



Handlingar inför årsmöte 2022

samt

Styrelsens plan för 2022

och

Årsredovisningar

för

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

och

Ljunghusens Klubbhus AB

Org.nr. 556095-5634

och

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

Kallelse

Årsmöte 2022 i Ljunghusens Golfklubb.
Bolagsstämma i Ljunghusens Klubbhus AB.
Bolagsstämma i Ljunghusens Golf AB.

Lördagen den 29 januari 2022 kl. 9.00.

Då mötet på grund av gällande regler avseende max antal deltagare på möten (50 personer) ej kan genomföras fysiskt kommer det att hållas digitalt. Föranmälan krävs – [Klicka här för att anmäla dig](#). Någon dag innan mötet kommer du att få ett mail om hur det kommer att fungera rent praktiskt.

Tidsplan årsmötetsdagen

- 9.00-10.30 Information från styrelsen:
Drivingrange och hålen 19-27, bevakning, maskinhallsområde, långtidsinvesterings- och finansieringsplanen, våra behov av fondering, bolagiseringens fördelar m.m.
Styrelsens förslag samt inkomna motioner och diskussioner.
- 10.30-10.45 Paus
- 10.45-11.15 Bolagsstämma Ljunghusens Klubbhus AB
Bolagsstämma Ljunghusens Golf AB
- 11.15-12.00 Årsmöte Ljunghusens Golfklubb

Föredragningslista – Årsmöte i Ljunghusens Golfklubb

1. Fastställande av röstlängd för mötet.
2. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
3. Fastställande av föredragningslista.
4. Val av ordförande för mötet.
5. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare, som jämte ordföranden ska justera mötesprotokollet.
6. A. Styrelsens verksamhetsberättelse för senaste verksamhetsåret.
B. Styrelsens årsredovisning/årsbokslut (resultat- och balansräkning) för senaste räkenskapsåret.
7. Föredragning av revisorernas berättelse.
8. Fastställande av balans- och resultaträkning samt disposition av överskott respektive underskott enligt balansräkningen.
9. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Fastställande av:
 - Medlemsavgifter, övriga avgifter, inträdesavgifter för det kommande verksamhetsåret.
 - Verksamhetsplan för det kommande verksamhetsåret.
 - Drifts- och investeringsbudget för det kommande verksamhetsåret.
11. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner.
12. Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden.
13. Fastställande av antalet styrelseledamöter.
14. Val av:
 - Ordförande i styrelsen för en tid av två (2) år.
 - Halva antalet övriga ledamöter i styrelsen för en tid av två (2) år.
 - två (2) ordinarie revisorer jämte en (1) revisorssuppleant för en tid av ett (1) år;
 - minst tre (3) och högst fem (5) ledamöter i valberedningen för en tid av ett (1) år, av vilka en skall utses till sammankallande.
15. Övriga frågor och mötets avslutande.

Föredragningslista – Bolagsstämma i Ljunghusens Klubbhus AB

1. Val av ordförande vid årsstämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordningen.
4. Val av protokolljusterare.
5. Fråga om årsstämman blivit behörigen sammankallad.
6. Föredragning av årsredovisningen.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
9. Beslut om disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.
11. Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
12. Fastställande av styrelse- och revisionsarvoden.
13. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisor och revisorssuppleant.
Nuvarande styrelse: Mats Molander, Anders Kjellin, Jonas Björklund
Revisor valdes 2021-04-30
Nuvarande revisor: Ernst & Young AB med huvudrevisor Fredrik Borg
14. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagen eller som i behörig ordning hänskjuts till årsstämman.
15. Årsstämman avslutas.

Föredragningslista – Bolagsstämma i Ljunghusens Golf AB

1. Val av ordförande vid årsstämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordningen.
4. Val av protokolljusterare.
5. Fråga om årsstämman blivit behörigen sammankallad.
6. Föredragning av årsredovisningen.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
9. Beslut om disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.
11. Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
12. Fastställande av styrelse- och revisionsarvoden.
13. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisor och revisorssuppleant.
Nuvarande styrelse: Mats Molander, Jonas Björklund
Revisor valdes 2021-09-16
Nuvarande revisor: Ernst & Young AB med huvudrevisor Fredrik Borg
14. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagen eller som i behörig ordning hänskjuts till årsstämman.
15. Årsstämman avslutas.

Innehållsförteckning

Styrelsen förvaltningsberättelse.....	5	<i>Övriga förslag.....</i>	<i>18</i>
<i>Styrelsens sammansättning</i>	<i>5</i>	<i>Motioner</i>	<i>19</i>
<i>Corona</i>	<i>5</i>	Kommittérapporter.....	20
<i>Medlemsstatistik</i>	<i>5</i>	<i>Junior och Elitkommittén</i>	<i>20</i>
<i>Fastigheter</i>	<i>6</i>	<i>Bankkommittén</i>	<i>21</i>
<i>Information.....</i>	<i>6</i>	<i>Miljökommittén.....</i>	<i>22</i>
<i>Restaurang</i>	<i>6</i>	<i>Tävlingskommittén</i>	<i>23</i>
<i>Anställda.....</i>	<i>6</i>	<i>Seniorkommittén.....</i>	<i>23</i>
<i>Kansli/Reception.....</i>	<i>6</i>	<i>Marknadskommittén</i>	<i>25</i>
<i>Bana.....</i>	<i>6</i>	<i>Klubbaktiviteter</i>	<i>25</i>
<i>Proverksamhet/Shop.....</i>	<i>6</i>	<i>Fastighet</i>	<i>25</i>
<i>Miljö.....</i>	<i>7</i>	Valberedningens förslag inför årsmötet 2022	26
<i>Tidbokning.....</i>	<i>7</i>	<i>Befintlig styrelse och revisorer 2021</i>	<i>26</i>
<i>Kommittéerna</i>	<i>7</i>	<i>Förslag till styrelse 2022</i>	<i>26</i>
<i>Leasing.....</i>	<i>7</i>	<i>Förslag till revisorer 2022.....</i>	<i>26</i>
<i>Medlemslån.....</i>	<i>7</i>	<i>Presentation av de föreslagna</i>	
<i>Ekonomiskt utfall.....</i>	<i>7</i>	<i>styrelseledamöterna - Nyval</i>	<i>27</i>
<i>Tack</i>	<i>7</i>	Bilagor	29
<i>Flerårsöversikt</i>	<i>7</i>	<i>Bilaga 1a - Årsredovisning för Ljunghusens</i>	
Resultaträkning 2021	8	<i>Golfklubb 2020/2021</i>	<i>29</i>
<i>Intäkter</i>	<i>8</i>	<i>Bilaga 1b - Årsredovisning för Ljunghusens</i>	
<i>Utfall 2021 samt budget 2022</i>	<i>9</i>	<i>Klubbhus AB 2020/2021.....</i>	<i>37</i>
<i>Kostnader</i>	<i>10</i>	<i>Bilaga 1c - Årsredovisning för Ljunghusens Golf</i>	
<i>Resultat- och Balansräkning för koncernen</i>		<i>AB 2020/2021</i>	<i>41</i>
<i>Ljunghusens Golfklubb</i>	<i>10</i>	<i>Bilaga 2a - Motioner från Jan Tuve Möller (med</i>	
<i>Kassaflödesanalys för Ljunghusens Golfklubb ...</i>	<i>12</i>	<i>styrelsens svar).....</i>	<i>45</i>
<i>Kassaflödesanalys för Ljunghusens Klubbhus AB</i>			
<i>.....</i>	<i>13</i>		
<i>Kassaflödesanalys för Ljunghusens Golf AB.....</i>	<i>13</i>		
Balansräkning 2021	14		
<i>Tillgångar</i>	<i>14</i>		
<i>Skulder.....</i>	<i>14</i>		
Styrelsens förslag 2022	15		
<i>Budget</i>	<i>15</i>		
<i>Informationspunkter</i>	<i>16</i>		
<i>Beslutspunkter.....</i>	<i>16</i>		

Styrelsen förvaltningsberättelse

I bilaga 1 finns de formella årsredovisningarna för Ljunghusens Golfklubb, bilaga 1a, Ljunghusens Klubbhus AB, bilaga 1b samt Ljunghusens Golf AB, bilaga 1c.

I detta huvuddokument beskriver vi samtliga verksamhetsområden som bedrivs på Ljunghusens Golfklubb.

Styrelsens sammansättning

Mats Molander (ordförande), Anders Kjellin (vice ordförande samt sekreterare), Jonas Björklund (skattmästare), Lars Hansson, Heidi Hardenberger, Tobias Ljungberg, Robert Lundgren, Maud Meyersson och Pia Ramel.

Corona

När Coronapandemin gjorde entré 2020 togs vi alla på sängen av att intresset för golf skulle explodera på det sätt som det gjorde! Med erfarenhet från 2020 tillsammans med en god förberedelse blev 2021 ett bra intäktsår med mycket golfspel och en hög besöksaktivitet på vår klubb.

Prognosen för 2022 pekar på att vi kommer att se ett fortsatt stort intresse för att spela golf på vår anläggning. Detta ser vi som mycket positivt.

Medlemsstatistik

Medlemsstatistik	2018-10-31	+/-	2019-10-31	+/-	2020-10-31	+/-	2021-10-31	+/-
Aktiv Senior	1006	7	1012	6	1020	8	1014	-6
Aktiv Ungdom (22-30 år)	107	-2	112	5	117	5	147	30
Aktiv Junior (0-21 år)	169	8	180	11	182	2	174	-8
Aktiv Vardag	119	-9	122	3	128	6	119	-9
Summa aktiva m spelrätt	1401	4	1426	25	1447	21	1454	7
Non resident	53	-1	58	5	54	-4	50	-4
Ungdomspecial	56	-8	52	-4	55	3	39	-16
Heders	4	0	4	0	5	0	5	0
Passiva	386	28	409	23	415	6	414	-1
Klubbhus	34	4	35	1	35	0	35	0
Provmedlem junior	18	-11	14	-4	14	0	29	15
Övningskort 36+	73	-57	72	-1	72	0	101	29
SUMMA	2025	-41	2070	45	2097	26	2127	30

Sedan länge har vi sagt att antalet aktiva seniorer ska vara ca 1 000 st och nu är vi 1 014 st, en liten minskning från förra verksamhetsåret då vi medvetet tagit in färre nya medlemmar än vi gjort de senaste åren. Beträffande aktiva med spelrätt såg vi en stor ökning i kategorin aktiv ungdom (22-30 år). En anledning till ökningen är att de lämnat kategorin ungdom special för att bli aktiv ungdom. Glädjande har vi också en större aktivitet i kategorierna provmedlem junior och övnings kort 36+ dvs. de som endast spelar hålen 19-27. Vi kan tydligt se en effekt av Coronapandemin där studenter har haft mer tid att spela golf då de har kommit hem från studieorterna och studerat på distans.

