



Kallelse till årsmöte 2020

samt

Styrelsens plan för 2020

för

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

och

Ljunghusens Klubbhus AB

Org.nr. 556095-5634

## **Kallelse**

Årsmöte 2020 i Ljunghusens Golfklubb.  
Bolagsstämma i Ljunghusens Klubbhus AB.  
Lördagen den 25 januari.

### **Tidsplan årsmötetsdagen**

9.00–10.30 Information

1. Utveckling av banan.
  - a. Genomförd utveckling av hålen 1-18 samt Bevattningsprojektet
  - b. Erosion, invallning och hålen 19-27
2. Styrelsen och klubbchef informerar.
  - a. Ekonomi och avgifter
  - b. Aktiviteter och arrangemang 2020 samt Nytt hcp system 2020

10.30 – 10.45 Teknisk paus - Klubben bjuder på enkel fika.

10.45 – 11.00 Bolagsstämma för Ljunghusens Klubbhus AB och prisutdelning.

11.00 – 12.00 Årsmötesförhandlingar för Ljunghusens Golfklubb

#### **Föredragningslista – Årsmöte i Ljunghusens Golfklubb**

1. Fastställande av röstlängd för mötet.
2. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
3. Fastställande av föredragningslista.
4. Val av ordförande för mötet.
5. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare, som jämte ordföranden ska justera mötesprotokollet.
6. A. Styrelsens verksamhetsberättelse för senaste verksamhetsåret.  
B. Styrelsens årsredovisning/årsbokslut (resultat - och balansräkning) för senaste räkenskapsåret.
7. Föredragning av revisorernas berättelse.
8. Fastställande av balans- och resultaträkning samt disposition av överskott respektive underskott enligt balansräkningen.
9. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Fastställande av:
  - Medlemsavgifter, övriga avgifter, inträdesavgifter för det kommande verksamhetsåret.
  - Verksamhetsplan för det kommande verksamhetsåret.
  - Drifts- och investeringsbudget för det kommande verksamhetsåret.
11. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner.
12. Fastställande av styrelse- och revisorsarvodet.
13. Fastställande av antalet styrelseledamöter.
14. Val av:
  - ordförande för styrelsen för en tid av två (2) år.
  - halva antalet övriga ledamöter i styrelsen för en tid av två (2) år.
  - två (2) ordinarie revisorer jämte en (1) revisorssuppleant för en tid av ett (1) år;
  - minst tre (3) och högst fem (5) ledamöter i valberedningen för en tid av ett (1) år, av vilka en skall utses till sammankallande.
15. Övriga frågor och mötet avslutande.

#### **Föredragningslista – Bolagsstämma i Ljunghusens Klubbhus AB**

1. Val av ordförande vid årsstämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordningen.
4. Val av protokolljusterare.
5. Fråga om årsstämman blivit behörigen sammankallad.
6. Föredragning av årsredovisningen.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
9. Beslut om disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.
11. Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
12. Fastställande av styrelse- och revisionsarvodet.
13. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisor och revisorssuppleant.  
Nuvarande styrelse: Stefan Lindvall, Anders Kjellin, Jonas Björklund  
Revisor valdes 2019-01-26  
Nuvarande revisor: Ernst & Young AB med huvudrevisor Fredrik Borg
14. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagen eller som i behörig ordning hänskjuts till årsstämman.
15. Årsstämman avslutas.

## Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2019/2020

Styrelsen föreslår en mindre höjning av årsavgifterna för 2020, detta för att matcha bl.a. de ökande lönekostnader som kommer av gällande avtal för 2020. I övrigt föreslår styrelsen oförändrade inträdesavgifter.

Avseende investeringar så avslutas projektet med bevakningsanläggningen vilket påbörjades 2019. Bedömningen är att innevarande år kommer 0,3 miljoner kr att bokföras såsom tillgång och att 0,6 miljoner kr kommer att redovisas som kostnad.

Den stora investeringen i klubbhuset avser renovering av damernas omklädningsrum lika den som vi gjorde för några år sedan i herrarnas. Golfbilsgaraget måste säkras upp mot framtida inbrott med dörrar, larm och solida väggar. Investeringarna i Klubbhus AB för 2020 finansieras med ett lån om 1 miljon kr utöver innevarande lån på 800 000 kr (per den 31/10-2019).

Styrelsen är medveten om att tidigare årsmöte diskuterat frågan om att avsätta medel till framtida investeringar avseende bl.a. hålen 19-27. Med tanke på de omfattande investeringarna som föreslagits för säsongen 2020 avvaktar styrelsen med ett förslag om detta.

Det har också inkommit en motion till klubben enligt nedan.

<b>Årsavgifter</b>	<b>Nuvarande</b>	<b>Förslag</b>
Aktiv Senior 31-99 år	7 700	7 900
Ungdom 22-30 år	3 400	3 500
Ungdom special	1 600	1 650
Vardags senior 31-99 år	5 900	6 100
Junior 0-21 år	2 700	2 800
Non Resident	2 800	2 900
Passiv	800	800
<b>Bagskåp</b>		
Klädskåp	550	600
Bagskåp stort under	900	950
Bagskåp stort under med el	1 000	1 050
Bagskåp under	800	850
Bagskåp över	550	600
<b>Inträdesavgifter</b>		
Ny senior medlem inträdesavgift	28 000	28 000
<b>Påminnelseavgifter</b>		
Senior vid betalning efter 28/2	300	Oförändrad
Senior vid betalning efter 31/3	600	Oförändrad
Junior o Passiv efter 28/2	100	Oförändrad
Junior o Passiv efter 31/3	200	Oförändrad

Vi vill fortsatt erbjuda ungdomar (upptill 30 år gamla) att erlagga en rabatterad inträdesavgift om 10.500 kr.

