § Golfkoncernen..... | 5 |
| 2 § Golfanläggningen..... | 5 |
| 3 § Tränarverksamheten..... | 5 |
| 4 § Golfshop och träningsområden..... | 5 |
| 5 § Restaurangverksamheten..... | 5 |
| 6 § Förfogande över Golfkoncernens tillgångar..... | 5 |
| 7 § Nyttjande och tillgång till Golfbanan och Golfanläggningen..... | 6 |
| 3 kap Golfklubbens medlemmar..... | 6 |
| 1 § Medlemskap..... | 6 |
| 1 a § Hedersmedlemskap..... | 6 |
| 1 b § Medlemslån..... | 6 |
| 2 § Rättigheter och skyldigheter..... | 7 |
| 3 § Medlemskategorier och avgifter till Golfklubben och Golf AB..... | 7 |
| 4 § Deltagande i den idrottsliga verksamheten..... | 8 |
| 5 § Utträde..... | 8 |
| 6 § Uteslutning..... | 8 |
| 7 § Överklagande..... | 8 |
| 8 § Medlemskapets upphörande..... | 8 |
| 4 kap Årsmöte och extra årsmöte..... | 10 |
| 1 § Tidpunkt och kallelse..... | 10 |
| 2 § Proposition och motion..... | 10 |
| 3 § Sammansättning och beslutsförhet..... | 10 |
| 4 § Rösträtt samt yttrande- och förslagsrätt..... | 10 |
| 5 § Ärenden vid årsmötet..... | 11 |
| 6 § Valbarhet..... | 12 |
| 7 § Extra årsmöte..... | 12 |

| | | |
|-------|---|----|
| 8 § | Beslut och omröstning | 12 |
| 9 § | Ikraftträdande..... | 12 |
| 10 § | Protokoll..... | 13 |
| 5 kap | Valberedning..... | 13 |
| 1 § | Sammansättning..... | 13 |
| 2 § | Åligganden..... | 13 |
| 6 kap | Revision | 13 |
| 1 § | Sammansättning..... | 13 |
| 2 § | Åligganden..... | 14 |
| 7 kap | Styrelsen | 14 |
| 1 § | Sammansättning..... | 14 |
| 2 § | Åligganden..... | 14 |
| 3 § | Kallelse, beslutsförhet och omröstning..... | 15 |
| 4 § | Överlåtelse av beslutanderätten | 15 |
| 8 kap | Golfklubbens organisation i övrigt | 16 |
| 1 § | Kommittéer | 16 |
| 2 § | Instruktioner..... | 16 |
| 3 § | Budget och verksamhetsplan | 16 |

STADGAR

För Ljunghusens Golfklubb, som är en ideell förening, stiftad den 8 juli 1932.

Stadgarna fastställda 2023-01-28

1 kap Organisation

1 § Ändamål

Golfklubben har som övergripande ändamål att bedriva och utöva idrotten golf enligt definition i Svenska Golf förbundets stadgar.

I ändamålet ovan inryms också att tillhandahålla en golfanläggning och bedriva verksamheter som är angivna i 2 kap 2 – 5 §§.

Golfklubben ska verka för att medlemmarna kan utöva idrotten golf i enlighet med Idrottsrörelsens verksamhetsidé, vision och värdegrund (1 kap. Riksidrottsförbundets stadgar). Klubben ska i sin verksamhet aktivt verka för en dopingfri idrott.

2 § Namn och hemort (säte)

Golfklubbens fullständiga namn är Ljunghusens Golfklubb.

Golfklubbens organisationsnummer är 846000-9403.

Golfklubben har sin hemort i Vellinge kommun.

3 § Sammansättningen

Golfklubben består av de fysiska personer som har beviljats medlemskap i klubben.

4 § Tillhörighet

Golfklubben är medlem i Svenska Golf förbundet (SGF) och är därigenom även ansluten till Sveriges Riksidrottsförbund (RF).

Genom dessa medlemskap är Golfklubben även medlem i RF-SISU Skåne, Skånes Golf distriktsförbund (GDF) och Skånes Idrottsförbund (DF).

Golfklubben är skyldig att följa ovan nämnda organisationers stadgar, tävlingsregler och fattade beslut.

På begäran av RF och övriga organ enligt 8 kap. 5 RF:s stadgar, är klubben skyldig att lämna uppgifter m.m.

5 § Beslutande organ

Golfklubbens beslutande organ är årsmötet, extra årsmöte och styrelsen.

6 § Verksamhets- och räkenskapsår

Golfklubbens verksamhetsår och räkenskapsår omfattar tiden fr.o.m. den 1 november t.o.m. den 31 oktober.

7 § Firmateckning

Golfklubbens firma tecknas av styrelsen gemensamt.

Styrelsen har rätt att delegera firmateckningsrätten till två styrelseledamöter gemensamt eller till en eller flera särskilt utsedda personer.

Den som genom delegation fått fullmakt att företräda Golfklubben ska åiterrapportera till styrelsen.

8 § Stadgetolkning

Uppstår fråga om tolkning av dessa stadgar eller om förhållande som inte är förutsett i stadgarna, avgörs frågan av nästkommande årsmöte eller i trängande fall av styrelsen.

9 § Stadgeändring

Årsmötet beslutar om ändring av Golfklubbens stadgar. För ändring krävs att förslaget biträds av minst 2/3 av antalet lämnade röster.

Förslag till ändring av stadgarna får skriftligen lämnas av såväl medlem som styrelsen i form av motion eller proposition till årsmötet. För beslut krävs enligt 4 kap 1 § att frågan om ändring av stadgarna varit med i föredragningslistan med möteshandlingarna till årsmötet.

Beslut om stadgeändring ska alltid i efterhand insändas till SGF och GDF.

SGF och GDF har härvid rätt att påkalla ändring av stadgarna om de strider mot överordnade stadgar, bestämmelser och beslut eller på annat sätt anses vara olämpliga.

10 § Upplösning av Golfklubben

Årsmötet beslutar om upplösning av Golfklubben. För upplösning krävs att förslaget biträds av minst 2/3 av antalet lämnade röster.

Förslag till upplösning av Golfklubben får skriftligen lämnas av såväl medlem som styrelsen i form av motion eller proposition till årsmötet. För beslut krävs enligt 4 kap 1 § att frågan om ändring av stadgarna varit med i föredragningslistan med möteshandlingarna till årsmötet.

Golfklubbens nettotillgångar efter slutlig reglering av samtliga skulder och förpliktelser ska användas till ett bestämt golffrämjande ändamål som ska omfattas och framgå av årsmötets beslut.

Vidare ska årsmötet besluta om var Golfklubbens handlingar m.m. ska arkiveras t.ex. i folkrörelsearkiv eller motsvarande.

Kopia av årsmötets protokoll, revisionsberättelse samt balans- och resultaträkningar, ska omedelbart efter årsmötet skickas till SGF.

11 § Redovisning av verksamheten

Golfklubben ska följa bokföringslagens regler om löpande bokföring av alla ekonomiska transaktioner samt i enlighet med god redovisningssed upprätta en resultat- och balansräkning. Golfklubben ska i egenskap av moderförening i koncernen följa tillämpliga regler för redovisning av koncern.