Tyvärr har det varit begränsat att kunna byta kategorier under året med anledning av ett mycket högt speltryck på vår bana, bl.a. passiva som har önskat att få ett aktivt medlemskap.

Fastigheter

Ljunghusens Golfklubb äger fastigheten Ljunghusen 11:91 som är den fastighet där maskinhallen och studion är belägna. Ljunghusens Golfklubb är största aktieägare (77%) i Ljunghusens Klubbhus AB, som äger fastigheten Ljunghusen 11:2, där klubbhus och parkeringsplats är belägna.

Information

All information om vår verksamhet till våra medlemmar och gäster kommuniceras via hemsida och e-postutskick. Under året har 27 nyhetsbrev skickats till medlemmarna via e-post i form av nyhetsbrev, ordförandebrev och banchefsbrev. Under hela året publiceras nyhetsartiklar på vår hemsida. Vi har under året uppdaterat vår hemsida för att kunna erbjuda fler bilder, information på engelska och ett modernare utseende och inte minst en förbättrad och enklare navigering.

Restaurang

Linda Norell och Niklas Nerman med personal driver för 21:a året vår fantastiska restaurang. Trots ytterligare ett år utan stora fester, medlemskvällar, temakvällar har vår upplevelse i restaurangen fortsatt att vara mycket fin. En förlängning har avtalats mellan parterna för åren 2022 och 2023. Vår restaurang får det högsta NPS (kundundersökningsranking) bland alla golfkrogar i landet!

Anställda

Vi har för närvarande 8 helårsanställda (6 på banan och 2 på kansliet). Nästan 60 personer jobbar under året på golfklubben, deltid, visstid, sommar, timmar samt heltid.

Kansli/Reception

Ansvarig för denna del är klubbchef Magnus Jivén. Under året har Katarina Evander, Ebba Björnberg, Sophia Camph, Linn Åsemo, Elsa Sundén och Marcus Rundström varit anställda.

Året på kansliet har även detta år kännetecknats av hantering av ökad mängd spel på vår bana, fler bokningar och ombokningar samt utökad service till våra medlemmar och gäster.

Bana

Ansvarig för denna verksamhet är banchef Simon Månsson. Övriga helårsanställda är Henrik Hansson, Fredrik Goa, Martin Jernberg, Mark Larsson samt Stevie-Jon Hood. Säsongsanställda har varit Peter Landgren, Fabian Ramel och Linus Åbom.

Vår bana har under året påverkats i hög grad av det stora intresset att spela golf vilket i sin tur har ökat slitaget. Trots detta har vårt duktiga banteam lyckats att erbjuda en mycket hög kvalitet på vår bana och anläggning under hela året.

Proverksamhet/Shop

Vi har under 2021 drivit shop och träningsverksamhet i egen regi i det nya bolaget Ljunghusens Golf AB. Bolaget startade sin verksamhet i februari efter förvärvet i slutet av januari 2021. Verksamheten som förvärvades bestod av inventarier, lager och goodwill.

Bolaget har varit verksamt i 7,5 månader och visar en omsättning på drygt 5 000 tkr och en vinst efter skatt på 161 tkr. Intresset för att köpa produkter i shopen och träning från våra tränare har varit mycket stort.

Våra anställda tränare har under året varit Ebba Björnberg, Fredrik Theander och Gustav Ågren samt våra konsulter Lars Edvinsson och Marcus Westerberg. De har bedrivit en mycket uppskattad träning.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar enligt styrelsens förslag senare i detta dokument, att verksamheten skall fortsätta drivas Ljunghusens Golf AB som ett helägt dotterbolag till Ljunghusens Golfklubb.

Miljö

Vi har under året fokuserat på vår re-certifiering av GEO vilken genomförts under året. Klubben arbetar kontinuerligt med hållbarhetsfrågor som vi på ett eller annat sätt kan påverka.

Tidbokning

Vi har även i år haft tidbokning mellan den 13 mars och den 1 november dagligen mellan kl. 9-16. Övrig tid har vi bollränna. Vi har periodvis under året haft mycket högre beläggning än normalt beroende på den pågående Coronapandemin, dock inte så extremt stor som 2020.

Kommittéerna

Ingen ändring av antalet kommittéer. Deras verksamhet finns beskriven i de kommande avsnitten från sidan 20 nedan.

Leasing

Vi har även under 2021 leasat ett antal av våra nya maskiner på banan. För mer information om leasing se not 10 i årsredovisningen för Ljunghusens Golfklubb.

Medlemslån

Under året har vi utbetalt lån för 209 tkr till medlemmar som har lämnat klubben. Skänkta lån har uppgått till 6 tkr. Skulden till våra medlemmar med lån ligger nu på 11 239 tkr. Styrelsens ambition är fortsatt att hitta rätt balans mellan alla våra medlemmar dvs. att medlemmar med lån efterskänker dessa och på så sätt stöttar klubben. Detta kommer att ge större utrymme för framtida projekt och investeringar.

Ekonomiskt utfall

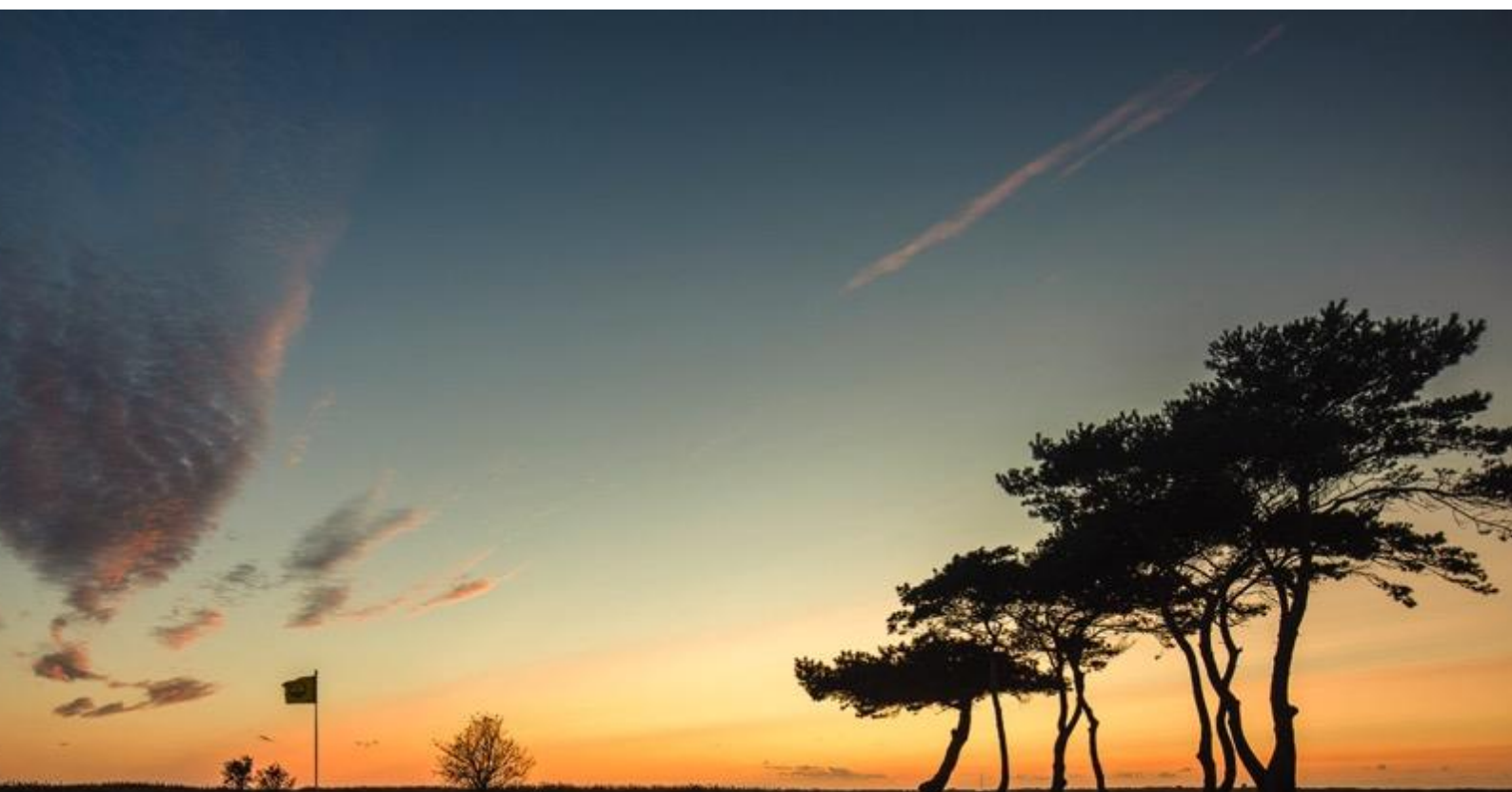
Verksamhetsåret visar ett positivt resultat på 1 008 tkr.

Tack

Styrelsen vill framföra sitt varma tack till alla anställda och andra som bidragit till verksamheten under det gångna verksamhetsåret. Detta gäller inte minst de medlemmar som har gjort stora ideella insatser i kommittéer och motsvarande. Detta uppskattas och värdesätts mycket.

Flerårsöversikt

Denna finns i årsredovisningen för Ljunghusens Golfklubb i bilaga 1a.



Resultaträkning 2021

Intäkter

Medlemmar

Antalet medlemmar som har erlagt en inträdesavgift är högre än planerat, det är framför allt ungdomar (22-30 år) som valt att erlægga sina inträdesavgifter.

Greenfee

Här ser vi högre intäkter även i år. Vår höjning av greenfeeavgiften gav något färre gäster men högre intäkter. Företagsgolfen har i stort sett lyst med sin frånvaro under året p.g.a. pandemin. Efter sommaren togs ett antal tider bort på lördagar och söndagar för att skapa tillgänglighet på banan för medlemmarna. Att notera är att ca 65 % av våra intäkter på greenfee kommer från kategorien gäst till medlem.

Övrigt

Rangen har även detta år nyttjats mer än beräknat vilket gjort att vi fått klart större intäkter än planerat.

Kommittéer

Dessa har i år nästan haft full verksamhet, det enda var begräsningar i tävlingar under första delen av året. Från sommaren och framåt överlappades detta med många tävlingar och aktiviteter. Vi fick glädjande in största delen av våra planerade sponsorintäkter.

Donationer och gåvor.

Vi har även under detta år haft glädjen att få in en gåva på 129 tkr vilken var riktad till vår nya bollautomat och robot. Stort tack för detta!