<b>Investeringar 2019/2020</b>	<b>tkr</b>
<b>Klubben</b>	
Range	100
Datorer kansli	20
Ny toalett på banan	200
Spolplatta	600
	<b>920</b>
<b>Fastigheten</b>	
Spis+vattenbad	90
Omklädning dam	500
Golfbilsgaraget	300
Möbler o Bord	110
	<b>1000</b>
<b>Summa</b>	<b>1920</b>
Finansiering av investeringar i KLAB	
sker genom ett lån om 1 miljon kronor	

## Budget för 2020 (tkr)

	Utfall 19	Budget 19	Budget 2020
<b>INTÄKTER</b>			
Medlemsavgifter	10 319	10 220	10 465
Inträdesavgifter	1 960	1 767	1 008
Greenfee	2 607	2 700	2 800
Donationer	5 501	0	0
Övriga intäkter	4 987	3 908	3 890
<b>Summa intäkter</b>	<b>25 374</b>	<b>18 595</b>	<b>18 163</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader	-14 038	-9 750	-9 280
Personal	-7 783	-7 400	-7 350
Avskrivningar	-1 404	-1 250	-1 460
<b>Summa kostnader</b>	<b>-23 224</b>	<b>-18 400</b>	<b>-18 090</b>
<b>Räntekostnader</b>	<b>-17</b>	<b>-10</b>	<b>-20</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2 133</b>	<b>185</b>	<b>53</b>
<b>Övriga intäkter ovan består av</b>			
Junior/Elit	1 045	1 068	1 070
Tävling	297	200	240
Arrangemang (EM)	1 214	500	150
Senior	196	170	180
Marknad	1 381	1 250	1 450
Range mm	581	650	700
Övrigt	273	70	100
<b>Summa övriga intäkter</b>	<b>4 987</b>	<b>3 908</b>	<b>3 890</b>
<b>Övriga externa kostnader ovan består av</b>			
Administration	-955	-800	-700
Bana	-6 645	-3 682	-3 490
Fastighet	-2 743	-2 250	-2 450
SGF avgifter	-414	-390	-415
Junior/Elit	-1 486	-1 563	-1 565
Tävling	-147	-120	-140
Arrangemang (EM)	-1 156	-500	-120
Senior	-211	-190	-190
Klubb (Medlemsaktiviteter)	-69	-70	-60
Marknad	-212	-185	-150
<b>Summa externa kostnader</b>	<b>-14 038</b>	<b>-9 750</b>	<b>-9 280</b>
<b>Personal ovan består av</b>			
Adm	-2 588	-2 600	-2 550
Bana	-5 195	-4 800	-4 800
<b>Summa personal</b>	<b>-7 783</b>	<b>-7 400</b>	<b>-7 350</b>
<b>Avskrivningar ovan består av</b>			
Adm	-37	-50	-50
Bana	-1 163	-975	-1 160
Fastigheter	-204	-225	-250
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-1 404</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 460</b>

## Motion inkommen till årsmötet

*"Undertecknad önskar att årsmötet beslutar om en senareläggning av framtida årsmöten till förslagsvis april/maj, då vi förhoppningsvis får en större del av icke permanentboende närvarande. Detta skulle förändra betalningsterminerna för medlemmarna för att klara säsongslikviditeten, men enl. uppgift har man en modell i FGK som låter intressant.*

*Den modellen skulle också ge ledningen ett ramverk som är beslutat inför verksamhetsåret, och inte beslutas under löpande år.*

*Mvh*

*Jonas Svantesson"*

### **Styrelsens svar:**

*Då verksamheten har ett brutet räkenskapsår (1 nov-31 oktober) så innebär detta att bokslutsarbete och budgetarbete för nästkommande år görs under senhösten för att kunna presenteras på årsmötet i januari. Om vi skulle ändra tid för årsmöte i enlighet med motionen så skulle detta innebära att vi får beslut på budget för verksamheten först när säsongen redan är i full gång, med andra ord alldeles försent. Det skulle också innebära att de val av vissa personer, som exempelvis ansvarar för tävlingsverksamheten, blir klara långt in på säsongen. Detsamma gäller om det sker ett nyval/byte av ledamöter dvs. överlämning av exempelvis en kommitté som redan har kommit igång med sitt arbete för säsongen.*

*Utöver ovanstående praktiska skäl så innebär motionen också förändringar i stadgarna, vilket inte kan motiveras av vad som uppnås med motionen.*

**Styrelsen föreslår med ovanstående motiv att årsmötet avslår motionen.**

---

### **Det kommande året**

Nedan följer information om de olika kommittéernas planerade aktiviteter för 2020.

#### **Junior och Elitkommittén**

##### *Elit*

Målsättningen för i år för våra damer är att vi ska försvara vår fina placering i Lag-SM från förra året. För killarna startar nu "återtåget" med nya tag i division 1. Missa inte tillfället att se bra golf på hemmaplan i juli.