Styrelsen ska årligen sammanfatta såväl Golfklubbens som Golfkoncernens (se 2 kap 1 §) verksamhet i en skriftlig verksamhetsberättelse samt upprätta en årsredovisning som innehåller en förvaltningsberättelse, balans- och resultaträkning med noter till dessa samt en kassaflödesanalys.

2 kap Golfanläggningen och golfbanan

1 § Golfkoncernen

Golfklubben är majoritetsägare i dels Ljunghusens Klubbhus AB, org nr 556095-5634 (*Klubbhus AB*), vars ändamål är att inom ramen för Golfklubbens ändamål förvalta och bedriva uthyrningsverksamhet av den ägda fastigheten Ljunghusen 11:2 som utgör klubbhus och parkering och dels Ljunghusens Golf AB, org nr 559288-5403 (*Golf AB*) vars ändamål är att bedriva golfverksamhet innefattande skötsel av golfbanor och fastigheter, golfträning, shopverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Tillsammans formar Golfklubben, Klubbhus AB samt Golf AB en koncern som fortsättningsvis benämns *Golfkoncernen*.

2 § Golfanläggningen

Golfanläggningen är belägen på Kinells väg 34, 236 42, Höllviken

På Golfanläggningen finns en golfbana med totalt 27 banvärderade golfhål (Golfbanan), övningsfält, golfstudio, klubbhus och maskinhall.

Golfkoncernen förfogar över banmark genom markarrendeavtal samt över fast egendom och byggnader genom äganderätt (fastigheterna Ljunghusen 11:2 och 11:91). Golfanläggningen med golfbana och tillhörande egendom förvaltas och drivs av Golfkoncernen.

Avtal avseende rätt att nyttja Golfanläggningen ska upprättas inom Golfkoncernen.

3 § Tränarverksamheten

Golfkoncernen skall bedriva tränarverksamhet i den ideella föreningen, i Golf AB:s eller i annans regi inklusive att tränare bedriver egen näringsverksamhet.

4 § Golfshop och träningsområden

Golfshop och träningsområden ska finnas på Golfanläggningen och drivas i Golfkoncernens eller annans regi.

5 § Restaurangverksamheten

Restaurang- och kioskverksamhet ska finnas på Golfanläggningen och drivas i Golfkoncernens eller annans regi.

6 § Förfogande över Golfkoncernens tillgångar

Beslut om att överlåta eller låta inteckna eller pantsätta Golfkoncernens fasta egendom ska fattas av årsmöte. Detsamma gäller beslut om att upplåta nyttjanderätt i sådan egendom, utom ifall då det gäller del av ett hus.

Årsmötets beslut är giltigt med biträde av minst 2/3 av antalet lämnade röster.

7 § Nyttjande och tillgång till Golfbanan och Golfanläggningen

Rätt att spela på Golfbanan har:

- medlem i Golfklubben som erlagt beslutade avgifter till Golfklubben och Golf AB,
- greenfeegäst som erlagt av Golf AB beslutade avgifter för spel,
- den som av annat skäl medges spel på golfbanan.

Styrelsen för Golf AB beslutar om avgifter för greenfeespel samt övriga villkor för bokning och spel på Golfbanan och nyttjande av övriga delar av Golfanläggningen.

3 kap Golfklubbens medlemmar

1 § Medlemskap

Medlemskap beviljas av Golfklubben på ansökan från person som stödjer klubbens ändamål. Golfklubben har rätt att pröva ansökningarna och bevilja medlemskap i den takt som medges av tillgängligheten till spel på Golfanläggningen.

Ansökan om medlemskap får avslås endast om det kan antas att sökanden kommer att motarbeta klubbens ändamål, idrottens värdegrund eller på annat sätt skada klubbens intressen. Ansökan får också avslås om sökanden tidigare varit medlem och utträtt enligt 3 kap 5 § 3 st och inte till ansökan fogar de uteblivna inbetalningarna som föranlett utträdet.

Medlemskap beviljas av styrelsen eller person(er) som styrelsen delegerat beslutanderätten till. Styrelsen kan också besluta att medlemsansökningar och beviljande av medlemskap ska ske via en automatisk digital process.

Medlemskapet gäller tills vidare.

Beslut att avslå medlemsansökan ska fattas av styrelsen. Innan sådant beslut fattas ska personen i fråga ges tillfälle att inom viss tid, minst 14 dagar, yttra sig över de omständigheter som är anledningen till att medlemskapet ifrågasätts.

I beslutet ska skälen redovisas samt anges vad den medlemssökande ska iaktta för att överklaga beslutet.

Beslutet ska inom tre dagar från dagen för beslutet skriftligen skickas till den som fått avslag på medlemsansökan.

Beslut att avslå medlemsansökan får överklagas till SGF av den sökande inom tre veckor.

1 a § Hedersmedlemskap

Genom beslut på årsmötet får person på förslag av styrelsen väljas till hedersmedlem i Golfklubben. Årsmötet beslutar även om vilka avgifter hedersmedlemmen befrias från att betala.

1 b § Medlemslån

Medlem som i enlighet med äldre stadgar till Golfklubben fullgjort inbetalning av lån (kapitalinsats) har efter utträde eller uteslutning ur Golfklubben rätt till återbetalning av medlemslånet enligt bestämmelserna i skuldebrev eller bevis.

2 § Rättigheter och skyldigheter

Medlem

- ska följa dessa stadgar och de beslut som fattats av Golfklubben samt följa de i 1 kap 4 § nämnda organisationernas stadgar, bestämmelser och beslut,
- ska betala medlemsavgift till Golfklubben, spelavgift till Golf AB samt de övriga avgifter som beslutas av klubben och Golf AB,
- ska följa de vid var tid gällande ordningsreglerna som finns anslagna på klubbens hemsida,
- har rätt att nyttja Golfbanan och Golfanläggningen enligt bestämmelserna i 2 kap 7 §,
- har rätt att delta i sammankomster som anordnas för medlemmarna,
- har rätt till kontinuerlig information om Golfkoncernens angelägenheter och ekonomiska ställning,
- har inte rätt till del av klubbens behållning eller egendom vid upplösning av Golfklubben,
- accepterar genom sitt medlemskap att Golfkoncernen behandlar personuppgifter för ändamålet att administrera verksamheten enligt Golfklubbens ändamål,
- har rätt att få information enligt gällande dataskyddslagstiftning om den personuppgiftsbehandling som medlemskapet i Golfklubben, och rättigheten att spela på Golf AB:s Golfanläggning, medför,
- accepterar genom sitt medlemskap att personuppgifter behandlas för åliggande och skyldigheter som följer av medlemskapet i Golfklubben och rättigheten att spela på Golf AB:s Golfanläggning.

3 § Medlemskategorier och avgifter till Golfklubben och Golf AB

Årsmötet ska besluta om

- Medlemskategorier och medlemsavgift i Golfklubben,
- Spelavgift i Golf AB som beroende på val av medlemskategori ger rätt till spel på Golfbanan,
- Avgifter till Golfklubben och Golf AB vid försenad betalning,
- Övriga villkor för betalning av medlems- och spelavgifter.

Medlemsavgiften och spelavgiften gäller för ett helt verksamhetsår (12 månader). Medlem har inte rätt till återbetalning i händelse av utträde eller uteslutning under pågående verksamhetsår.

Betalningsskyldighet för det aktuella eller kommande verksamhetsåret inträder 30 dagar efter årsmötets beslut enligt första stycket ovan. Motsvarande tidsperiod gäller för rätten att byta medlems- och spelrättskategori. Betalningsskyldigheten gäller för såväl avgifter till Golfklubben som till Golf AB.