Utfall 2021 samt budget 2022

	Utfall 21	Budget 21	Budget 22
INTÄKTER			
Medlemsavgifter	11 424	11 100	11 800
Inträdesavgifter	1 154	850	850
Greenfee	3 415	3 000	3 500
Fondering	600	600	1 200
Donationer	129	100	0
Övriga intäkter	3 849	3 707	3 820
Summa intäkter	20 571	19 357	21 170
KOSTNADER			
Övriga externa kostnader	-10 556	-9 814	-10 955
Personal	-7 581	-7 470	-7 600
Avskrivningar	-1 421	-1 400	-1 300
Summa kostnader	-19 558	-18 684	-19 855
Räntekostnader	-5	-5	-5
Årets resultat	1 008	668	1 310
Övriga intäkter ovan består av			
Junior/Elit	1 102	907	1 200
Tävling	247	240	240
Arrangemang	0	0	0
Senior	151	180	180
Marknad	1 249	1 400	1 250
Range mm	861	830	850
Övrigt	239	150	100
Summa övriga intäkter	3 849	3 707	3 820
Övriga externa kostnader ovan består av			
Administration	-1 109	-850	-1 000
Bana	-4 432	-3 955	-4 700
Fastighet	-2 812	-2 550	-2 850
SGF avgifter	-425	-410	-425
Junior/Elit	-1 421	-1 539	-1 500
Tävling	-89	-140	-125
Arrangemang	0	0	0
Senior	-138	-190	-190
Klubb (Medlemsaktiviteter)	-41	-30	-75
Marknad	-89	-150	-90
Summa externa kostnader	-10 556	-9 814	-10 955
Personal ovan består av			
Adm	-2 610	-2 600	-2 700
Bana	-4 971	-4 870	-4 900
Summa personal	-7 581	-7 470	-7 600
Avskrivningar ovan består av			
Adm	-111	-80	-100
Bana	-1 102	-1 100	-1 000
Fastigheter	-208	-220	-200
Summa avskrivningar	-1 421	-1 400	-1 300

(Alla siffror i tkr)

Kostnader

Administration

En större aktivitet på klubben med högre omsättning i verksamheten har skapat högre inlösenavgifter hos bank, mer förbrukningsartiklar såsom scorekort och fler bollar som ges bort när greenfeegäster erlägger full greenfee.

Bana

Spelfrekvensen har även detta år varit hög, vilket medfört högre kostnader för skötseln, bl.a. mer gödning och dressgoods samt alla extra skötselåtgärder som behövt göras på banan.

Fastighet

Här är det framför allt våra ökade städkostnader som sticker ut. Ett fullt år med Coronarestriktioner har krävt att vi städat väsentligt mer än ett normalår.

Avskrivningar

Utfall enligt plan på 1 421 tkr.

Årets resultat

Positivt resultat på 1 008 tkr.

Resultat- och Balansräkning för koncernen Ljunghusens Golfklubb

Denna redovisning har upprättats i syfte att ge en bild av klubbens och bolagens samlade resultat för 2021 och ställning per 31 oktober 2021. Transaktioner mellan bolagen (hyror och utförda tjänster) har härmed eliminerats.

RESULTATRÄKNING	KONCERN
Rörelsens intäkter	
Nettoomsättning	24 263
Hysesintäkter	160
Övriga rörelseintäkter	284
Summa rörelsens intäkter	24 707
Rörelsens kostnader	
Handelsvaror	-2 229
Övriga externa kostnader	-9 669
Personalkostnader	-9 007
Avskrivningar	-2 565
Summa rörelsens kostnader	-23 470
Rörelseresultat	1 237
Ränteintäkter	0
Räntekostnader	-21
Resultat efter finansiella poster	1 216
Resultat före skatt	1 216
Skatt	-46
Årets resultat	1 170

BALANSRÄKNING	KONCERN	SKULDER OCH EGET KAPITAL	KONCERN
Anläggningstillgångar		Eget kapital	
Materiella anläggningstillgångar		Bundet eget kapital	
Byggnader	13 899	Övrigt bundet eget kapital	56
Mark	268		
Goodwill	431	Summa bundet eget kapital	56
Inventarier	8 672		
Summa materiella anläggningstillgångar	23 270	Fritt eget kapital	
		Balanserat resultat	9 708
		Årets resultat	1 170
Finansiella anläggningstillgångar		Summa fritt eget kapital	10 878
Aktier i Ljunghusens Klubbhus AB	0		
Aktier i Ljunghusens Golf AB	0	Summa Eget kapital	10 934
Långfristiga fordringar	0		
Fordran koncernbolag	0	Långfristiga skulder	
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	Medlemsinlåning	11 050
		Skuld koncernbolag	0
Summa anläggningstillgångar	23 270	Skulder till kreditinstitut	500
		Summa långfristiga skulder	11 550
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		Kortfristiga skulder	
Varulager	1 060	Leverantörsskulder	1 558
Kundfordringar	565	Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	417
Övriga fordringar	538	Skuld koncernföretag	0
Förutbetalda kostnader/Upplupna intäkter	691	Medlemslån utträde	189
Summa omsättningstillgångar	2 854	Skatteskulder	191
		Övriga skulder	1 032
Likvida medel	15	Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	268
Summa omsättningstillgångar	2 869	Summa kortfristiga skulder	3 655
SUMMA TILLGÅNGAR	26 139	SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	26 139

Kassaflödesanalys för Ljunghusens Golfklubb

För räkenskapsåret 2021 redovisas kassaflödesanalyserna för respektive bolag nedan.

Kassaflödesanalys för koncernen kommer att redovisas för räkenskapsåret 2022 då jämförande siffror för samtliga 3 bolag då kommer att finnas representerade.

Den löpande verksamheten	Utf 2021-10-31	Utf 2020-10-31
Årets resultat	1 007 943	440 778
Poster som inte ingår i kassaflödet		
Donationer	-129 000	-765 865
Skänkta/kvittade/avskrivna lån	-5 500	-52 900
Övrigt (rea resultat etc)	0	-91 424
Avskrivningar	1 421 292	1 410 639
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före förändring av rörelsekapitalet	2 294 735	941 228
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning (-) / minskning (+) lager	773	37 105
Ökning (-) / minskning (+) fordringar	-223 919	179 557
Ökning (+) / minskning (-) kortfr. skulder	-285 210	-1 082 687
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 786 379	75 203
Investeringsverksamheten		
Investering i byggnader	0	0
Investering i bananläggning	0	0
Investering i bevattningsanläggning	-87 114	-2 300 000
Investering i maskiner	-580 226	-839 067
Försäljning	0	137 563
Pågående projekt	-440 049	1 958 000
Aktier GolfAB	-25 000	
Avräkning Ljunghusens Golf AB	-702 840	
Avräkning Ljunghusens Klubbhus AB	-256 250	40 140
	-2 091 479	-1 003 364
Finansieringsverksamheten		
Återbetalning medlemslån	-209 100	-185 250
Amortering checkkredit	0	0
Ökning juniorfonder	500	-11 000
Donation	129 000	765 865
	-79 600	569 615
Årets kassaflöde	-384 700	-358 546
Kassa och bank vid verksamhetsårets ingång	73 362	431 908
Årets kassaflöde	-384 700	-358 546
Kassa och bank vid verksamhetsårets utgång	-311 338	73 362

Kassaflödesanalys för Ljunghusens Klubbhus AB

Den löpande verksamheten	Utf 2021-10-31	Utf 2020-10-31
Årets resultat	2 384	2 567
Poster som inte ingår i kassaflödet		
Övrigt (rea resultat etc)	0	0
Avskrivningar	923 715	803 485
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före förändring av rörelsekapitalet	926 099	806 052
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning (-) / minskning (+) lager	0	0
Ökning (-) / minskning (+) fordringar	66 620	-153 391
Ökning (+) / minskning (-) kortfr. skulder	-77 606	-46 136
Kassaflöde från den löpande verksamheten	915 113	606 525
Investeringsverksamheten		
Investering i byggnader	-103 372	-214 628
Investering i markanläggningar	0	-152 359
Investering i inventarier etc	-986 414	-151 163
	-1 089 786	-518 150
Finansieringsverksamheten		
Skuld till Ljunghusens Golfklubb	256 250	-40 140
Amortering lån	-100 000	-100 000
	156 250	-140 140
Årets kassaflöde	-18 423	-51 765
Kassa och bank vid verksamhetsårets ingång	20 411	72 176
Årets kassaflöde	-18 423	-51 765
Kassa och bank vid verksamhetsårets utgång	1 988	20 411

Kassaflödesanalys för Ljunghusens Golf AB

Den löpande verksamheten	Utf 2021-10-31
Årets resultat f skatt	206 199
Poster som inte ingår i kassaflödet	
Aktier	25 000
Avskrivningar	220 364
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före förändring av rörelsekapitalet	451 563
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	
Ökning (-) / minskning (+) lager	-1 030 197
Ökning (-) / minskning (+) fordringar	-647 915
Ökning (+) / minskning (-) kortfr. skulder	1 503 896
Kassaflöde från den löpande verksamheten	277 347
Investeringsverksamheten	
Goodwill	-575 000
Inventarier	-396 946
	-971 946
Finansieringsverksamheten	
Skuld t Ljunghusens Golfklubb	702 840
	702 840
Årets kassaflöde	8 241
Kassa och bank vid verksamhetsårets ingång	0
Årets kassaflöde	8 241
Kassa och bank vid verksamhetsårets utgång	8 241

Balansräkning 2021

Balansräkningar för respektive bolag återfinns ni i Bilaga 1a, 1b, 1c med tillhörande noter.

Tillgångar

Ljunghusen Golfklubb äger aktier till ett bokfört värde om 25 tkr i Ljunghusens Golf AB, vilket innebär 100% av aktierna.

Skulder

Bolagets skulder

Några nya lån är inte tagna i Ljunghusens Klubbhus AB med anledning av ovissheten kring hur Coronapandemin skulle verka detta år. Däremot har pengar lånats ut inom koncernen framför allt till Ljunghusens Golf AB för förvärvet av den verksamheten och för att bygga upp ett varulager för att möta leveransförseningar för 2022. Under året har en första avbetalning gjorts på 250 tkr från Ljunghusens Golf AB till Ljunghusens Golfklubb.



Styrelsens förslag 2022

Budget

Den föreslagna budgeten för 2022 Ljunghusens Golfklubb finns i avsnittet Resultaträkning ovan, denna innefattar även budgeten för Ljunghusens Klubbhus AB. Budget för Ljunghusens Golf AB nedan.