##### *Teamverksamheten*

Team Ljunghusen och Team Future ska fortsätta att utvecklas så att fler som vill satsa på golf ska få möjlighet att utvecklas inom golfen.

##### *Träningsverksamhet*

Under de senaste åren har vi utökat möjligheterna till träning för de som vill och detta arbete fortsätter så att vi kan bereda plats för de juniorer som vill få möjlighet att prova på och utvecklas inom golfen. Den bästa utvecklingen sker ute på banan under spel och vi tittar på att avsätta tid någon dag i veckan på

19-27 så att fler juniorer kommer ut och kan få prova på att spela golf.

##### *Tjejer*

Vår tjejsatsning fortsätter och vi arbetar med att utveckla våra tjejer efter deras förmåga. Ljungspättor, Grönspättor och alla andra aktiviteter är en självklar del av detta. Vi hoppas att detta ska utvecklas så att golfen blir en naturlig samlingsplats för våra tjejer. Vi vill också slå ett slag (ursäkta) för Skånes Golf förbunds satsning, Golf tjej Skåne.

##### *Tävlingar*

Vår klubb kommer fortsätta att satsa på en bred representation i de aktiviteter som arrangeras i SGFs och Skånes Golf förbunds regi. Här ligger olika lagtävlingar såsom Lag-SM junior, juniorserien, Matchligan. Lilla SM med mera.

Ljunghusen Open kommer även i år vara en del av Slaget om Skåne med speladatum i oktober. Tisdagsmästaren och Sydvästslaget spelas under sommaren, under vår och höst arrangeras Vårtour respektive Hösttour.

Vintertouren rullar på med spel varannan söndag hos oss och varannan söndag på Flommen.

#### *Utbyten*

Nyhet för i år är att vi startar ett elitutbyte i England. Team Ljunghusen åker över till Liverpool på påsken och möter elitjuniorer från Royal Liverpool GC, Caldycly GC samt Wallasey GC.

Furesö-utbytet fortsätter även i år med spel två gånger under säsongen, en gång hemma och en gång borta.

#### Swedish-Anglo exchange

(Ljunghusen/Falsterbo/Flommen mot Royal Lierpool/Royal Birkdale/Caldycly) kommer i år att spelas i Sverige. De engelska klubbarna kommer över i augusti för en fantastisk vecka.

Vi kommer också att åka upp med minst ett lag och spela Göteborg Golf Cup under sommaren.

#### *Träningsområden*

Vi börjar bli trångboddade och dessutom behöver vi rusta upp och höja finishen på våra träningsområden för att kunna erbjuda mer plats och mer varierad träning året om. Under året kommer vi att undersöka vad vi kan göra för att utveckla dessa områden. Dessa åtgärder kommer också att bereda alla medlemmar mer plats och utmaning.

#### *Tränare*

Tränarstaben är oförändrad inför i år vilket betyder att Niclas, Markus, Gustav och Anjelika kommer att arbeta med våra juniorer under säsongen. De kommer även att få ett tillskott i form av Ebba Björnström, som kommer gå in och träna/utveckla de minsta juniorerna.

#### *Ledare*

Vi arrangerar cirka 50 olika unika aktiviteter för era barn under året. Antal aktivitetstillfällen uppgår till över 100. Vi behöver fler ledare och funktionärer för att ta hand om era barn, det kan vara allt från att vara tävlingsledare till att enbart vara med när barnen spelar och tex gå fadder-rond. Golfen blir så mycket roligare om man kan göra aktiviteterna tillsammans. Anmäl gärna ert intresse till oss i kommittén.

#### *Mor-Dotter*

Finns det några mammor till döttrar som kan tänka sig att vara med och starta upp en aktivitet? Detta gäller inte enbart tjej-juniorer utan döttrarna kan vara upp till 35 år gamla. Kommittén skulle vilja att vi hjälps åt att arrangera en aktivitet med mödrar och döttrar där ni samlas och spelar golf (och kanske tar en fika/lunch) med fokus på golf och den sociala samvaron. Kontakta oss i juniorkommittén om ni känner er manade och vill ta tag i detta.

Vi ses under säsongen 2020!

#### **Bankommittén**

2020 kommer att i huvudsak ägnas åt att trimma in det nya bevattningssystemet, laga alla anläggningsskador efter det arbetet, få ordning på skadade gräsområden (lufta, dressa, hjälpså och vattna) och knöliga gräsgångar etc. Vi behöver komma ikapp med det finisharbete som tidigare inte riktigt hunnits med. Och det gäller i stort sett över hela banan. Bit för bit ska vi lyfta oss ytterligare och det möjliggörs mycket tack vare vårt nya bevattningssystem.

Upprensning av sly, buskar, träd och vass, och det även under högsäsongen, är fortsatt prioriterat. Satsningar på att få ljungen mer framträdande kommer att fortsätta. Vi behöver fortsätta dressa mer med sand. Då blir ytorna så jämna och fasta som vi vill ha dem. Detta gäller inte bara utslagsplatser och greener utan också t.ex. foregreener så att man kan studsas och rulla in bollarna. Vår bana ska inte vara mjuk, och inte alltför grön och frodig heller.