Medlem har rätt att återfå eventuell förskottsbetalning av medlems- eller spelavgift som betalats till Golfklubben eller Golf AB innan betalningsskyldighet inträtt enligt föregående stycke.

Styrelsen administrerar hanteringen av medlems- och spelavgifterna och beslutar om fakturerings- och betalmodeller. Styrelsen har därvid rätt att fastställa preliminär årsavgift och inträdesavgift och besluta att denna eller del därav ska betalas tidigare än vad som sagts. Om Golfklubben eller Golf AB medgett medlemmen att delbetala medlems- eller spelavgift över en längre tidsperiod, och medlemmen inte fullgör sådan betalning, har Styrelsen rätt att kräva att medlemmen ska slutbetala medlems- eller spelavgiften i enlighet med dessa stadgar och de regler som årsmötet beslutat.

4 § Deltagande i den idrottsliga verksamheten

Medlem har rätt att delta i Golfklubbens idrottsliga verksamhet under de former som är vedertagna inom idrotten och på samma villkor som gäller för övriga medlemmar. Golfklubben har dessutom rätt att uppställa särskilda villkor för utövande av vissa uppdrag.

Medlem får, om inte Golfklubbens styrelse beslutar annat, delta i tävling eller uppvisning enligt de bestämmelser som utfärdats av SGF.

Vid deltagande i tävling eller uppvisning samt vid spel (träning) på annan golfanläggning, representerar medlemmen alltid Golfklubben.

5 § Utträde

Medlem, som önskar utträda ur klubben, ska skriftligen anmäla detta samt ange fr.o.m. vilket datum utträdet ska gälla. Golfklubben ska skyndsamt bekräfta medlemmens utträde.

Styrelsen ska, i enlighet med av årsmötet beslutade avgifter, bestämmelser och rutiner, fastställa de därigenom slutliga avgifterna, fordringarna och skulderna som den utträdande medlemmen måste betala eller erhålla per utträdesdagen eller vid senare tillfälle.

Medlem som inte fullgjort sina ekonomiska förpliktelser enligt dessa stadgar ska anmodas att göra detta inom 30 dagar efter det att medlemmen mottagit skrivelse härom. Underlåter medlemmen att besvara skrivelsen, eller att betala avgifterna trots att styrelsen inte beviljat ytterligare anstånd, ska medlemmen anses ha anmält sitt utträde.

6 § Uteslutning

Medlem får uteslutas om medlemmen motarbetat föreningens verksamhet eller ändamål, brutit mot idrottens värdegrund, dessa stadgar, eller på annat sätt skadat Golfklubbens intressen.

Medlem får också, utan iakttagande av 3 kap 5 § 2 st, uteslutas om medlemmen, trots anmodan, inte har betalat medlems- eller spelavgift enligt 3 kap 3 § till Golfklubben eller Golf AB.

Uteslutning gäller tills vidare. Beslut om uteslutning får dock begränsas till att omfatta viss tid. Sådan tidsbegränsad uteslutning får som mest omfatta sex månader från beslutsdagen.

Om tillräckliga skäl för uteslutning inte föreligger får föreningen i stället meddela medlemmen en varning.

Beslut om uteslutning eller varning ska avfattas skriftligen av styrelsen.

Styrelsen måste, innan slutligt beslut fattas om uteslutning eller varning, ge medlemmen möjlighet att inom lägst 14 dagar från erhållandet av styrelsens skriftliga information i ärendet, skriftligen yttra sig över de omständigheter och händelser som föranlett att medlemskapet ifrågasätts.

I det slutliga skriftliga beslutet ska de närmare omständigheter och händelser som utgör skäl till uteslutningen eller varningen redovisas. Beslutet ska också innehålla uppgifter om den tidsfrist och vad medlemmen i övrigt behöver göra för att överklaga beslutet enligt 3 kap 7 §. Beslutet ska inom tre dagar från dagen för beslutet skickas till medlemmen.

7 § Överklagande

Styrelsens beslut att vägra medlemskap, förklara medlemskap som upphört, meddela varning eller att utesluta medlem får överklagas till SGF av den berörde. Överklagandet ska göras enligt reglerna i 15 kap. RF:s stadgar inom tre (3) veckor från meddelat beslut.

8 § Medlemskapets upphörande

Beslut om medlemskapets upphörande gäller inte förrän klagotiden utgått, eller då beslut överklagats, ärendet blivit slutligt avgjort.

4 kap Årsmöte och extra årsmöte

1 § Tidpunkt och kallelse

Årsmötet, som är Golfklubbens och Golfkoncernens högsta beslutande organ, ska hållas före utgången av januari månad.

Styrelsen beslutar om årsmötet ska hållas på en fysisk plats med fysiskt närvarande medlemmar, eller genom elektronisk uppkoppling (digitalt möte), i en kombinerad form av fysiskt och digitalt möte (hybridmöte) eller i form av fysiskt möte där medlemmarnas samlats på mer än en fysisk plats och är sammanlänkade med ljud och bild (videokonferens).

Kallelse till årsmöte utfärdas av styrelsen dels genom en kungörelse senast två (2) månader före årsmötet, dels genom utsändande av föredragningslista med möteshandlingar senast tre (3) veckor före årsmötet.

I kungörelsen ska alltid anges tid och plats för årsmötet samt påminnelse om medlemmarnas motionsrätt.

Kungörelsen och föredragningslista med möteshandlingar ska alltid dels publiceras på Golfklubbens hemsida, dels distribueras med e-post till medlemmarnas angivna e-postadresser i medlemsregistret.

Beslut om stadgeändring eller fråga av större betydelse för Golfklubben, Golfkoncernen eller medlemmarna får inte fattas om frågan inte varit med i föredragningslistan med möteshandlingarna till årsmötet.

Utöver föredragningslistan (dagordningen) ska möteshandlingarna omfatta verksamhetsberättelse, årsredovisning/årsbokslut, revisorernas berättelser, verksamhetsplan med ekonomisk plan, drifts- och investeringsbudget samt styrelsens förslag och inkomna motioner med styrelsens yttrande.

2 § Proposition och motion

Såväl medlem (motion) som styrelse (proposition) får lämna skriftliga förslag till årsmötet.

Förslag från medlem ska vara styrelsen tillhanda senast 30 november. Styrelsen ska till årsmötet avge skriftligt yttrande över inkommen motion.

3 § Sammansättning och beslutsförhet

Årsmötet består av närvarande röstberättigade medlemmar. Vid förhinder får medlemmen företrädas av ombud. Ombud, som ska uppvisa skriftlig fullmakt, får inte företräda fler än en medlem och ska själv vara röstberättigad medlem i klubben. Vårdnadshavare har dock alltid, oavsett medlemskap, rätt att företräda sina omyndiga men röstberättigade barn.

Mötet är beslutsmässigt med de röstberättigade medlemmar och ombud som är närvarande på mötet, enligt upprättad röstlängd.

4 § Rösträtt samt yttrande- och förslagsrätt

För att vara röstberättigad på årsmöte krävs:

- att medlemmen under mötesåret fyller lägst 18 år,
- att medlemskap har beviljats senast två månader före årsmötet, och
- att förfallna avgifter har betalats senast två månader före årsmötet.