Budget Ljunghusens Golf AB

	Utfall 2021	Budget 2022
Försäljning shop	3083	3700
Försäljning träning	1952	2600
Rörelsens intäkter	5035	6300
Varukostnader	2229	2500
Externa kostnader	953	1100
Personalkostnader	1426	1800
Avskrivningar	220	300
Rörelsens kostnader	4828	5700
Rörelseresultat f skatt	207	600
Räntekostnader	1	5
Skatt	45	132
Årets resultat	161	463



Informationspunkter

Greenfee

Styrelsen har beslutat att höja greenfeen mitt i sommaren, 15 juni till 15 augusti (högsäsong) till 1 000 kr för ett varv på 18-hålsbanan. Gästgreenfee blir under denna period 600 kr. Under 2020 var avgifterna 850 respektive 550 kr. Övriga greenfeeavgifter ändras i förhållande till dessa. Styrelsen har också beslutat att ta bort 1/3 av greenfeetiderna på förmiddagarna på lördagar, söndagar och helgdagar för att öka medlemmarnas tillgänglighet till banan. Trots detta intäktsbortfall bedömer vi att budgeten kan ökas till 3 500 tkr.

Tidbokning

Tidbokningssystemet ändras så att alla medlemmar från det att tidbokningen startar i mars kan boka tider hela året, dock kan man bara vara bokad på maximalt fyra tider åt gången. Härutöver kommer man att även kunna boka tid till dagen efter om där finns någon tid ledig (alltså då en femte tid). Redan i mars kommer vi således t.ex. att kunna boka en starttid i juli. Andra golfklubbar har släppt tidbokningen fri på det här viset och efter en del inkörningsproblem har det visat sig fungera alldeles utmärkt. Avgift kan komma att införas för ändring av bokad tid från en familjemedlem till en annan.

För att detta system skall fungera krävs det att alla önskemål avseende gäng- och familjegolfer är inkomna till kansliet senast den 1 mars.

Beslutspunkter

Årsavgifter

Styrelsen föreslår en höjning med 300 kr från 8 200 kr till 8 500 kr för aktiv senior, resterande avgifter justeras enligt tabellen nedan. Vi ser att vi kommer att drabbas av olika betydande kostnadsökningar, avtalade löneökningar på drygt 2% men även på banan gällande drivmedel och olika förnödenheter t.ex. gödning. Vi vill också öka satsningarna på banans kvalitet t.ex. genom att dressa mer med sand, även på fairway och foregreener.

Fondering

Vi står inför flera större nödvändiga investeringar kommande år, säkerheten runt rangen vid hålen 19-27, ny bevattningsanläggning på hålen 19-27 (minst 3 500 tkr), ombyggnation av maskinhallsområdet med nya byggnader m.m. För att stärka vår likviditet inför framtida investeringar föreslår styrelsen att vi fortsätter att årligen fondera medel och att avsättningen ökas från 500 kr per år till 1 000 kr per aktiv senior.

Inträdesavgifter

Förslaget är att höja inträdesavgiften för senior från 30 000 kr till 34 000 kr (4 ggr gällande årsavgift). Inträdesavgiften för ungdomar som är mellan (0-30 år) är fortfarande rabatterad, denna höjs från 11 250 kr till 12 750 kr.

Coronapandemin håller fortfarande sitt grepp och vi räknar med att få medlemmar kommer att lämna klubben under 2022. Vi tar också in färre nya medlemmar än vi gjort under de senaste åren, vilket reducerar antal aktiva medlemmar.

Föreslagna avgifter 2022

Årsavgifter	Nuvarande	Förslag	Fondering	Totalt 2021	Inträdesavgifter	Nuvarande	Förslag
Aktiv Senior 31-99 år	8 200	8 500	1000	9 500	Ny senior	30 000	34 000
Ungdom 22-30 år	3 600	3 700	400	4 100	Ny ungdom (specialerbjudande)	11 250	12 750
Ungdom special	1 700	1 800	200	2 000			
Vardags senior 31-99 år	6 300	6 500	800	7 300			
Junior 0-21 år	2 900	3 000	0	3 000			
Non Resident	3 000	3 100	400	3 500			
Passiv	900	900	100	1 000			
Bagskåp					Påminnelseavgifter		
Klädskåp	650	650			Senior vid betalning efter 28/2	300	300
Bagskåp stort under	1 000	1 000			Senior vid betalning efter 31/3	600	600
Bagskåp stort under med el	1 100	1 100			Junior o Passiv efter 28/2	100	100
Bagskåp under	900	900			Junior o Passiv efter 31/3	200	200
Bagskåp över	650	650					

Investeringar

Vertikalskärare samt borste för fairway	271 tkr
Släntklippare	115 tkr
Gödnings-spridare	65 tkr
Verkstadsutrustning (svets, verktygsvagn, bensintank mm)	130 tkr
Summa	581 tkr

3 stycken fairwayklippare och foregreenklippare leasas till ett värde om 3 100 tkr under fem år. Dessa är hybridmaskiner vilket betyder att de drivs av en dieselmotor som laddar batterier som i sin tur driver framdrivning och klippning vilket tar bort all hydrauloljeanvändning.

Möblering i restaurangen

Komplettering av möbler i restaurangen till en kostnad om ca 50 tkr.

Finansiering

Styrelsen gör bedömningen att årets investeringar kommer att kunna finansieras ur det löpande kassaflödet.

Investeringar som belastar 2023 års resultat

Puttinggreenområdet

Väster om klubbhuset. Ta bort vägar, höja marken, forma om ytorna så de passar bättre in i omgivningen, skapa bättre träningsmöjligheter, torrare och fastare ytor med modernt hållbart gräs. Investering ca 600-700 tkr. Projektstart: 1 september 2022.



Kioskområdet vid tee 10

Även här behöver marken designas om för att skapa en attraktivare och torrare miljö. Omformning av väg, omplacering av tees, omplacerad och utökad kiosk för att kunna erbjuda ett bättre utbud. Investering ca 600 tkr. Preliminär projektstart: 1 september 2022.



Övriga förslag

Ljunghusens Golf AB

Att årsmötet beslutar att vi fortsätter att driva shop- och träningsverksamheten i det av Golfklubben helägda bolaget Ljunghusens Golf AB.

Övertagandet av shop- och träningsverksamheten har varit lyckat. Verksamheten har kommit igång mycket bra och det ekonomiska resultatet under 2021 har varit positivt. Styrelsen ser en fortsatt positiv utveckling för verksamheten.

Bolagisering

Att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att utreda en överflyttning av driften av anläggningen till Ljunghusens Golf AB för beslut vid framtida årsmöte.

Utredningen ska omfatta samtliga förutsättningar för och konsekvenser av en sådan ändring.

Under 2021 har styrelsen alltmer kommit till slutsatsen att det finns mycket stora ekonomiska och driftsmässiga fördelar för oss att flytta över driften av anläggningen från den ideella föreningen (Golfklubben) till ett aktiebolag (Ljunghusens Golf AB). Så gott som alla nyare golfklubbar har det på det sättet och åtskilliga äldre golfklubbar har också övergått till den lösningen (t.ex. Båstad och Halmstad). Vid en sådan bolagisering kommer det att bli 6 % moms på spelavgiften och greenfee. Avgifterna kommer inte att bli 6 % högre utan en del av avgiften kommer att utgöra moms. I gengäld kommer bolaget att få full avdragsrätt (25 %) för moms på inköp och investeringar. Hade vi föregående räkenskapsår drivit verksamheten i bolag på det sättet, hade det ekonomiska resultatet varit minst 500 tkr bättre. Det finns betydande ekonomiska fördelar både i den löpande driften och vid investeringar. Dessutom blir det mer rationellt att ha tillgångar, drift samt personal samlade i ett bolag.

Utredningskostnaderna bedöms inte överstiga 100 tkr.

Stadgar

Att årsmötet beslutar att anta nya stadgar för Golfklubben enligt nedan förslag.

Inför förra årsmötet inlämnades motioner med förslag till ändringar av stadgarna. Styrelsen har i förslaget nedan gjort några mindre ändringar. Vid en bolagisering av verksamheten kommer Golfklubbens stadgar att behöva ändras för att anpassas till den lösningen. I avvaktan på årsmötets beslut (se styrelsen förslag angående bolagisering) har vi därför beslutat att avvakta med en mer genomgripande översyn av stadgarna.

Ändringen avser paragraf 14 och 15. Ändringar markerade i rött nedan. Nuvarande stadgar finns på hemsidan här: <https://www.ljgk.se/media/xmhbksvp/ljunghusens-gks-stadgar-170128.pdf>

14§ ÅRSMÖTE

Årsmöte hålls senast den 31 januari på tid och plats som beslutas av styrelsen. Kallelse med förslag till föredragningslista skall sändas senast 3 veckor före årsmötet till medlemmarna; efter styrelsens beslut per brev eller per e-post. Kallelsen skall samtidigt finnas på klubbens hemsida. Styrelsens verksamhetsberättelse med årsredovisning, arbetsplan, styrelsens förslag till drifts- och investeringsbudget, styrelsens förslag till avgifter för det kommande året och styrelsens förslag till beslut i övrigt samt i rätt tid inkomna motioner skall **finnas tillgängliga på hemsidan senast 1 vecka före årsmötet**. Samtliga dessa handlingar skall även finnas tillgängliga på årsmötet.

15§ FÖRSLAG TILL ÄRENDEN ATT BEHANDLAS AV ÅRSMÖTE

Såväl medlem som styrelsen får avge förslag till ärenden att behandlas av årsmötet.

Motion från medlem skall vara styrelsen till handa senast 30 november.

Inkomna motioner skall tillhandahållas på årsmötet.

Drivingrange, Säkerhet, 19-27, m.m.

Att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för en vändning av drivingrangen inklusive ändrad sträckning av hålen 19-27 i enlighet med redovisat utkast från Philip Spogard.

Utredningen ska omfatta samtliga förutsättningar för och konsekvenser av en sådan ändring.

I detta ligger bland annat möjligheterna att bygga ut parkeringsplatsen vid klubbhuset, ny bevattningsanläggning på 19-27, att beakta var kommunens översvämningsskyddsvall kommer att gå, möjligheterna att förlänga arrendet av marken på hålen 19-21, behovet av att anlägga större bevattningsdammar för att säkerställa tillgången till dugligt bevattningsvatten i framtiden, tillstånd från länsstyrelsen, strandskyddet vid dagens hål 22-24, kostnader och finansiering.

Löpande redovisning av detta ärende kommer att ske till medlemmarna.

Utredningskostnaderna bedöms inte överstiga 100 tkr.

Motioner

Det har inkommit 6 motioner från en motionär.

Dessa finns i Bilaga 2 där även styrelsens svar finns anslagna.

Kommittérapporter

Nedan följer information om de olika kommittéerna och deras planerade aktiviteter för 2022.

Junior och Elitkommittén

Tobias Ljungberg (ordförande), John Björkstén, Marlene Björnström, Jeanette Carlström, Claes Ericsson, Daniel Ljungberg, David Lundberg, Stefan Hansson och Johan Timelin.