Arbetet fortsätter med planering av banförbättringar på längre sikt inklusive drivingrange, allt i samråd med naturvårdsmyndigheterna. Arbetet med att bygga om/renovera tees är ständigt pågående. Generellt gäller att alla nya tees ska höjas så mycket som är möjligt och lämpligt mht till omgivningen. Upphöjda tees betyder väldigt mycket för synintrycket och upplevelsen.

Fortsätta arbetet med att få tillstånd till skyddsåtgärder vid hål 24.

Banpersonalen ska löpande vidareutbildas så att banan alltid sköts på bästa sätt med största möjliga miljöhänsyn.

### **Miljökommittén**

Vi vill fortsatt verka för att öka medvetenheten om våra naturvärden samt värna den biologiska mångfalden.

### **Tävlingskommittén**

Kommittén söker som vanligt nya ledamöter, gärna kvinnor. Är vi tillräckligt många så behöver du bara sätta av en dag eller två och får förmånen att lära känna våra trevliga medlemmar.

2020 införs ett nytt handicapsystem om vilket kommittén kommer att informera mer om på det nya året. En kort information kommer redan på årsmötesdagens förträff. 1:a januari sker ingen handicaprevision utan man får avvakta till den 1:a mars att se sin nya handicap. För frågor om er nya handicap kontakta klubbens handicap-kommitté.

Säsongen 2020 inleds Annandag Påsk, 13:e April, med Grand Opening och 3-klubbstävling för att avslutas 1:a November med Skanörs Gästis Gåsatävling. Ljunghusenveckan spelas juli 19-25 med prisutdelningar den 26:e juli.

### **Välkomna till en ny säsong!**

#### **Seniorkommittén**

Vi kommer att börja året med en träff den 1 april för att informera om verksamheten för nästa säsong. Tävlingsprogrammet kommer att vara omväxlande men vi kör också vår running competition.

- En charitytävling till minne av Per Gustafsson kommer att anordnas i sommar.
- Vi ska ha minst 7 tävlingar med kanonstart så att alla som spelar också ska få träffas vid lunchen och få lite klubbkänsla.

- Vi kommer att spela klubbmatcher Herrar +65 mot Falsterbo, Flommen och Malmö-Burlöv.
- Damerna spelar klubbmatcher mot Falsterbo och Flommen, och ordnar också en utbytestävling för Nässets damer.
- Vi deltar i seriespel med 9 herrlag och 7 damlag, och administrerar de dagar vi spelar på LjGK. Träningsmöjligheter ges för seriespelarna vid flera tillfällen.
- I april anordnar vi 2 träningstävlingar för seriespelare så att man kan få möjlighet att kvalificera sig för lagen.
- Vi jobbar vidare med att lära så många som möjligt de ändrade golfreglerna från 2019, och ser även en uppgift att sprida kunskap om det förändrade handicapsystemet som träder i kraft 2020.

#### **Marknadskommittén**

Våra målsättningar 2020 är:

- att utgöra support till klubbens marknadsansvarig
- fortsatt utveckling och genomförande av attraktiva produkter och affärsmodeller
- fortsatt aktivt arbete att rekrytera nya samarbetspartners/ sponsorer
- fortsatt arbete att försöka analysera hur framtidens affärsnätverk skall se ut
- arrangera gemensam nätverkstävling på andra sidan sundet med Köpenhamns GK, Furesö samt Bokskogen, detta för att utvidga kontaktytorna på ett trevligt sätt.

#### **Klubbaktiviteter**

Under 2020 fortsätter vi på den inslagna vägen och genomför ett antal trevliga aktiviteter i och runt vårt klubbhus.

Välkomstträff för nya medlemmar, Quiz i restaurangen och en modevisning.

Klubbfesten – vem minns inte 2019 års fest med Mellotema!

Säsong avslutning med Stig Petterssons Minnespokal – golftävling på förmiddagen följt av uppskattad middag och prisutdelning för årets alla funktionärer och pristagare i våra pokaltävlingar samt en hel del AW temakvällar

i samarbete restaurang, klubb och shop – Blir oktoberfesten ännu vildare 2020?

### **Arrangemang**

Under 2020 kommer vi att arrangera damernas första tävling på SGT. Detta görs helgen den 16-18 maj. Detta är ett samarrangemang med Teentour så att fler mindre erfarna elitgolfare skall få se hur livet är på touren. Tävlingen är inget större arrangemang men vi räknar med att ca 100 tjejer kommer att spela tävlingen.

### **Fastighet**

Målet är att under 2020 genomföra följande projekt:

- Utveckling av maskinhallsområdet med en ny spolplatta samt bättre förvaringsutrymmen av bla. handverktyg samt transportfordon
- Renovering av damernas omklädningsrum på liknande sätt som genomfördes för ett par år sedan i herrarnas omklädningsrum
- Bättre toalett på banan för att kunna ta bort den tillfälliga toalett vi haft ute på banan de senaste åren.
- Funktionssäkring av golfbilsgaraget (skydd mot stöld och nedsmutsning)