Medlem som inte har rösträtt har yttrande- och förslagsrätt på årsmötet.

Yttranderätt på mötet tillkommer även närvarande representanter för SGF och GDF samt den som mötet medger sådan rätt.

5 § Ärenden vid årsmötet

Vid årsmötet ska följande ärenden behandlas och protokollföras:

- 1) Fastställande av röstlängd för mötet.
- 2) Val av ordförande och sekreterare för mötet.
- 3) Val av två protokollsjusterare och rösträknare
- 4) Fråga om medlemmarna har kallats till mötet på rätt sätt och i rätt tid.
- 5) Fastställande av föredragningslista.
- 6) Föredragning och godkännande av styrelsens verksamhetsberättelse med årsredovisning och årsbokslut för det senaste verksamhets- och räkenskapsåret för Golfklubben och Golfkoncernen.
- 7) Föredragning av revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste verksamhets- och räkenskapsåret av Golfklubben och Golfkoncernen.
- 8) (a) Fastställande av resultat- och balansräkning i Golfklubben samt överföring av överskott/underskott i ny räkning.
(b) Direktiv till styrelsen inför beslut på bolagsstämman i Klubbhus AB och Golf AB angående fastställande av resultat- och balansräkning i Klubbhus AB och Golf AB samt disposition av vinst/förlust
- 9) (a) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen i Golfklubben för den tid revisionen avser.
(b) Direktiv till styrelsen inför beslut på bolagsstämman i Klubbhus AB samt Golf AB angående ansvarsfrihet för styrelsen i Klubbhus AB samt Golf AB för den tid revisionen avser.
- 10) (a) Fastställande av inträdesavgifter, medlemsavgifter och förseningsavgifter i Golfklubben för det aktuella verksamhetsåret.
(b) Fastställande av inträdesavgifter, spelavgifter och förseningsavgifter i Golf AB för det aktuella verksamhetsåret.
- 11) Fastställande av verksamhetsplan samt behandling av ekonomisk plan med drifts- och investeringsbudget för det aktuella verksamhets- och räkenskapsåret i Golfkoncernen.
- 12) Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner rörande verksamheten i Golfkoncernen.
- 13) Fastställande av styrelse- och revisorsarvodena.
- 14) Fastställande av antalet övriga styrelseledamöter utöver ordföranden.
- 15) Föredragning av valberedningens förslag till styrelse, revisorer och valberedning samt nominering av andra kandidater.
- 16) Val av
 - (a) klubbens ordförande för en tid av ett (1) år;
 - (b) halva antalet övriga ledamöter i styrelsen för en tid av två (2) år (nästan halva antalet vid udda antal ledamöter);
 - (c) en (1) revisor jämte en (1) suppleant för en tid av ett (1) år. I detta val får inte styrelsens ledamöter delta;
 - (d) minst tre (3) och högst fem (5) ledamöter i valberedningen för en tid av ett (1) år, av vilka en ska utses till ordförande;
 - (e) direktiv till styrelsen inför beslut på bolagsstämman om val av ordförande, styrelseledamöter och revisor i Klubbhus AB samt Golf AB
 - (f) val av representant att företräda Golfklubben vid bolagsstämma i Klubbhus AB samt Golf AB.
- 17) Information, frågestund och allmän diskussion.

6 § Valbarhet

Enbart röstberättigad medlem i Golfklubben är valbar till styrelse och valberedning i Golfkoncernen.

Arbetstagare inom Golfkoncernen får inte väljas till ledamot i styrelse, valberedning eller till revisor eller revisorssuppleant i Golfkoncernen.

Den som är styrelseledamot i Golfkoncernen får inte väljas till revisor.

Styrelserna i Golfkoncernen ska bestå av kvinnor och män. Golfkoncernen ska i övrigt ha en sådan sammansättning i styrelse, valberedning, kommittéer och andra organ att mångfald inklusive jämställdhet mellan kvinnor och män kan nås och att ungdomar ingår.

7 § Extra årsmöte

Styrelsen får kalla medlemmarna till extra årsmöte.

Styrelsen ska kalla medlemmarna till extra årsmöte om en revisor eller minst en tiondel av klubbens röstberättigade medlemmar skriftligen begär det och anger skälen för begäran.

Styrelsen ska också kalla medlemmarna till extra årsmöte om antalet styrelseledamöter understiger det antal som anges i 7 kap 1 § och det medför att styrelsen inte kan uppfylla kravet på beslutsförhet enligt 7 kap 3 §, eller det kan antas att Golfklubben eller Golf AB inte kan betala sina förfallna skulder eller att sådan oförmåga inträder inom kort.

När styrelsen mottagit begäran om extra årsmöte ska den inom 14 dagar kalla till sådant möte att hållas inom två månader från erhållen begäran. Kallelse med föredragningslista och möteshandlingar ska dels publiceras på Golfklubbens hemsida, dels distribueras med e-post till av medlemmarna angivna e-postadresser i medlemsregistret.

Underlåter styrelsen att utfärda föreskriven kallelse får den eller de som begärt mötet utfärda kallelse i enlighet med föregående stycke.

Vid extra årsmöte får endast den eller de frågor som angetts i förslaget till föredragningslista behandlas på mötet.

Det som anges i 4 kap 1 § gäller i tillämpliga delar.

8 § Beslut och omröstning

Beslut fattas med bifallsrop (acklamation) eller om så begärs efter omröstning (votering). Omröstning sker öppet. Om röstberättigad medlem begär det ska dock val ske slutet. Beslut bekräftas med klubbslag.

Frågor enligt 1 kap 9 och 10 samt 2 kap 6 §§ avgörs genom kvalificerad majoritet i form av minst 2/3 av antalet lämnade röster.

Val avgörs genom relativ majoritet. Med relativ majoritet menas att den (de) som erhållit högsta antalet röster är vald (valda) oberoende av hur dessa röster förhåller sig till antalet lämnade röster.

Alla andra frågor avgörs genom absolut majoritet, vilket kräver mer än hälften av antalet lämnade röster.

Vid omröstning som inte avser val gäller vid lika röstetal det förslag som biträds av ordföranden vid mötet förutsatt att ordföranden är röstberättigad medlem. I annat fall avgör lotten. Vid val ska i händelse av lika röstetal lotten avgöra.

9 § Ikraftträdande

Beslut fattade av årsmötet gäller från årsmötets avslutande om inte annat beslutas och antecknas i protokollet.

10 § Protokoll

Vid årsmöte ska protokoll föras och undertecknas av mötets ordförande och sekreterare samt valda protokollsjusterare.

Protokollet ska följa föredragningslistan. Samtliga yrkanden inklusive tilläggs- och ändringsyrkanden ska antecknas av mötessekreteraren i protokollet.

Alla beslut som fattas av årsmötet ska protokollföras. Vid personval ska samtliga kandidater antecknas i protokollet med de röster de erhållit.

Medlem har rätt att till protokollet anmäla reservation mot ett beslut.

Mötets ordförande och valda protokollsjusterare har rätt att var och en till protokollet bifoga anteckning med avvikande uppfattning om protokolls innehållet.

5 kap Valberedning

1 § Sammansättning

Valberedningen ska bestå av ordförande och två (2) till fyra (4) övriga ledamöter valda av årsmötet.

Valberedningen ska inom sig utse en vice ordförande.