Vårt arbete med att ytterligare öka antalet juniorer som deltar i våra aktiviteter efter sin egen förmåga fortsätter med oförminskad kraft. Detta är ett stort arbete och ställer stora krav på vår organisation. Mycket tid har under året lagts ner på att sätta en struktur för hela verksamheten samtidigt som vi har arbetat hårt med att upprätthålla densamma.

Vi har cirka 350 juniorer som är medlemmar i klubben och ungefär 200 juniorer till som är engagerade i vår verksamhet sett över hela året, men som är provmedlemmar, har någon form av spelkort eller enbart deltar i våra aktiviteter. I allt engagerar vi cirka 260-280 juniorer i våra träningsaktiviteter. Till detta kommer Sommarskolan med 160 juniorer, som Ebba tar hand om under några veckor varje sommar. Dessutom engagerar Sommarskolan och Breddträningen ett antal av våra äldre juniorer som ledare.

Vi bygger vår verksamhet från grunden och utvecklar våra spelare efter deras egen förmåga och vilja. Ur vår breddverksamhet bygger vi vår elit. Med detta sagt så vill jag understryka att vi rekryterar aldrig några spelare utifrån, men alla är välkomna till oss och prova på.

Elit

Vi har sju elitspelare som går på college i USA; Sara Kjellker, Fabian Sundén, Caroline Jansson, Isabell Nesteus, Rasmus Hjelm, Jacob Lindh och Erik Olin.

Våra tjejer gjorde mycket bra ifrån sig på Lag-SM och klarade sig kvar i högsta divisionen. Killarna spelade division 1 i år på hemmabanen och tog en fin tredjeplats efter mycket bra spel. I båda lagen så fick en hel del yngre, kommande förmågor möjlighet att prova sina vingar i hetluften.

Breddverksamhet

Ljunghusen är först och främst en familjeklubb. Vi är en av få klubbar som har förmånen att kunna arbeta med elitsatsning parallellt med breddverksamheten. Det är med hjälp av vår breddverksamhet vi får möjlighet att utveckla våra elitspelare.

Den struktur vi har arbetat med under säsongen innebär ytterligare möjligheter att stärka vår verksamhet. Vi har tagit fram en utvecklingstrappa och strukturerat upp de olika grupper som ingår i vår verksamhet. Vill ni se denna så finns den under Ljunghusen Golf Academy på hemsidan.

Tävlingsverksamhet

Fyra lag från Ljunghusen deltog i Matchligan för juniorer och tyvärr nådde vi inte hela vägen fram i år, men både spelare och ledare har jobbat hårt under året.

Lagtävlingen Sydvästslaget där Bokskogen, Falsterbo, Flommen och Ljunghusen är representerade. Värdskapet går runt under sommaren med således fyra tävlingstillfällen.

Tisdagsmästaren har spelats 6 tisdagar under sommarlovet. 44 juniorer har varit med och tävlat. Tack alla föräldrar som ställt upp som tävlingsledare. Vinnare: A) Erik Ljungberg, B) Carl Sternby, C) Oscar Skog Ismunden, D) William Kjellberg/Philip Ringsberg (Delat). Flitpris utdelades till Ted, Victor och Gustav Holmberg-Lendrop, Ebba och Oscar Skog Ismunden och Otto Lindow.

Vintertouren

I mitten av mars avslutades Vintertouren. En tävling där 9 hål spelades varje söndag från november till mars och alternerade på Flommen och Ljunghusen. En fantastisk uppslutning med nästan 40 juniorer per omgång. Vinnare av Vintertouren blev Oscar Skog Ismunden.

Teen tour

Klubben har under året haft ungefär 35 spelare som spelat på de olika nivåerna på Teen Tour.

Vi arrangerade även själva en Teen tour Future i juni och vi hade en hemmaspelare som vann pojk-klassen; Erik Johansson.

Rookietouren

Touren spelas parallellt med Teen Tour First på samma klubb och speldag. Touren är till för de spelare som antingen pga av ålder (<13 år) eller hcp ej får spela Teen Tour. Rookietouren arrangeras av Skånes Golf förbund och vi har en hel del juniorer som får sin första tävlingserfarenhet genom denna tour.

Teen Cup

Tävlingen spelas som klubbkval, gruppqual, regionkval samt riksfinal. Vi hade en spelare som tog sig till Riksfinalen, Ebba Mejer.

Ljunghusen Open spelades i augusti och är en del av Junior Masters Invitational, ett nationellt samarbete med finalspel i september. Vinnare blev Jacob Lindh, tvåa Erik Olin.

Klubbmästerskap

Juniorpokalen togs hem av Ebba Mejer.

Klubbmästare Junior Pojk blev Linus Jönsson.

Klubbmästare Junior Flick blev Josefin Hansson.

Herr-KM vanns av Fabian Sundén.

Putt-KM vanns av Benjamin Andersson.

Juniorserien

På grund av covid så gjorde man om Juniorserien till en matchliga. Vi hade två lag med och båda tog sig till slutspelet på Sjöbo där de fyra bästa lagen skulle göra upp om vem som är bäst i Skåne. Ett av våra lag vann och det andra laget blev trea. Så Ljunghusen är skånemästare i juniorserien.

JSM-klubblag

Vi tog oss till riksfinalen på Ringenäs, men vi gick ej vidare till Sverige-finalen på Abbekås.

Utbyten

Inga utbyten har genomförts i år, men vi hade ett mycket uppskattat spelläger på Kristianstad där också Kristianstads juniorer deltog.

Lilla SM

Vi hade ett lag som deltog i Lilla SM.

Föräldrakampen

I år spelades för tredje gången en tävling

mellan juniorerna och föräldrarna i samband med vår säsongsavslutning. Föräldrarna förlorade stort igen till juniorernas stora förtjusning, ställningen blev 0,5-8,5. Vissa föräldrar föreslog att de spelar tvåmannan-scramble mot en junior nästa år...

Tjejaktiviteter

Vi har 30-40 tjejer födda 99-08 som deltar aktivt i våra aktiviteter. Vi anordnar läger, extra träningstillfällen samt aktiviteter vid sidan om golfen för dessa tjejer.

Det har också varit mycket aktivitet för Grönspättor och Ljungspättor under sommaren.

Stort TACK

Alla våra aktiviteter hade inte varit möjliga utan våra tränares och er föräldrars insats. Jag vill rikta ett stort tack till er alla. Utan er hjälp som tränare, tävlingsledare, lagledare och transportörer så hade detta inte varit möjligt att genomföra. Ett stort TACK till er alla som ställer upp för Ljunghusens juniorer.

Slutligen ett stort tack till alla våra sponsorer som skjuter till pengar så att alla dessa aktiviteter blir möjliga att genomföra!

Bankommittén

Lars Hansson (ordförande), Anna Briem, Anders Kjellin samt Simon Månsson och Magnus Jivén vilka är adjungerade.

Även 2021 har varit ett krävande år för banan men tack vare alla de förberedelser som gjordes under hösten och vinter 2020 kunde vi leverera en bana i bra skick under 2021.

Greenerna hölls stängda till i slutet av mars och det mädde de väldigt bra av. Vi har även detta år haft mycket slitage från den stora mängden spel vi haft på banan.

Förutom att fokusera på att hålla bra kvalitet på spelytorna, har vi under året jobbat med att öka kvaliteten på våra gångar. Dessa har luftats, gödslats, hjälpsått och även fått kompletterande bevattning anlagd.

Under hösten har vi genomfört luftningsarbeten av fairways, foregreener,

greener och tees med tillhörande hjälpsådd och dressningar för att förbereda banan inför säsongen 2022.

Utanför spelytorna har vi fortsatt föryngrat områden med ljung och pors. Ett ständigt pågående projekt är att rensa bort björksly i våra ljungområden.

Under 2022 kommer vi fortsätta att öka kvaliteten på våra spelytor där vi bl.a. lagt in mer pengar i budget för att kunna genomföra fler och mer heltäckande dressningar av fairway.

Ett för oss prioriterat område är att få fram en bättre vattenkvalitet. När vi under längre perioder måste vattna så har vatten lite för hög salthalt och lite för högt ph-tal för att vara optimalt för vårt gräs. Vi undersöker nu möjligheter för att förbättra kvaliteten på det vatten som vi plockar upp från våra grundvattenborrhör. Vi har också rensat i våra bevattningsdammar för att få bättre förutsättningar.

Vi vill bygga om puttinggreenområdet så detta blir torrare, estetiskt mer tilltalande och utmanade för träning. Även området runt kiosken på hål 10 önskar vi bygga om. Mer om detta i avsnittet Styrelsens förslag i detta dokument.

Under 2022 kommer bankommittén tillsammans med styrelse och personalen att detaljplanera ett eventuellt projekt för hålen 19 - 27 och driving rangen. Vi kommer också att arbeta med en förbättring av maskinhallsområdet. Ett område som inte motsvarar dagens arbetsmiljökrav och som saknar utrymme under tak för våra maskiner.

Även under 2021 har vi haft ett mycket bra team på banan. De fast anställda på banan är Simon Månsson - banchef, Henrik Hansson, Fredrik Goa, Mark Larsson, Martin Jernberg och Stevie-Jon Hood. Under säsong (april-november) har vi även haft Peter Landgren och Linus Åbom samt Fabian Ramel (maj-november) som säsongsanställda. Som det ser ut nu kommer vi ha samma fina team på banan 2022, men då ännu mer intrimmade och mer utbildade efter vinterns utbildningsinsatser.

Stort tack till hela personalen för det fina och dedikerade arbete ni lägger ner på vår anläggning för att göra den ännu bättre.

För att hantera säkerheten för banpersonalen och för att komma åt banan för arbeten har vi under året haft startförbud på hål 1 och 10 på morgnarna. Detta har även under 2021 fungerat mycket bra. Tänk på att banpersonalen alltid har företräde på banan och spela aldrig förrän personalen givit klartecken.

För att fortsätta arbetet med förbättringen av kvaliteten på banan så kommer vi även detta år att investera i några nya maskiner. Nya fairway- och foregreenklippare är det dags för då leasingavtalet på de gamla går ut under vintern. Ersättningsmaskinerna kommer att leasas till en kostnad om ca 552 tkr per år i fem år. Vi kommer även att utöka maskinparken med ett antal mindre maskiner såsom vertikalskärare för fairways, svetsaggregat i verkstaden – dessa kommer att köpas för här räknar vi med livslängder på mer än 10 år, summa för denna investering är ca 580 tkr.

En av de viktigaste frågorna som kommer att adresseras redan i början 2022 är hur vi skall skapa en trygg miljö runt vår drivingrange och hålen 19 samt 26. Bankommittén kommer att lägga fram riktlinjer och regler under vårvintern.