Medlemsstatistik	2017-10-31	+/-	2018-10-31	+/-	2019-10-31	+/-
Aktiv	999	27	1006	7	1012	6
Aktiv Ungdom (22-30 år)	109	13	107	-2	112	5
Aktiv Junior (0-21 år)	161	8	169	8	180	11
Aktiv Vardag	128	-10	119	-9	122	3
<b>Summa aktiva m spelrätt</b>	<b>1397</b>	<b>38</b>	<b>1401</b>	<b>4</b>	<b>1426</b>	<b>25</b>
Non resident	54	4	53	-1	58	5
Ungdomspecial	64	-2	56	-8	52	-4
Heders	4	0	4	0	4	0
Passiva	358	-2	386	28	409	23
Klubbhus	30	-5	34	4	35	1
Provmedlem junior	29	-10	18	-11	14	-4
Övningskort 36+	130	34	73	-57	72	-1
<b>SUMMA</b>	<b>2066</b>	<b>57</b>	<b>2025</b>	<b>-41</b>	<b>2070</b>	<b>45</b>





## Valberedningens förslag inför årsmötet 2020

I valberedningen ingår Peter Erlandsson, Jesper Jelmtæg, Maria Waldau och Jonas Wetterlöf.

### **Befintlig styrelse och revisorer 2019**

Namn	Funktion	Vald år	Vald tom	Status
Stefan Lindvall	Ordförande	2018	2020	Avböjt omval
Anders Kjellin	Vice Ordf, Sekr	2019	2021	
Jonas Björklund	Kassör	2018	2020	Omval
Mats Molander	Ordf Bana	2019	2021	Avgår
Pia Ramel	Ordf Miljö	2019	2021	
Maud Meyersson	Ordf Senior	2019	2021	
Heidi Hardenberger		2018	2020	Omval
Tobias Ljungberg	Ordf Elit/Junior	2018	2020	Omval
Anders Almén	Ordf Marknad	2018	2020	Avböjt omval

### **Adjungerad**

Bengt Malmberg	Ordf Tävling	2019	2021
----------------	--------------	------	------

### **Revisorer**

Fredrik Borg, EY		2019	2020	Omval
Lars Hansson		2019	2020	Avgår
Inger Walle		2019	2020	Avböjt omval

### **Förslag till styrelse 2020**

Namn	Funktion	Status	Period
Mats Molander	Ordförande	Nyval	2 år
Jonas Björklund		Omval	2 år
Heidi Hardenberger		Omval	2 år
Tobias Ljungberg		Omval	2 år
Robert Lundgren		Nyval	2 år
Lars Hansson		Nyval	1 år (Fyllnadsval efter Mats Molander)

(Anders Kjellin, Pia Ramel, Maud Meyersson och Bengt Malmberg (adjungerad) är valda tom 2021.)

### **Förslag till revisorer 2020**

Fredrik Borg, EY	Revisor	Omval	1 år
Björn Pettersson	Verksamhetsrevisor	Nyval	1 år
Anna Ronnelin	Suppleant	Nyval	1 år



*Mats Molander*



*Robert Lundgren*



*Lars Hansson*



# Årsredovisning för

**Ljunghusens Golfklubb**

Org.nr. 846000-9403

**Räkenskapsåret**

2018-11-01 – 2019-10-31

Styrelsen för Ljunghusens Golfklubb får härmed avge följande årsredovisning.

# Förvaltningsberättelse

## **Årsmöte**

Ordinarie årsmöte hölls den 26 januari där 106 medlemmar (samt 2 via fullmakt) deltog. Den 25 april hölls ett extra årsmöte där beslut togs på att investera i en ny bevattningsanläggning för hålen 1-18, här deltog 82 medlemmar (samt 11 via fullmakt).

## **Styrelsemöten**

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda möten samt ett årligt återkommande möte där framtidens utveckling av klubben diskuterades och planerades

## **Verksamhet**

Ljunghusens Golfklubb har som uppgift enligt stadgarna att upprätthålla en golfanläggning där klubben erbjuder sina medlemmar möjlighet till golfspel. Utvecklingen av banan har fortsatt under det gångna verksamhetsåret med färdigställande av alla bunkrar på hålen 1-18, greenområden på hålen 1-9 och byggandet av en ny bevattningsanläggning på hålen 1-18. Vår bana har hämtat sig ganska bra efter den svåra torkan 2018.

Under året har också investeringen i en ny bevattningsanläggning påbörjats. Investeringen görs både med externt inköpta tjänster och med egen personal. Totalt beräknas investeringen uppgå till 5,5 miljoner kr. Styrelsen har utifrån gällande redovisningsregler gjort bedömningen att ca 40% av investeringen är att betrakta såsom aktiverbar. Resterande del av investeringen kommer att redovisas såsom kostnad över projektets löptid. Under innevarande räkenskapsår har 1,9 miljoner kr bokförts såsom tillgång och 2,7 miljoner kr har redovisats såsom kostnad. Bedömningen är att nästkommande år kommer 0,3 miljoner kr att bokföras såsom tillgång och att 0,6 miljoner kronor kommer att redovisas såsom kostnad.

Vi har även under detta år bedrivit en aktiv idrottslig verksamhet med drygt 300 juniorer i träning och tävling. Många framgångar har uppnåtts under året där några av höjdpunkterna var ett Lag-Silver för damerna, två EM-guld av Sara Kjellker och Albin Bergström samt ett EM-brons av Rasmus Hjelm.