Valberedningen ska sammanträda när ordföranden eller minst halva antalet ledamöter så bestämmer.

2 § Åligganden

Valberedningen ska bereda valen inför kommande årsmöte, och ska i detta arbete fortlöpande under verksamhetsåret följa styrelsens och revisorernas arbete.

Valberedningen ska även bereda valen till styrelsen i Klubbhus AB och Golf AB för det fall att styrelsen i Golfklubben inte ska utgöra styrelse i Klubbhus AB samt Golf AB.

Valberedningen ska senast två (2) månader före årsmötet tillfråga dem vilkas mandattid går ut vid mötets slut, om de vill kandidera för nästa mandatperiod. Därefter ska valberedningen informera medlemmarna på Golfklubbens hemsida om vilka som avböjt omval samt uppmana medlemmarna att inkomma med förslag på kandidater.

Valberedningen ska i möteshandlingarna informera medlemmarna om valberedningens förslag till val samt namnen på de personer som i övrigt har föreslagits inför valberedningen. Innan kandidatnominering påbörjas på årsmötet ska valberedningen meddela sitt förslag beträffande det val som nomineringen avser.

De som ingår i valberedningen får inte obehörigen röja vad de i denna egenskap fått kännedom om.

6 kap Revision

1 § Sammansättning

Golfklubbens samt Klubbhus AB:s och Golf AB:s räkenskaper och förvaltning ska revideras av en ordinarie revisor, som är godkänd eller auktoriserad revisor, samt en suppleant. Dessa personer, alternativt val av revisionsbyrå, väljs av årsmötet.

Till revisor får inte utses en person med familjeanknytning, vänskapsrelation eller som står i någon form av beroendeställning till styrelsen eller anställda i Golfkoncernen.

2 § Åligganden

Revisorerna är valda av medlemmarna på årsmötet och ska årligen för deras räkning genomföra revisionen.

Revisorerna ska granska styrelsens arbete, räkenskaper och förvaltning för det senaste verksamhets- och räkenskapsåret och utföras enligt god revisionssed inom svensk idrott.

Revisorerna har rätt att fortlöpande ta del av Golfkoncernens räkenskaper, årsmötesprotokoll, styrelseprotokoll, avtal och övriga relevanta handlingar.

Golfkoncernens räkenskaper för det senaste verksamhets- och räkenskapsåret ska vara revisorerna tillhanda senast fyra (4) veckor efter avslutat räkenskapsår.

Revisionsberättelsen ska ingå i möteshandlingarna.

7 kap Styrelsen

1 § Sammansättning

Styrelsen ska bestå av ordförande samt minst fem (5) och högst tio (10) övriga ledamöter.

Styrelsen får utse person till adjungerad ledamot. Sådan ledamot har yttrande- och förslagsrätt men inte rösträtt.

2 § Åligganden

När årsmöte inte är samlat är styrelsen Golfklubbens beslutande organ och ansvarar för Golfklubbens och Golfkoncernens angelägenheter och den löpande ekonomiska förvaltningen.

Styrelsen ska inom ramen för dessa stadgar ansvara för Golfklubbens och Golfkoncernens verksamhet samt tillvarata medlemmarnas intressen.

Det åligger styrelsen särskilt att

- tillse att Golfklubben och Golfkoncernen följer gällande lagar och andra bindande regler, bestämmelser och beslut,
- verkställa av årsmötet fattade beslut,
- ansvara för och förvalta Golfklubbens och Golfkoncernens medel,
- utöva Golfklubbens rösträtt på bolagsstämman i Klubbhus AB och i Golf AB,
- utöva arbetsgivaransvaret och säkerställa arbetsmiljön för anställda och ledare,
- registrera och behandla samtliga medlemmars personuppgifter i Golfens IT-system och därvid upprätthålla personuppgiftsansvaret enligt lag och bestämmelser beslutade av SGF,
- planera, leda och fördela arbetet inom Golfklubben och Golfkoncernens och för detta utarbeta arbetsordning och instruktioner för underliggande klubborgan,
- fortlöpande informera medlemmarna om Golfklubbens angelägenheter i den utsträckning detta inte kan skada klubbens intressen,
- lämna revisorerna upplysningar, räkenskaper och handlingar enligt vad som närmare anges i 6 kap 1 §,
- förbereda och kalla till årsmöte och extra årsmöte,

- begära att anställda och ledare uppvisar utdrag från belastningsregistret enligt bestämmelserna i 8 kap. 5 § RF:s stadgar,
- utse ombud och övriga representanter samt delta i beslutande möten inom de golf- och idrottsorganisationer som Golfklubben tillhör.

Styrelsen har rätt att delegera genomförandet av ovan (del av) nämnda åligganden till av Golfkoncernen anställd person.

Ordföranden är Golfklubbens och Golfkoncernens officiella representant och ska leda styrelsens arbete och bevaka att styrelsen fullgör sina uppgifter enligt dessa stadgar och övriga för klubben bindande regler, bestämmelser och beslut. Har ordföranden förhinder ska vice ordföranden, eller annan inom styrelsen som styrelsen utser, träda in i ordförandens ställe.

Styrelsen ska besluta om fördelning av arbetsuppgifterna genom en särskild upprättad arbetsordning.

3 § Kallelse, beslutsförhet och omröstning

Styrelsen ska sammanträda på kallelse av ordföranden med uppgift om vilka ärenden som ska behandlas vid sammanträdet.

Vid sammanträdet ska ledamöterna var närvarande fysiskt eller genom elektronisk uppkoppling (digitalt möte) eller i en kombinerad form (hybridmöte).

Ordföranden är skyldig att kalla till sammanträde då minst två ledamöter begär det. Underlåter ordföranden att utfärda kallelse får de som begärt sammanträdet kalla till det.

Styrelsen är beslutsfällig när samtliga ledamöter kallas och då minst halva antalet ledamöter är närvarande. För alla beslut krävs att minst hälften av styrelsens samtliga ledamöter är ense om beslutet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Röstning får inte ske genom ombud.

Ordföranden får besluta att brådskande ärende ska avgöras genom skriftlig behandling (beslut per capsulam). Ärende som beslutas per capsulam ska behandlas och fastställas på nästa ordinarie sammanträde.

Vid sammanträde eller beslutsfattande enligt föregående stycke ska protokoll upprättas och arkiveras. Protokoll ska föras i nummerföljd och undertecknas av mötesordföranden och utsedd protokollssekreterare. Samtliga i kallelsen angivna ärenden ska protokollföras med redogörelse för ärendet, styrelsens beslut samt eventuellt avvikande mening eller omröstning.

Om styrelsen inte beslutar om annat är protokollen inte offentliga. Revisorer och valberedningen har dock alltid rätt att begära att få ta del av protokollen.

4 § Överlåtelse av beslutanderätten

Styrelsen får överlämna sin beslutanderätt i enskilda ärenden eller i vissa grupper av ärenden till kommitté, annat organ i Golfkoncernen, enskild medlem, anställd eller annan utsedd person. Sådana uppdrag kan gälla för viss tid eller tills vidare.

Den som fattat beslut med stöd av bemyndigande enligt föregående stycke ska fortlöpande underrätta styrelsen härom.

8 kap Golfklubbens organisation i övrigt

1 § Kommittéer

Golfklubben kan för sin verksamhet ha kommittéer eller sektioner enligt vad styrelsen från tid till annan beslutar.