Vi ser framemot ett fint 2022 där vi fortsätter utvecklingen av vår fina bana.

Miljökommittén

Pia Ramel (ordförande), Stig Persson, Karl-Oskar Seth samt Simon Månsson och Magnus Jivén som är adjungerade.

Intresset för miljöfrågor är stort och ur ett hållbarhetsperspektiv ställs det krav på att golfklubbar dokumenterar sitt miljöarbete. Under året har LjGK genomfört och godkänt i en femte GEO-certifiering. GEO OnCourse är ett digitalt verktyg som gör det möjligt för golfklubben att jobba med hållbar utveckling, öka kompetensen och skapa trovärdighet för sitt miljöarbete.

Biologisk mångfald och aktiviteter

Den utförliga inventeringen av kärlväxter har förnyats, dock i en någon mindre omfattning. Av de 377 arter som hittades vid inventering 2003 har 238 återfunnits och därtill 44 arter som inte hittades vid förra inventeringen. Att inventerarna inte funnit arter som finns med på förra artlistan behöver inte betyda att de inte längre finns, utan just bara att de inte har hittats. Omvänt kan de nya 44 arterna mycket väl ha funnits men inte hittats vid förra inventeringen.

J-Å Hillarp bjöd på en "vandring med nattens ljud" där grodor och fladdermöss (med hjälp av ultraljudsdetektorer) var i fokus.

Vid tre tillfällen under säsongen har det genomförts en, öppen för medlemmar, inventering (icke vetenskaplig) av solitärbin (vildbin). Honungsproduktionen i våra bikupor har varit mindre än tidigare år. Vi fortsätter med samma antal bikupor vilka över tid kan fungera som en indikator på den biologiska mångfalden.

Fågelholkar och insektshotell är uppsatta på banan.

Sammanställning av GEO-certifiering samt uppdaterad inventering av artlistan finns att tillgå på hemsidan under Miljö.

Miljökommittén har för avsikt att se över möjligheten att låna/hyra ut vagnar. Detta skulle frigöra utrymme i bag-skåpen och därmed underlätta för fler närboende att cykla till golfklubben, minska trycket på parkeringen och värna om miljön.

Tävlingskommittén

Heidi Hardenberger (ordförande), Claes Englund, Eva-Lotte Gransten, Thommy Gransten, Staffan Holmström, Herbert Ingemansson, Torbjörn Johansson, Eivor Lindell, Vesna Malmberg, Göran Pettersson, Göran Sandberg, Göran Skjöld samt Thomas Strömberg

Säsongen 2021 har liksom föregående år påverkats av Corona pandemin. Vi kom igång sent med vår tävlingsverksamhet, men intresset för att spela golf har fortsatt att vara stort vilket påverkat tävlingsdeltagandet

positivt, något som man speciellt kunde se under Ljunghusenveckan som slog nya rekord. Tack vare våra generösa sponsorer och ett högt tävlingsdeltagande har tävlingskommittén kunnat visa ett bättre resultat än budgeterat.

I år har vi på prov infört ett nettopris i KM, vilket har tagits emot positivt och resulterat i att antalet deltagare i årets KM har i år ökat. Detta gör att vi fortsätter med nettopriser även nästa år och hoppas kunna fortsätta att locka ännu fler deltagare. Våra Nationella damdagar, som är mycket välbesökta och uppskattade, spelades i hård blåst och kraftigt regn, en annorlunda väderlek än vi vanligtvis bjuder på under dessa dagar.

Säsongen 2022 inleds 3 april med 3-klubbstävling för att avslutas 30 oktober med Skanörs Gästis Gåsatävling. Ljunghusenveckan spelas vecka 32, 24 – 30 juli och vi planerar att göra den lite extra festlig i år då klubben firar 90 år! Bland annat återgår vi om möjligt till gemensam prisutdelning söndagen den 31 juli. Detta är en plan som kan komma att ändras på beroende på Corona pandemin.

Kommittén söker som vanligt nya ledamöter. Vill du bidra till LjGKs tävlingskommitté så är du varmt välkommen att höra av dig till oss!

Välkomna till en ny säsong!

Seniorkommittén

Maud Meyerson (ordförande), Anita Groth, Torbjörn Johansson, Bengt Landelius, Viveca Lindahl, Marita Ogard, Marie Alfreds-Ohlsson, Göran Skjöld och Peter Öberg

Seniorkommittén har haft 4 protokollförda möten under året.

Vår tävlingssäsong startade den 2 juni, pga pandemirestriktioner.

Tävlingar

Seniorkommittén hann under året arrangera 17 onsdagstävlingar med start 1 juni. Antalet deltagare var ca 40/tillfälle.

Den 13 juli spelade vi en Greensome-tävling med 68 deltagare, om Pers Pokal, där alla intäkter tillföll Cancerfonden,

totalt blev summan : 30 600 kr.

Running Competition är en spännande poängjakt, där 9 av de 13 deltävlingarna ingick och de bästa resultaten räknades. De 12 bästa poängplockarna fick sen göra upp i en avslutande Shoot-out, under ledning av Claes Dahlström och Bengt Landelius.

Vid 7 av dessa speldagar har vi samtidigt anordnat en 12-hålstävling.

Säsongen avslutades med Fågeljakten, 4 deltävlingar där de 3 bästa resultaten räknades samman till slutpriset – en Gåsmiddag för 2 på vår fina restaurang.

Under säsongen har tävlingarna vid shoot-out och fågeljaktfinal avslutats med prisutdelning och lunch.

16 st damer mötte Falsterbo i matchspel och vann hemma och vi spelade också mot Flommen på deras bana och förlorade.

Herrarna har lyckats bra i sina klubbmatcher med vinster mot Malmö-Burlöv och Flommen och oavgjort mot Falsterbo.

Utbytesgolf för damerna i Ljunghusen, Flommen, Falsterbo och Bokskogen spelades på vår bana i september, med 41 deltagare.

Klubbens seniorer har spelat om ett antal vandringspris och pokaler.

Årets seniorgolfare, bästa poängplockare i runningen och därmed vinnare av Lennart Molanders vandringspris blev Mise Gantoft, som även fick Birgitta Broomés silverskål som årets seniordam.

Övriga vinnare

Pers pokal	Joakim Peterson och Göran Folkesson
Glasbollen	Bo Sandell
Annikas Trofé	Mise Gantoft
Rosenskålen	Eva Sjögren
Ebbes Pokal	Peter Öberg
Silvertärnan	Björn Gustafsson
Shoot-outen	Anders Weiffert
Jan Salanders Minne	Ingrid Wickström
Fågeljakten	Bertil Nordh

Sponsorer

Vi tackar alla sponsorer som bidrar till att locka oss att tävla!

Tack till pokaldonatorer, till ICA Toppen, Ljungskogens Livs, Ljunghusens Golfrestaurang och alla butiker i Höllviken som vänligen skänkt priser till våra tävlingar. Även anonyma givare tackas härmed.

Seriespel

Ljunghusen hade anmält 9 herrlag och 7 damlag i Skånes GDF:s serieprogram. Ert träningsprogram för seriespelarna har lockat 70 spelare.

Tyvärr blev allt seriespel i Skånes GDF:s regi för herrar inställt i år, medan damerna spelade i ett mycket komprimerat program i aug/sept.

Herrarna spelade en liten serie med Näsetklubbarna, varav vid ett tillfälle på vår bana.

Damer 70 blev 2:a i sin grupp och Damer 60 2:a i sin grupp och de lyckades bäst av våra lag.

Övriga aktiviteter

Kommittén har varit representerad vid både herrarnas och damernas vår – och höstmöten.

Året som kommer från seniorkommittén.

Vi kommer att börja året med en träff den 30 mars för att informera om nästa säsongs verksamhet. Tävlingsprogrammet kommer att vara omväxlande men vi kör vår running competition. Vi hoppas att även kunna ha tävlingar med kanonstart så att alla som spelar också ska få träffas vid lunchen och få lite klubbkänsla.

Vi kommer att spela klubbmatcher Herrar +65 mot Falsterbo, Flommen och Malmö-Burlöv. Damerna spelar klubbmatcher mot Falsterbo och Flommen, och ordnar också en utbytestävling för Näsets damer.

Vi deltar i seriespel med 9 herr-lag och ev 6 damlag, och administrerar de dagar vi spelar på LjGK. Träningsmöjligheter ges för seriespelarna vid flera tillfällen. I april anordnar vi 2 träningstävlingar för seriespelare så att man kan få möjlighet att kvalificera sig för lagen. Vi jobbar vidare med att lära slå må.

Marknadskommittén

Marknadskommittén på Ljunghusens GK har en traditionell sammansättning där deltagarna ska fungera som idékläckare och stöd åt Katarina Evander.

Katarina är marknadsansvarig och den person som är anställd av klubben för att vara ansvarig för den dagliga verksamheten kring vårt affärsnätverk.

2021 har varit ett år där vi fortsatt levt med diverse restriktioner men där vi efterhand har fått komma tillbaka till ett mer normalt liv, både i arbetet och privat. Arbetsituationerna har ändrats, mycket har kommit för att stanna, som att jobba mer hemifrån, fortsatta digitala möten, mindre resande i jobbet.

Vi har glädjande nog kunnat genomföra våra Breakfast Club träffar med högt deltagarantal, sponsorgolfen i september blev väldigt uppskattad och lyckad och även de flesta företagsgolfer har kunnat genomföras och detta är vi så glada för!

Nu blickar vi framåt och hälsar en ny säsong välkommen.

En stor nyhet inför 2022 är att vi genomför förändringar i våra sponsorpaket. Vi vill skapa bättre förutsättningar för våra sponsorer att kunna nätverka och få ut mer av sitt sponsorskap hos oss på Ljunghusens GK samtidigt får vi mer speltid på banan för våra medlemmar.

Vi kommer att erbjuda ett Breakfast Club paket samt ett mindre och ett större paket.

Våra tankar är att klubben ska totalt sett ha färre sponsorer i nätverket MEN ges ett ökat utbud att nätverka med våra vänklubbers sponsorer. Detta ska naturligtvis inte påverka kommitténs budgetansvar - de intäkter som vår kommitté får in, budget är ca 1 250 tkr, ska även fortsättningsvis fördelas oavkortat till våra duktiga juniorer och till vår bana. Den slutliga omstruktureringen ska vara genomförd 2023.

Nu ser vi till att hålla oss friska och krya och ser fram emot ett nytt härligt golfår 2022.

Klubbaktiviteter

Under 2021 blev det inte heller så många aktiviteter då Corona pandemin satte stop för detta.

Vi tar nu nya tag för 2022 och kommer att aktivera oss med välkomstmöten för nya medlemmar, klubbfest den 8 juli då vi firar att klubben fyller 90 år, olika After Work aktiviteter och hoppas att tillfälle ges under året att arrangera och genomföra dessa.