En stor del av aktiviteterna under året fokuserades på Lag-EM för herrar som genomfördes under juli månad. 16 nationer deltog och Sverige stod som en slutlig segrare efter att vår egen hemmaspelare Albin Bergström satt den avgörande putten.

Fortsatt är antalet golfare som är intresserade av medlemskap stort – ca 400 står i kö för medlemskap. I år tog vi in drygt 40 nya seniorer. Detta bidrar till en god ekonomisk stabilitet i klubben.

Ett bevis på att vi bedriver en positiv och inkluderande verksamhet i klubben har vi under året fått donationer och gåvor till klubben på drygt 5,5 miljoner kr. Framförallt donationen till byggandet av vår nya bevattningsanläggning på hålen 1-18 var ett fantastiskt tillskott.

## **Ekonomi**

Intäkterna för 2018/2019 hamnade på drygt 25 miljoner kr. Denna stora ökning beror till stor del på att vi fått ovan nämnda donationer samt att EM-arrangemanget omsatte drygt 1,2 miljoner kr.

Vårt resultat för 2019 ger ett överskott på 2 132 840 kr mot budgeterat överskott på 185 000 kr.

## **Disposition**

Styrelsen föreslår att årets överskott om 2 132 840 kr överföres i ny räkning.

### **Flerårsöversikt för Ljunghusens Golfklubb (tkr)**

Denna översikt syftar till att illustrera hur klubbens resurser skapas och fördelas samt visa utvecklingen av klubbens finansiella ställning. Avskrivningar har i denna översikt fördelats till respektive område där tillgången brukas.

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Medlemsavgift	10 319	9 827	9 138	8 444	8 040	7 634	7 216
Inträdesavgift	1 960	1 470	2 336	2 186	1 169	397	392
Greenfee	2 607	2 655	2 823	2 953	3 014	3 052	3 113
Range mm	581	686	599	605	627	713	693
Kommittéintäkter	4 133	2 615	2 416	2 291	2 364	2 140	2 135
Övrigt	5 774	23	168	5	0	45	261
<b>Summa intäkter</b>	<b>25 374</b>	<b>17 276</b>	<b>17 480</b>	<b>16 484</b>	<b>15 214</b>	<b>13 981</b>	<b>13 810</b>
Administration	3 580	3 444	3 612	3 612	3 115	3 065	2 928
Banan	13 003	9 107	9 372	8 117	8 619	6 721	6 216
Fastigheter	2 947	2 279	2 186	2 133	2 143	1 763	1 673
Kommittéer	3 281	1 937	1 978	2 140	2 221	1 801	1 708
Övrigt	412	388	481	355	395	342	329
Räntor	18	14	13	19	17	29	21
<b>Summa kostnader</b>	<b>23 241</b>	<b>17 169</b>	<b>17 642</b>	<b>16 376</b>	<b>16 510</b>	<b>13 721</b>	<b>12 875</b>
<b>Resultat</b>	<b>2 133</b>	<b>107</b>	<b>-162</b>	<b>108</b>	<b>-1 296</b>	<b>260</b>	<b>935</b>
Eget kapital	9 172	7 039	6 932	7 094	6 986	8 282	8 022
Medlemslån	11 724	12 447	13 045	14 053	14 837	15 099	14 346
Checkräkning	0	977	827	910	895	0	0
Balansomslutning	23 571	22 707	22 480	23 859	24 487	24 987	24 087
Soliditet	39%	31%	31%	30%	29%	33%	33%

### **Framtida utveckling**

Vi ser att vår framtid är god och att intresset för vår klubb är stort. Vi fortsätter att adressera de problem vi har med erosion längs med vårt 24:e hål. Under 2020 fokuserar vi på att få allt som vi investerat i banan att växa samman och få en ännu högre finish.

### **Tack**

Styrelsen vill avslutningsvis framföra sitt varma tack till alla anställda och alla andra som bidragit till verksamheten under det gångna verksamhetsåret. Det gäller även medlemmar som har gjort stora ideella insatser i styrelse, kommittéer och motsvarande vilket inte nog kan värdesättas och som inte kan ersättas med anställda. Stort tack för detta!

### **Resultat och ställning**

Resultatet av golfklubbens verksamhet och ekonomiska utfall framgår av följande resultat- och balansräkningen med noter.