2 § Instruktioner

Styrelsen ska, i särskild instruktion eller på annat lämpligt sätt, fastställa de befogenheter och skyldigheter som de underliggande kommittéerna eller sektionerna har samt hur återrapportering till styrelsen ska ske.

3 § Budget och verksamhetsplan

Kommitté eller sektion ska upprätta förslag till budget och verksamhetsplan för sin verksamhet att gälla under nästföljande verksamhetsår. Budget och plan ska ges in till styrelsen för godkännande och fastställande.

Bilaga 4 – Motioner

Det har inkommit 12 stycken motioner från 5 motionärer.

Styrelsens svar på de olika motionerna finns i anslutning till de olika motionerna och markerad i röd text.

Bilaga 4a – Motion från Else Mortensen och Bertil Nilsson (med styrelsens svar)

Motion till föreningsstämman 2023

Vid informationsmötet 2022-10-15 presenterades bl a Masterplan och vid en summering av diskussionen kunde konstateras att en klar majoritet, av olika skäl, stod bakom det framgångsrika konceptet att bibehålla tre 9-hålsslingor och att den uppskattade karaktären på håll 19-27 i allt väsentligt skall fortleva. Vidare att det enda alternativet som tillgodoser detta är "Alternativ O", vilket också bekräftats i utfallet av genomförd medlemsenkät.

Det är viktigt inför beslut att den på informationsmötet presenterade skrivningen, "Förbättring av vissa bunkrar liknande hålen 1-18", tar hänsyn till många medlemmars önskemål att förändring av bunkrar liknande hålen 1-18 inte ska ske på håll 19-27.

Vi yrkar,

att hålen 19-27 bibehåller dess unika linkskaraktär , dvs inte "kopiera" 1-18 med alla dess torvade bunkrar mm. Låt istället "Alternativ O" förstärka "links"-karaktären och göra 19-27 ännu mera unik.

Höllviken 2022-11-27

Else Mortensen Bertil Nilsson

Svar:

Det ligger i styrelsens intresse att förstärka linkskaraktären för de delar av vår banan som ligger närmast havet. De bunkrar som i dagsläget återfinns på hålen 19-27 är anlagda för många år sen, många av dem är i dåligt skick, många är för grunda och består av icke önskvärt uppbyggnadsmaterial. Det finns ett behov av att se över flera av bunkrarna på denna bansträckning. Det ligger däremot inte i styrelsens intresse att göra om samtliga bunkrar till så kallade durabunkrar med staplade bunkerkanter.

Förslag "O" som medlemmarna givit styrelsen i uppdrag att jobba vidare med innebär inte att alla bunkrar byggs om. Först och främst så måste den illa fungerande bevattningsanläggningen ersättas. I samband med det, kan det medföra att vi behöver och bör genomföra vissa förändringar på hålen 19-27. Styrelsen återkommer med förslag gällande övningsområdet och hålen 19-27. Styrelsen anser motionen härigenom besvarad.

Bilaga 4b – Motioner från Bengt Lundskog (med styrelsens svar)

Motion till årsmötet 2023 i Ljunghusens golfklubb

Jag föreslår att styrelsens framtagna masterplan avslutas och läggs ned, det gäller planerna såväl för hålen 1-18 som för hålen 19-27.

Svar:

Gjord enkätundersökning visade att en majoritet av de som svarade var för Alternativ "0", dvs. att övningsfältet ska ligga kvar där det är idag. Styrelsen kommer att arbeta vidare enligt det alternativet. De två övriga förslagen "A" och "B" är inte aktuella att arbeta vidare med, och inte heller med några nya större åtgärder på 1-18. Styrelsen anser motionen härigenom besvarad.

Jag föreslår att hålsträckningen på hålen 19-27 som den är idag skall bibehållas.

Svar: Alternativ "0" som medlemmarna givit styrelsen i uppdrag att jobba vidare med, innebär att styrelsens arbete fokuseras till att bedrivas enligt detta förslag. Styrelsen tycker inte att det är ändamålsenligt att begränsa det arbetet på det sätt som motionären vill. Dessutom kan kommande årsmöten alltid ändra på saker som tidigare årsmöten har bestämt. Det fortsatta arbetet bör få ske förutsättningslöst för att få till så bra lösningar som möjligt för både golfhålen och för övningsfältet. Först och främst så måste den illa fungerande bevattningsanläggningen ersättas. I samband med det, kan det medföra att vi bör genomföra vissa justeringar och förändringar på hålen 19-27. Eventuella sådana justeringar/ändringar får beslutas vid kommande årsmöten. Styrelsen anser således att årsmötet ska avslå motionen.

Jag föreslår att slaglängden på drivingrangen begränsa till ca 160 meter carry. En sådan begränsning eliminerar effektivt riskerna för skador från träningsbollar på de spelare och andra som befinner sig på håller 19 och 26 .

Svar:

Många medlemmar – inte bara yngre utan även många äldre - tycker att träningsmöjligheterna är viktiga inklusive att på egen hand kunna träna även längre slag. Styrelsens uppgift är att försöka tillgodose alla de önskemål som finns hos klubbens medlemmar. Det kan innebära att olika temporära lösningar tillämpas för ökad säkerhet kring övningsfältet. Det kan också innebära åtgärder av mer permanent karaktär. Styrelsens förslag inför 2023 presenteras separat. Styrelsen tycker inte att det för närvarande finns anledning att begränsa slaglängden till ca 160 meter carry och anser därför att årsmötet ska avslå motionen.

Jag är för att bevattningen på hålen 19 och 27 åtgärdas. Det är enligt uppgifter från klubbledningen nödvändiga åtgärder som måste prioriteras.

Vi noterar motionärens inställning i denna fråga.

Jag föreslår att finishen på hålen 19-27 prioriteras under kommande år. Underhållet är länge kraftigt eftersatt. Ett antal bunkrar är i mycket dåligt skick och måste renoveras.

Svar:

Vi lägger idag lika mycket resurser på finisharbeten på de tre niohålsslingorna och även i framtiden kommer alla niohålsslingor att vara lika mycket prioriterade. Dock blir resultatet bättre på 1-18 då vi har moderniserat bevattningsanläggningen där. De bunkrar som i framtiden ska finnas ute på 19-27 kommer att renoveras eller i vissa fall säkert nyanläggas i samband med att den nya bevattningsanläggningen installeras. Styrelsen anser motionen härigenom besvarad.

I anslutning till informationsmötet den 15 oktober skriver styrelsen att enligt Masterplan alt 0 skall förbättring av bunkrar ske liknande vad som gjorts på hålen 1-18. Exakt vad styrelsen menar därvidlag vet Jag inte . Möjligtvis menar styrelsen att bunkrarna skall byggas om till staplade "plastbunkrar" såsom bunkrarna på hålen 1-18.

Jag föreslår att bunkrarna renoveras med sådana grässidor som finns idag och inte med sådana sidor som finns i "plastbunkrarna" på hålen 1-18.