Fastighet

Mats Molander (ordförande), Mats Ericsson, Ulf Engstrand, Margaretha Malmqvist och Magnus Jivén som är adjungerad.

Under året har vi jobbat med att förbättra miljön i vår restaurang där vi gjort en större investering i nya möbler och belysning. Detta dels för att ersätta de ca 20 år gamla möblerna men främst för att få en bättre Coronasäkrad miljö där bord kan separeras och man kan nu sitta mindre grupper.

Vi har även gjort en större installation för att hantera gas mera säkert i vårt klubbhus vilket påkallats av de nya brandtillsynsreglerna som gäller sedan något år.

Vi har nu påbörjat ett arbete för att komma till rätta med de odörer som vi har ibland i klubbhuset. De har visat sig komma från läckande rör i klubbhusets källare.

Under 2022 kommer vi att investera i en länge efterlängtd renovering av damernas omklädningsrum vilket kommer genomföras i februari/mars 2022.

I övrigt kommer vi att fokusera på ett ökat underhåll av våra fastigheter.

Vi arbetar också med en projektering av ett förbättrat maskinhallsområde tillsammans med Bankommittén.

Vi jobbar även med en plan för möblering av klubbhusets andra våning som kan passa efter coronapandemin.

Valberedningens förslag inför årsmötet 2022

I valberedningen ingår Peter Erlandsson (sammankallande), Jesper Jelmtæg, Susanne Jangstam, Mats Lindelöw och Jonas Wetterlöf.

Valberedningen har under året haft återkommande diskussioner med styrelserepresentanter, anställda i föreningen och bolag samt med delar av klubbens medlemmar.

Vi har under hösten fokuserat på styrelsens sammansättning/roller och har fört en dialog med styrelsen kring antalet kommittéer som skall vara representerade i styrelsen. Tanken är att få fler ledamöter i "fria roller" som kan ingå i projektarbeten kopplade till de utmaningar vi har de kommande åren.

Befintlig styrelse och revisorer 2021

Namn	Funktion	Vald år	Vald tom
Mats Molander	Ordförande	2020	2022
Anders Kjellin	Vice Ordf, Sekr	2021	2023
Jonas Björklund	Kassör	2020	2022
Tobias Ljungberg	Ordf Elit/Junior	2020	2022
Robert Lundgren	Ordf Marknad	2020	2022
Lars Hansson	Ordf Bana	2021	2023
Maud Meyersson	Ordf Senior	2021	2023
Heidi Hardenberger	Ordf Tävling	2020	2022
Pia Ramel	Ordf Miljö	2021	2023

Revisorer

Ernst & Young AB, Fredrik Borg,	2020	2021
Björn Pettersson	2020	2021
Anna Ronnelin	2020	2021

Förslag till styrelse 2022

Namn	Funktion	Status	Period
Mats Molander	Ordförande	Omval	2 år
Jonas Björklund	Ledamot	Omval	2 år
Tobias Ljungberg	Ledamot	Omval	2 år
Robert Lundgren	Ledamot	Omval	2 år
Ann Theander	Ledamot	Nyval	2 år
Lars Andersson	Ledamot	Nyval	2 år

Anders Kjellin, Lars Hansson, Maud Meyersson och Pia Ramel är valda till 2023.
Heidi Hardenberger har avböjt omval.

Förslag till revisorer 2022

Ernst & Young AB, Fredrik Borg	Omval	1 år	
Björn Pettersson	Verksamhetsrevisor	Omval	1 år
Anna Ronnelin	Suppleant	Omval	1 år

Presentation av de föreslagna styrelseledamöterna - Nyval

Ann Theander

Jag är Ljunghusenbo sedan 60-talet med sommarboende och sedan 70-talet som året runt boende. Jag är gift med Jan-Inge och har två söner, Fredrik och Henrik. Vad avser golfmeriter så får jag snarare luta mig mot familjemedlemmar såsom en mamma och pappa Sjöström som var mycket engagerade i Ljunghusens Golfklubb, och även två duktiga golfarsöner. Har dock i ungdomsåren byggt upp en grundkänsla för golfen som jag tror kan få lite nytt liv när jag åter tar tag i swingen och puttingen när nu tiden bättre räcker till.

Jag är 62 år och har ägnat mitt yrkesliv som revisor och delägare i en större revisionsbyrå. Är nu i process att släppa mitt partnerskap och ge livet utrymme för lite annat. Mitt bidrag i styrelsearbete bygger framförallt på den kunskap och erfarenhet jag har av finansiella rapportering, interna kontrollfrågor och styrningsfrågor men även baserat på mångårigt deltagande i styrelserummet för klienters räkning och även som ansvarig för styrelseutbildningar på vårt kontor. Jag har i mitt yrkesliv som rådgivare haft stort intresse för styrelsearbete, för de strategiska och affärsmässiga frågorna och att skapa en miljö i styrelsen som tillåts vara framåtriktad och inte lägga för mycket tid på historiska kontrollfrågor. Verksamhet i ideella föreningar är ordförandeskap i Ljungskogens Villaägareförening och ordförande Gymnastikföreningen Näset.



Lars Andersson



Jag är född 1966 i Växjö och bor sedan 2009 i Höllviken. Familjen består av hustru, 2 utflugna barn och fyra hundar. Vi är medlemmar i Ljunghusens Golfklubb sedan 2016.

Jag hade turen och förmånen att direkt komma med i ett härligt golfgäng, Calluna Viri, så jag spelar golf nästan varje söndag, året om.

I styrelsen hoppas jag kunna att bland annat kunna bidra med mina erfarenheter från arbetslivet. Under min karriär har jag uteslutande arbetat i stora tjänsteproducerande företag, varav drygt 10 år som CFO. Jag sitter och har suttit i ett antal bolagsstyrelser, både i noterade och onoterade företag.

Förutom golfen så försöker jag hålla igång kroppen med diverse konditionssporter.

Förslag till Ljunghusens Klubbhus AB

Förslag till val av antal styrelseledamöter: 3 stycken ledamöter

Förslag till val av styrelse	Vald	Förslag
Mats Molander	2021	Omval
Anders Kjellin	2021	Omval
Jonas Björklund	2021	Omval
Val revisor och suppleant		
Ernst & Young AB representeras av Fredrik Borg	2021	Omval

Förslag till Ljunghusens Golf AB

Förslag till val av antal styrelseledamöter: 3 stycken ledamöter

Förslag till val av styrelse	Vald	Förslag
Mats Molander	2021	Omval
Anders Kjellin	2021	Nyval
Jonas Björklund	2021	Omval
Val revisor		
Ernst & Young AB representeras av Fredrik Borg	2021	Omval





Årsredovisning för

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

Räkenskapsåret
2020-11-01 – 2021-10-31

Styrelsen för Ljunghusens Golfklubb får härmed avge följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Årsmöte

Ordinarie årsmöte kunde inte hållas förrän den 31 juli där 192 medlemmar (samt 96 via fullmakt) deltog.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda möten. Ett möte var förlängt och innehöll frågor kring klubbens framtida projekt och utveckling.

Verksamhet

Ljunghusens Golfklubb har som uppgift enligt stadgarna att upprätthålla en golfanläggning där klubben erbjuder sina medlemmar möjlighet till golfspel. Utveckling av banan har fortsatt under året.

Fortsatt har vi ett mycket stort intresse från golfare som vill bli medlemmar i vår klubb – vi har just nu ca 400 som står i kö! I år tog vi in drygt 20 nya seniorer. Våra nya medlemmars inträdesavgifter är ett viktigt ekonomiskt tillskott för klubbens verksamhet och drift.

Corona

Vi tror att under 2022 kommer vi fortsatt ha ett stort intresse för att spela golf på vår anläggning vilket kommer att vara positivt för oss. 2020 och 2021 har varit mycket intensiva år med många besökare på vår bana och i vårt klubbhus.

Ekonomi

Intäkterna för 2020/2021 hamnade på drygt 20 miljoner kr, det är mer än budgeterat.

Vårt resultat för 2020/2021 ger ett överskott på 1 008 tkr.

Disposition

Styrelsen föreslår att årets överskott om 1 007 943 kr överföres i ny räkning, av detta föreslår styrelsen att fondera 600 000 kr för framtida investeringar.

Flerårsöversikt för Ljunghusens Golfklubb (tkr)

Denna översikt syftar till att illustrera hur klubbens resurser skapas och fördelas samt visa utvecklingen av klubbens finansiella ställning. Avskrivningar har i denna översikt fördelats till respektive område där tillgången brukas.

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Medlemsavgift	11 424	10 730	10 319	9 827	9 138	8 444	8 040	7 634	7 216
Inträdesavgift	1 154	1 270	1 960	1 470	2 336	2 186	1 169	397	392
Greenfee	3 415	2 972	2 607	2 655	2 823	2 953	3 014	3 052	3 113
Range mm	861	736	581	686	599	605	627	713	693
Kommittéintäkter	2 749	2 525	4 133	2 615	2 416	2 291	2 364	2 140	2 135
Fondering	600	0	0	0	0	0	0	0	0
Övrigt	368	1 087	5 774	23	168	5	0	45	261
<i>Summa intäkter</i>	<i>20 571</i>	<i>19 320</i>	<i>25 374</i>	<i>17 276</i>	<i>17 480</i>	<i>16 484</i>	<i>15 214</i>	<i>13 981</i>	<i>13 810</i>
Administration	3 829	3 763	3 580	3 444	3 612	3 612	3 115	3 065	2 928
Banan	10 332	10 118	13 003	9 107	9 372	8 117	8 619	6 721	6 216
Fastigheter	3 020	2 857	2 947	2 279	2 186	2 133	2 143	1 763	1 673
Kommittéer	1 952	1 725	3 281	1 937	1 978	2 140	2 221	1 801	1 708
Övrigt	425	411	412	388	481	355	395	342	329
Räntor	5	5	18	14	13	19	17	29	21
<i>Summa kostnader</i>	<i>19 563</i>	<i>18 879</i>	<i>23 241</i>	<i>17 169</i>	<i>17 642</i>	<i>16 376</i>	<i>16 510</i>	<i>13 721</i>	<i>12 875</i>
Resultat	1 008	441	2 133	107	-162	108	-1 296	260	935
Eget kapital	10 621	9 613	9 172	7 039	6 932	7 094	6 986	8 282	8 022
Medlemslån	11 239	11 486	11 724	12 447	13 045	14 053	14 837	15 099	14 346
Checkräkning	317	0	0	977	827	910	895	0	0
Balansomslutning	23 528	22 702	23 571	22 707	22 480	23 859	24 487	24 987	24 087

Förändring av eget kapital

Förändring av eget kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 172 065	440 778	9 612 843
Disposition av föregående års resultat	440 778	-440 778	0
Årets resultat	0	1 007 943	1 007 943
Belopp vid årets utgång	9 612 843	1 007 943	10 620 786

Framtida utveckling

Vi ser att vår framtid är god och att intresset för vår klubb är fortsatt stort. Under 2022 fokuserar vi på att få en ännu högre kvalitet på banan.