## Resultaträkning

	Not	2018/2019	2017/2018
Medlemsavgifter		10 318 925	9 827 349
Inträdesavgifter		1 959 500	1 469 550
Greenfee		2 606 690	2 654 532
Donationer	11	5 501 533	0
Övriga intäkter		<u>4 987 635</u>	<u>3 324 880</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>25 374 283</b>	<b>17 276 311</b>
Övriga externa kostnader		-14 037 514	-8 176 329
Personalkostnader		-7 782 506	-7 613 824
Avskrivningar enligt plan	1	<u>-1 403 568</u>	<u>-1 364 833</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		<b>-23 223 588</b>	<b>-17 154 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 150 695</b>	<b>121 325</b>
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>-17 855</u>	<u>-14 228</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 132 840</b>	<b>107 097</b>
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 132 840</b>	<b>107 097</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2019-10-31</b>	<b>2018-10-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	2	1 751 905	1 861 762
Mark		158 333	158 333
Markanläggning	3	219 502	289 379
Bananläggningar	4	2 674 071	1 857 786
Bevattningsanläggning	5	637 836	492 528
Maskiner och inventarier	6	1 430 353	2 116 744
Pågående ombyggnad bevattningsanläggning		1 958 000	0
Pågående ombyggnad bana		0	1 260 446
		<b>8 830 000</b>	<b>8 036 978</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier		184 500	183 000
Fordran på Klubbhus AB		13 320 613	13 733 857
		<b>13 505 113</b>	<b>13 916 857</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 335 113</b>	<b>21 953 835</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Lager mm		68 211	58 253
		<u>68 211</u>	<u>58 253</u>
<b>Fordringar</b>			
Kundfordringar		429 926	369 078
Övriga fordringar		10 468	1 978
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter		295 499	317 525
		<u>735 893</u>	<u>688 581</u>
Kassa och bank		431 908	6 380
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 236 012</b>	<b>753 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 571 125</b>	<b>22 707 048</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Balanserade överskott		7 039 224	6 932 127
Redovisat resultat		2 132 840	107 097
		<b>9 172 064</b>	<b>7 039 224</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Medlemsinlåning	7	11 481 100	12 211 200
Checkräkningskredit		0	977 252
Juniorfonder		89 162	46 812
		<u>11 570 262</u>	<u>13 235 264</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Medlemslån utträde	7	242 950	235 500
Leverantörsskulder		1 923 646	1 174 952
Övriga kortfristiga skulder		302 691	479 691
Förutbetalda intäkter, upplupna kostnader		359 512	542 417
		<u>2 828 799</u>	<u>2 432 560</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 571 125</b>	<b>22 707 048</b>
<b>Ställda panter</b>			
Fastighetsinteckningar		2 000 000	2 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		0	0

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar sker linjärt efter bedömd ekonomisk livslängd enligt följande:

- Maskiner och inventarier 3-10 år
- Bananläggningar/Markanläggningar 10-20 år
- Installationer i fastighet 10 år
- Bevattningsanläggning 10-20 år
- Byggnader 25 år

	2019-10-31	2018-10-31
<b>Not 2 - Byggnader</b>		
Anskaffningsvärde, ingående	4 896 060	4 825 310
Årets investering	58 063	70 750
Ackumulerade avskrivningar, ingående	-3 034 298	-2 870 082
Årets avskrivningar	-167 920	-164 216
Bokfört värde	1 751 905	1 861 762
<b>Not 3 - Markanläggningar</b>		
Anskaffningsvärde, ingående	968 939	832 870
Årets investering	0	136 069
Ackumulerade avskrivningar, ingående	-679 560	-621 022
Årets avskrivningar	-69 877	-58 538
Bokfört värde	219 502	289 379
<b>Not 4 - Bananläggningar</b>		
Anskaffningsvärde, ingående	5 518 498	5 118 229
Årets investering	1 226 224	400 269
Utrangering	-366 597	0
Ackumulerade avskrivningar, ingående	-3 660 712	-3 339 812
Utrangering	366 597	0
Årets avskrivningar	-409 939	-320 900
Bokfört värde	2 674 071	1 857 786
<b>Not 5 - Bevattningsanläggningen</b>		
Anskaffningsvärde, ingående	2 713 301	2 342 976
Årets investering	210 000	370 325
Ackumulerade avskrivningar, ingående	-2 220 774	-2 153 466
Årets avskrivningar	-64 691	-67 308
Bokfört värde	637 836	492 527
<b>Not 6 - Maskiner och inventarier</b>		
Anskaffningsvärde, ingående	9 230 419	10 346 826
Årets investering	40 000	779 705
Försäljning/Utrangering	-352 500	-1 896 112
Ackumulerade avskrivningar, ingående	-7 113 675	-7 741 730
Försäljning/Utrangering, avskrivningar	317 250	1 381 926
Årets avskrivningar	-691 141	-753 871
Bokfört värde	1 430 353	2 116 744







Årsredovisning  
för

Ljunghusens Klubbhus AB  
Org.nr. 556095-5634

Räkenskapsåret  
2018-11-01 – 2019-10-31

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2018/2019**

Styrelsen och verkställande direktören för Ljunghusens Klubbhus AB får härmed avgiva följande årsredovisning för tiden 2018-11-01 - 2019-10-31

**Förvaltningsberättelse****Ägarförhållanden per 2019-10-31**

Av bolagets samtliga 480 aktier äger Ljunghusens Golfklubb 369 aktier, vilket motsvarar ca 77% av såväl aktier som röster (f.år 365 aktier). Övriga aktier ägs av nuvarande och tidigare medlemmar i Ljunghusens Golfklubb.

**Verksamhet**

Bolagets verksamhet utgör förvaltning och uthyrning av fastigheten Ljunghusen 11:2 i Vellinge Kommun. Ljunghusens Golfklubb är den största hyresgästen.