Svar:

Det finns ett behov av att se över flera av bunkrarna på denna bansträckning. Framför allt behöver bunkerbottnarna höjas och dräneras på liknande sätt som gjorts på 1-18 så att inte bunkrarna vattenfylls redan vid måttligt regn. Bunkrar med staplade kanter ger avsevärt mycket mer karaktär åt golfbanan jämfört med många av dagens bunkrar med gräskanter. De nya bunkerkanterna på 1-18 innebar också, enligt styrelsens uppfattning, ett avsevärt lyft jämfört de tidigare inte särskilt synliga bunkrarna med grässidor. Jämfört med om kanterna hade varit av grästorvor gör det valda kantmaterialet på hålen 1-18 (Durabunker) att klubben varje år sparar flera hundra tusen kronor i minskat underhåll; en omständighet som gör att många golfbanor, även på de brittiska öarna, väljer att övergå till Durabunker-systemet när de anlägger nya bunkrar med staplade kanter. På 19-27 är det extra angeläget att förstärka linkskaraktären och då torde det i vissa fall vara naturligt att använda staplade bunkerkanter och inte grässidor av det slag som är idag. På vissa ställen kan det säkert vara lämpligare med gräskanter, ibland kanske av det mer "ovårdade" slaget, dvs. inte finklippt. Utformning och anläggande avgörs i varje enskilt fall med hänsyn till läge, uppbyggnadsmaterial och omgivning. Allt detta är något som får diskuteras under kommande år och sedan får framtida årsmöten besluta om vad som ska göras. Arbetet med nya bunkrar m.m. görs sedan med fördel i samband med moderniseringen av bevattningsanläggningen. Styrelsen anser följaktligen att motionen ska avslås.

Motion

gällande hål 25

Jag föreslår att det läggs ut en drop-zon efter gången mot greenen från vilken man kan spela sitt 3:dje slag om det första hamnat i vattnet framför utslaget. Vattenspegeln är inte lång men innebär ändå ett stort bekymmer för kortslående spelare, så stort att vissa egentligen inte vill spela hålen 19-27.

Svar:

Styrelsen anser att detta är ett sympatiskt förslag, särskilt för spelare som spelar från röd tee. Även om en sådan droppruta skulle innebära dubbel lättnad (dels tjänar man in avstånd och dels är vattnet –pliktområdet- inte längre i spellinjen) kan det vara möjligt att införa en sådan permanent lokal regel. Dock är det något som måste godkännas av högre instanser. Styrelsen föreslår att årsmötet bifaller motionen på så sätt att en droppruta införs under förutsättning att det är förenligt med golfreglerna.


Bengt Lundskog

◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

Till årsmötet 2023 med medlemmarna i Ljunghusens Golfklubb

MOTION ang styrelseledamöternas inställning

Jag begär att varje ledamot i styrelsen för Ljunghusens Golfklubb meddelar vilken inställning (positiv, avvaktande, negativ) hen har haft gällande

- *Ombyggnation hål 19-27 / driving rangen*
- *Ombyggnaden av putting greenen*

Anledningen är att jag inför de kommande valen till styrelsen vill veta den enskilde ledamotens inställning för att kunna göra ett medvetet val.

Den enskilde ledamoten kan förekomma mina frågor genom att publicera sin inställning på klubbens hemsida eller meddela valberedningen, som i sitt förslag till årsmötet offentliggör inställningen.

Det är offentligt att styrelsen inte var enig ang en möjlig ombyggnation av hål 19-27 / driving rangen.

Västra Hamnen den 29 november 2022

Jan Tuve Möller

jan.tuve.moller@finova.se
Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.
Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

Dokument1 / JTM 2022-12-14

Svar:

Ingen medlem i golfklubben, ej heller styrelsemedlem, bör kunna åläggas att offentligt behöva redovisa sin åsikt i en enskild fråga. Det är och bör vara upp till varje medlem om den vill redovisa sin inställning i olika frågor. Styrelsen anser därför att årsmötet ska avslå motionen.

◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

Till årsmötet 2023 med medlemmarna i Ljunghusens Golfklubb

MOTION ang bagvagnsskåp

Jag begär att styrelsen till årsmötet 2023 redovisar sin inställning till utbyggnad av bagvagnsskåpen och senast till årsmötet 2024 redovisar hur utbyggnaden kan ske och vad den kommer att kosta.

Anledningarna är

- Det är lång kö till ett ledigt bagvagnsskåp. Jag har stått i kö sedan sommaren 2021 och när jag frågade om hur situationen var i somras blev svaret att det var flera hundra som stod i kö (mer exakt svar fick jag inte). Jag kommer inte i min livstid att bli tilldelad ett skåp.
- Jag vill kunna cykla till golfklubben. Det blir en bra uppvärmning. Det är synnerligen hållbart. Att cykla från där jag bor med golfvagn på släp är vanskligt.
- Befintlig parkeringsplats vid klubbhuset är underdimensionerad för nuvarande antal medlemmar och gäster. Ett antal medlemmar, som idag saknar och gärna vill hyra ett bagvagnsskåp, kommer att lämna bilen hemma och ta cykeln kommer att lätta på trycket på parkeringen.
- Det sociala livet i klubbhuset blir enklare om jag kan cykla dit.

Särskilt bekymmersamt är det, för mig och många andra som inte bor på Storvägsområdet, att behöva ta bilen, med klubbor, bag, vagn, skor och annat, till och från klubben när det är högtrafik på väg 100. Det kan ta åtskilliga minuter i kö vid trafikljuset på Storvägen för att komma in på Storvägen och det kan ta minst 10 minuter i kö för att komma ut på väg 100. Väl på väg 100 kan det bli att köa på nytt i bilen.

En utbyggnad av bagvagnsskåpen kommer att medföra behov av fler uppställningsplatser för cyklar.

Blir jag tilldelad ett nybyggt bagvagnsskåp kommer jag gladeligen att betala avgiften 10 år i förskott för att lämna mitt bidrag till finansieringen.

Det finns åtminstone en glad medlem, med bagvagnsskåp, som använder sin elcykel från och till sin bostad i Skanör för att spela golf i Ljunghusen. Ett gott exempel!

Västra Hamnen den 29 november 2022

Jan Tuve Möller

jan.tuve.moller@finova.se
Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.
Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

Dokument1 / JTM 2022-12-14

Svar:

Styrelsen är positiv till en ut- eller ombyggnad av bagvagnsskåpen och åtar sig att senast till årsmötet 2024 redovisa hur en ut- eller ombyggnad kan ske och vad den ungefär kommer att kosta vid tidpunkten för nästa årsmöte.

Till årsmötet 2023 med medlemmarna i Ljunghusens Golfklubb

MOTION ang driftbolag

Jag föreslår att, om beslut ska fattas på årsmötet om bolagisering av driften, denna verksamhet ska drivas i ett eget aktiebolag.

Styrelsen har, på årsmötets uppdrag, utrett frågan om driften av vår golfklubb ska ske i bolag i st. f. i klubbens namn (bolagisering). Saken redovisades på informationsmötet för medlemmarna den 15 oktober 2022. Det finns mycket som talar för en bolagisering och det finns åtskilliga (200?) golfklubbar som redan gjort så.

Vid redovisningen den 15 oktober skulle driften ske i samma bolag, Ljunghusens Golf AB, som idag driver framför allt golfshoppen. Denna ordning är jag bestämd motståndare till och många med mig.

Anledningen är att jag inte är övertygad att kommande styrelser i detta konglomerat av verksamheter i alla situationer, vid alla tillfällen, kommer att lämna en uttömmande särredovisning av de olika aktiviteterna så att medlemmarna kan granska och därefter godkänna dessa, till sin karaktär, olika verksamheter. Det är lätt hänt att en verksamhet subventionerar en annan och därmed försämras medlemmarnas nödvändiga och legitima insyn.