<b>Resultat och ställning</b>	<b>2018/2019</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2016/2017</b>	<b>2015/2016</b>	
Rörelsens intäkter	2 453 471	2 023 462	1 808 462	1 768 464	
Resultat efter finansiella poster	4 600	3 124	3 073	6 735	
Balansomslutning	14 692 273	15 013 848	15 531 725	14 159 857	
Eget kapital	254 374	250 786	249 024	245 951	
Soliditet	1,7%	1,7%	1,6%	1,7%	
Medelantal anställda	0	0	0	0	
Löner och andra ersättningar	0	0	0	0	
<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserad vinst</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	240 000	696	7 653	2 437	250 786
Disposition av föregående års resultat	0	0	2 437	-2 437	0
Årets resultat	0	0	0	3 588	3 588
Belopp vid årets utgång	240 000	696	10 090	3 588	254 374

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	10 089
Årets resultat	3 588
Summa kronor	<u>13 677</u>

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel balanseras i ny räkning.

Behov av tillhörande notanteckningar i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018/2019</b>	<b>2017/2018</b>
Hyresintäkter		2 453 471	2 023 462
<b>Rörelsens intäkter</b>		<u>2 453 471</u>	<u>2 023 462</u>
Externa kostnader		-1 655 790	-1 232 997
Avskrivningar enligt plan	3	-773 314	-768 838
<b>Rörelsens kostnader</b>		<u>-2 429 104</u>	<u>-2 001 835</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>24 367</b>	<b>21 627</b>
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-19 767	-18 503
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>4 600</u>	<u>3 124</u>
Skatt på årets resultat		-1 012	-687
<b>Årets resultat</b>		<b>3 588</b>	<b>2 437</b>

**Balansräkning****TILLGÅNGAR****Not            2019-10-31            2018-10-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnad, markanläggning och mark	4	13 190 215	13 609 918
Inventarier	5	1 184 677	1 130 350
		<u>14 374 892</u>	<u>14 740 268</u>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		120 915	120 915
Övriga fordringar		40 249	56 030
Upplupna intäkter och förutbetalda skulder		84 041	76 434
		<u>245 205</u>	<u>253 379</u>

**Kassa, bank**

72 176            20 201

**Summa tillgångar****14 692 273            15 013 848****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital, 480 aktier		240 000	240 000
Reservfond		696	696
		<u>240 696</u>	<u>240 696</u>

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst		10 090	7 653
Årets redovisade resultat		3 588	2 437
		<u>13 678</u>	<u>10 090</u>

Summa eget kapital

254 374            250 786

**Långfristiga skulder**

Skuld till Ljunghusens Golfklubb		13 320 613	13 733 857
		<u>13 320 613</u>	<u>13 733 857</u>

**Kortfristiga skulder**

Banklån		800 000	900 000
Leverantörsskulder		123 947	77 968
Skatteskulder		142 180	1 254
Övriga skulder		0	9 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 159	40 476
		<u>1 117 286</u>	<u>1 029 205</u>

**Summa eget kapital och skulder****14 692 273            15 013 848****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar		2 000 000	2 000 000
------------------------	--	-----------	-----------

**Ansvarsförbindelser**

0            0

## Notanteckningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Sollditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

#### Avskrivningar enligt plan

Avskrivning enligt plan beräknas på ursprungligt anskaffningsvärde med olika procentsatser enligt följande:

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Markinventarier	5%
Inventarier	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

2018/2019 2017/2018

Antal anställda 0 0

Några löner och andra ersättningar till verkställande direktören och styrelsen har inte utgått.

### Not 3 Avskrivningar

Byggnader	-567 963	-565 519
Markanläggningar	-43 934	-43 934
Inventarier och markinventarier	-161 417	-159 385
	<u>-773 314</u>	<u>-768 838</u>

### Not 5 Inventarier och markinven.

2018/2019 2017/2018

Ingående anskaffningsvärde	2 953 843	2 890 284
Investering under året	215 744	195 122
Försäljningar/utrangeringar	0	-131 563
Utgående ack. anskaffningsvärden	<u>3 169 587</u>	<u>2 953 843</u>

Ingående avskrivningar	-1 823 493	-1 795 671
Försäljningar/utrangeringar	0	131 563
Årets avskrivningar	-161 417	-159 385
Utgående ack. avskrivningar	<u>-1 984 910</u>	<u>-1 823 493</u>

Utgående planenligt restvärde 1 184 677 1 130 350

Ljunghusen januari 2020

Stefan Lindvall

Anders Kjellin

Ordförande

Jonas Björklund

Magnus Jivén, VD

### Not 4 Byggnad, markanläggning och mark

#### Byggnader

Ingående anskaffningsvärde	19 873 164	19 873 164
Investering under året	192 193	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	<u>20 065 357</u>	<u>19 873 164</u>

Ingående avskrivningar	-6 494 555	-5 929 036
Årets avskrivningar	-567 963	-565 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 062 518</u>	<u>-6 494 555</u>

Utgående planenligt restvärde 13 002 839 13 378 609

Taxeringsvärde byggnader 5 000 000 4 882 000

#### Mark och markanläggning

Ingående anskaffningsvärde	806 669	806 669
Investering under året	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	<u>806 669</u>	<u>806 669</u>

Ingående avskrivningar	-575 360	-531 426
Årets avskrivningar	-43 934	-43 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-619 294</u>	<u>-575 360</u>

Utgående planenligt restvärde 187 375 231 309

Taxeringsvärde mark 2 570 000 2 142 000

Planenligt restvärde på byggnad, markanläggning och mark 13 190 215 13 609 918

Vår revisionsberättelse har avgivits januari 2020

Ernst & Young AB

Fredrik Borg

Auktoriserad revisor