Det finns i klubbens verksamhet ett bolag sedan år 1964, nämligen Ljunghusens Klubbhus AB, som äger (nya) klubbhuset. LjGK äger 77 % av aktierna, övriga aktier ägs av ett fåtal nuvarande medlemmar samt av tidigare medlemmar. Klubbhus AB skulle även kunna svara för driften av vår golfbana (i st. f. Ljunghusens Golf AB). Men så länge som klubben inte äger 100 % av aktierna anser jag detta vara olämpligt. Jag har f.ö. en, inte alldeles okomplicerad, plan för hur klubben ska bli ägare till 100 % av aktierna i Klubbhus AB. Detta känner styrelsen till.

Vid informationsmötet invändes från klubbens ekonomiansvariga att ytterligare ett bolag skulle medföra mer administration och revision och därmed högre kostnader. Så blir det sannolikt. Jag uppskattar den årliga fördyringen till 10-15.000 kronor. Detta motsvarar i runda tal 10 kr årligen för varje vuxen medlem. Det blir mycket väl använda pengar, som jag, och andra med mig, med glädje betalar.

Västra Hamnen den 29 november 2022

Jan Tuve Möller
(mångårig revisor i Ljunghusens Golfklubb, tilldelad klubbens förtjänsttecken samt medlem sedan 1964)

jan.tuve.moller@finova.se

Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.

Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

JTM - LJGK, MOTION ANG DRIFTBOLAG.docx / JTM 2022-12-14

Svar på motion till Ljunghusens Golfklubb från medlem Jan Tuve Möller avseende driftsbolag

Styrelsen har utrett frågan avseende omstrukturering av verksamheten i Ljunghusen Golf koncern på så sätt att driften av anläggningen, som idag förvaltas av den ideella föreningen Ljunghusens Golfklubb, föreslås överföras till det ena av koncernens båda aktiebolag, Ljunghusens Golf AB. Styrelsen har beskrivit bakomliggande motiv till denna omstrukturering och lämnat information på medlemsmöte i oktober 2022.

Verksamheten i golfkoncernen består idag av att tillgodose medlemmarnas rätt till golfspel på en anläggning med hög kvalitet. Som kompletterande tjänster till detta ändamål är att tillgodose

medlemmarnas önskemål om tillgång till en klubblokal och restaurang, att det ska finnas tillgång till träning med kompetenta tränare, att ha tillgång till en golfshop, att det finns goda möjligheter för juniorer att ta del av sporten så att tillförsel av nya medlemmar tryggas samt övriga tillkommande tjänster så att helhetsupplevelsen för medlemmarna blir så god som möjligt. Samtliga dessa tjänster är en helhet och hänger samman såväl organisatoriskt som finansiellt. De är inget självändamål att separata enheter måste mätas finansiellt utan det är de separata enheterna som skapar ett gemensamt värde, men analysen är givetvis ett viktigt styrmedel.

Mot bakgrund av ovanstående beskrivning kan det fastställas att det historiska grundsyftet med två aktiebolag i koncernen inte har varit att kunna särskilja de finansiella resultaten. Grunderna för bolagiseringen har varit av finansierings- och organisatoriska skäl. Det är snarare så att våra medlemmars önskemål är att erhålla en tydlig redovisning av helheten genom en sk koncernredovisning, med de tre enheternas gemensamma resultat redovisat, men kompletterat med en årsredovisning för respektive juridisk person i enlighet med regelverk.

Detta innebär dock fortsatt att styrelsens ansvar för att finansiellt kunna bedöma respektive enhet kvarstår. Detta sker idag genom s.k. kostnadsställerredovisning vilket ger vår klubbchef möjlighet att särredovisa de enheter som bedöms angelägna att följa. Detta sker för områden som junior/elit, tävlingsverksamhet, senioraktiviteter samt marknad, var och en för sig. Rapportering till styrelsen sker på denna nivå. Detta kommer inte att förändras om driftverksamheten överförs till Golf AB, utan innebär att tränings- och shopverksamhet kommer att få ett separat kostnadsställe och ger därmed ett utmärkt underlag för fortsatt resultatbedömning. Det är vår mening att detta är ett mer effektivt och ändamålsenligt sätt att kunna särredovisa olika enheter, än att skapa ett aktiebolag för respektive enhet.

Styrelsen ska vara lyhörd för medlemmarnas behov av transparens och får från tid till annan fundera på vilken detaljnivå de olika verksamheterna ska redovisas för medlemmarna. Finner medlemmarna att just shop- och träningsverksamhet skall redovisas separat så får styrelsen ta med sig detta i sin rapportering. Vi bedömer inte att addera ett ytterligare aktiebolag är vare sig ändamålsenligt eller önskvärt och anser därför att årsmötet ska avslå motionen.

Bilaga 4d – Motioner från Ingela Appelros (med styrelsens svar)

Motion angående den nyanlagda puttinggreenen.

A: Jag begär svar på följande frågor från styrelsen:

- totalkostnad för ombyggnationen inklusive arkitekt, anläggare m.fl.
- har styrelsen varit enig att frånga årsmötets beslut till det avvikande utförandet?
- vilken kritik har förekommit på det avvikande utförandet?

Svar A:

- Totalkostnaden uppgår till ca 950 000 kr. Närmare 200 000 kr av fördyringen beror på de kraftigt stigande priserna jämfört med när kostnadsuppskattningen gjordes för ett drygt år sedan.
- I samband med att man gör förändringar av banan tar man fram en första ritning kring hur det i stora drag är tänkt att utforma förändringen. Därefter fortsätter diskussionerna och detaljprojektering sker. I det här fallet beslutades på vägen att ta bort den övningsbunker som syns på bilden nedan och istället, för att bryta upp det stora gröna området, lägga in lite partier med ljung. När arbetet sedan påbörjas tar man hänsyn till bland annat markförhållanden, uppbyggnad, material, under arbetet uppkomna möjligheter/begränsningar och närmiljön. Styrelsen har haft en samsyn kring de stora dragen. I delar finns det säkert olika uppfattningar.
- Styrelsen har inte uppfattat att det har förekommit något markant avvikande utförande, se föregående punkt. Det har framkommit positiva och negativa synpunkter, mestadels positiva.

B: Jag yrkar att styrelsen omgående avslutar samarbetet med nuvarande banarkitekt Philip Spogard

Svar B:

Styrelsen har för närvarande inte för avsikt att avsluta arbetet med banarkitekt Philip Spogaard, då vi anser att samarbetet har fungerat väl.

I handlingar "Inför årsmöte 2022" sid 17 finns följande information TILLSAMMANS med bild:

Puttinggreenområdet

Väster om klubbhuset. Ta bort vägar, höja marken, forma om ytorna så de passar bättre in i omgivningen, skapa bättre träningsmöjligheter, torrare och fastare ytor med modernt hållbart gräs. Investering ca 600-700 tkr. Projektstart: 1 september 2022.



Vi kan idag konstatera att nybygget av greenområdet har ett annat utseende, se nedan bilder, än det som presenterats och som årsmötet godkände.

Jag menar därför att medlemmarna inte hade rätt underlag vid omröstningen på årsmötet 2022.



Malmö 2022-11-29

Ingela Appelros