Tack

Styrelsen vill avslutningsvis framföra sitt varma tack till alla anställda och alla andra som bidragit till verksamheten under det gångna verksamhetsåret. Det gäller även medlemmar som har gjort stora ideella insatser i styrelse, kommittéer och motsvarande vilket inte nog kan värdesättas och som inte kan ersättas med anställda. Stort tack för detta!

Resultat och ställning

Resultatet av golfklubbens verksamhet och ekonomiska utfall framgår av följande resultat- och balansräkningen med noter.

Resultaträkning

	Not	2020/2021	2019/2020
Medlemsavgifter		11 423 654	10 729 548
Inträdesavgifter		1 153 600	1 270 150
Greenfee		3 414 872	2 972 413
Donationer, arv och gåvor	11	129 000	765 865
Fonderingar		600 000	0
Övriga intäkter		3 849 833	3 581 966
Rörelsens intäkter		20 570 960	19 319 942
Övriga externa kostnader		-10 554 929	-10 030 566
Personalkostnader		-7 581 327	-7 433 436
Avskrivningar enligt plan	1	-1 421 292	-1 410 639
Rörelsens kostnader		-19 557 549	-18 874 641
Rörelseresultat		1 013 412	445 302
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-5 468	-4 524
Resultat efter finansiella poster		1 007 943	440 778
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		1 007 943	440 778

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-10-31	2020-10-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	1 411 812	1 580 115
Mark		158 333	158 333
Markanläggning	3	110 103	156 041
Bananläggningar	4	1 772 857	2 208 663
Bevattningsanläggning	5	2 737 262	2 827 897
Maskiner och inventarier	6	1 631 922	1 645 192
Pågående ombyggnad 19-27/Puttinggreen/Masterplan		440 049	0
		8 262 337	8 576 240
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier (Klubbhus AB samt Golf AB)	7	209 500	184 500
Fordran på Ljunghusens Klubbhus AB		13 536 722	13 280 473
Fordran på Ljunghusens Golf AB		702 840	0
		14 449 062	13 464 973
Summa anläggningstillgångar		22 711 399	22 041 213
Omsättningstillgångar			
Lager mm		30 333	31 106
		30 333	31 106
Fordringar			
Kundfordringar		375 484	215 950
Övriga fordringar		208 272	10 482
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter		196 499	329 904
		780 255	556 336
Kassa och bank		5 915	73 362
Summa omsättningstillgångar		816 504	660 804
SUMMA TILLGÅNGAR		23 527 902	22 702 017
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Balanserade överskott		9 612 843	9 172 065
Redovisat resultat		1 007 943	440 778
		10 620 786	9 612 843
Långfristiga skulder			
Medlemsinlåning	8	11 049 550	11 264 150
Checkräkningskredit		317 253	0
Juniorfonder	13	79 411	78 912
		11 446 214	11 343 062
Kortfristiga skulder			
Medlemslån utträde	8	189 250	221 750
Leverantörsskulder		727 507	788 459
Skatteskulder		72 305	119 536
Övriga kortfristiga skulder		444 340	531 150
Förutbetalda intäkter, upplupna kostnader		27 500	85 217
		1 460 902	1 746 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 527 902	22 702 017

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar sker linjärt efter bedömd ekonomisk livslängd enligt följande:

- Maskiner och inventarier 3-10 år
- Bananläggningar/Markanläggningar 10-20 år
- Installationer i fastighet 10 år
- Bevattningsanläggning 10-20 år
- Byggnader 25 år

	2021-10-31	2020-10-31
Not 2 - Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	4 954 123	4 954 123
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 954 123	4 954 123
Ingående avskrivningar	-3 374 008	-3 202 218
Årets avskrivningar	-168 303	-171 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 542 311	-3 374 008
Utgående redovisat värde	<u>1 411 812</u>	<u>1 580 115</u>
Not 3 - Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	968 939	968 939
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	968 939	968 939
Ingående avskrivningar	-812 898	-749 437
Årets avskrivningar	-45 938	-63 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-858 836	-812 898
Utgående redovisat värde	<u>110 103</u>	<u>156 041</u>
Not 4 - Bananläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	6 378 125	6 378 125
Inköp	0	0
Försäljning/Utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 378 125	6 378 125
Ackumulerade avskrivningar, ingående	-4 169 462	-3 704 054
Försäljning/Utrangering	0	0
Årets avskrivningar	-435 806	-465 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 605 268	-4 169 462
Utgående redovisat värde	<u>1 772 857</u>	<u>2 208 663</u>

	2021-10-31	2020-10-31
Not 5 - Bevattningsanläggningen		
Ingående anskaffningsvärde	5 223 302	2 923 302
Inköp	87 114	2 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 310 416	5 223 302
Ingående avskrivningar	-2 395 405	-2 285 465
Årets avskrivningar	-177 749	-109 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 573 154	-2 395 405
Utgående redovisat värde	<u>2 737 262</u>	<u>2 827 897</u>
Not 6 - Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	8 952 258	8 917 919
Inköp	580 226	839 067
Försäljning/Utrangering	0	-804 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 532 484	8 952 258
Ackumulerade avskrivningar, ingående	-7 307 066	-7 487 565
Försäljning/Utrangering	0	780 539
Årets avskrivningar	-593 496	-600 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 900 562	-7 307 066
Utgående redovisat värde	<u>1 631 922</u>	<u>1 645 192</u>
Not 7 - Aktier i dotterbolag		
<i>Ljunghusens Klubbhus AB</i>		
Antal	369	369
Bokfört värde	184 500	184 500
Innehav i procent	77%	77%
<i>Ljunghusens Golf AB</i>		
Antal	250	0
Bokfört värde	25 000	0
Innehav i procent	100%	0%
Not 8 - Medlemsinlåning		
Ingående balans	11 485 900	11 724 050
Revidering av lån	0	0
Skänkta lån	-5 500	-27 700
Kvittade lån	0	0
Avskrivna lån	-32 500	-25 200
Återbetalda lån	-209 100	-185 250
Bokfört värde	<u>11 238 800</u>	<u>11 485 900</u>
Varav uppsagda	-189 250	-221 750
Skuld till medlemmar	<u>11 049 550</u>	<u>11 264 150</u>

Medlemsinlåningen består av medlemmars inlåning till Ljunghusens Golfklubb.

Ljunghusens Golfklubb är skyldigt att återbetala de inlånade beloppen till det nominella värdet utan ränta. Ett villkor för att återbetalning skall ske är att en ny fullbetalande medlem inträder.

Not 9 – Medeltal fastanställda

Administration och bana	10	10
-------------------------	----	----

Not 10 – Leasing

Ingångna leasingavtal avser arbetsmaskiner på banan och golfbilar.

Under året uppgår kostnadsförda leasingavgifter till 1 560 664 kr.

Kommande år gör vi ett större byte av maskiner.

Framtida leasingavgifter på ej uppsägningsbara leasingavtal:

Ska betalas inom 1 år	1 215 384 kr
Ska betalas inom 2-5 år	1 600 804 kr
Ska betalas senare än 5 år	120 832 kr

Not 11 – Donation, arv och gåvor

Vi har under året fått ytterligare en gåva som är ägnad till att betala för vår bollautomat som installerades och betalades 2020. Arvet om 465 000 kr som vi fick under 2020 har ännu inte utnyttjats.

Not 12 – Ställda säkerheter

	2021-10-31	2020-10-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 13 – Juniorfonder

Ljunghusens Golfklubb har under åren åtagit sig att förvalta medel som betecknas Juniorfonder i balansräkningen. Dessa består av medel till stipendierna Molander, Kirr och Strand. Medel utdelas från dessa stipendier årligen till juniorer som gjort fina insatser för sig själva och vår golfklubb.

Ljunghusen 18 januari 2022

Mats Molander

Anders Kjellin

Jonas Björklund

Maud Meyersson

Tobias Ljungberg

Lars Hansson

Robert Lundgren

Pia Ramel

Heidi Hardenberger

Vår revisionsberättelse har avgivits 18 januari 2022
Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

Björn Pettersson



Årsredovisning
för

Ljunghusens Klubbhus AB
Org.nr. 556095-5634

Räkenskapsåret
2020-11-01 – 2021-10-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020/2021

Styrelsen och verkställande direktören för Ljunghusens Klubbhus AB får härmed avgiva följande årsredovisning för tiden 2020-11-01 - 2021-10-31

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden per 2021-10-31

Av bolagets samtliga 480 aktier äger Ljunghusens Golfklubb 369 aktier, vilket motsvarar ca 77% av såväl aktier som röster (får 369 aktier). Övriga aktier ägs av nuvarande och tidigare medlemmar i Ljunghusens Golfklubb.

Verksamhet

Bolagets verksamhet utgör förvaltning och uthyrning av fastigheten Ljunghusen 11:2 i Vellinge Kommun. Ljunghusens Golfklubb är den största hyresgästen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har kunnat fortsätta sin verksamhet under året trots Corona men kostnaderna för städning och förbrukningsmaterial har även detta år varit väsentligt högre än ett normalt år. Under året gjordes investeringar i resuutangen med möbleringar för att hantera de fortsatta restriktionerna beroende på Corona. Årets intäkter har inte påverkats av Coronapandemin och bedöms inte påverkas väsentligt under det kommande året.

Resultat och ställning	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Rörelsens intäkter	2 618 927	2 303 464	2 453 471	2 023 462
Resultat efter finansiella poster	2 384	2 567	4 600	3 124
Balansomslutning	14 678 521	14 508 563	14 692 273	15 013 848
Eget kapital	257 959	256 376	254 374	250 786
Soliditet	1,8%	1,8%	1,7%	1,7%
Medelantal anställda	0	0	0	0
Löner och andra ersättningar	0	0	0	0

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	240 000	696	13 678	2 002	256 376
Disposition av föregående års resultat	0	0	2 002	-2 002	0
Årets resultat	0	0	0	1 583	1 583
Belopp vid årets utgång	240 000	696	15 680	1 583	257 959

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	15 680
Årets resultat	1 583
Summa kronor	17 263

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel balanseras i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar.

Resultaträkning	Not	2020/2021	2019/2020
Hyresintäkter		2 618 927	2 303 464
Rörelsens intäkter		2 618 927	2 303 464
Externa kostnader		-1 677 636	-1 479 376
Avskrivningar enligt plan	3	-923 715	-803 485
Rörelsens kostnader		-2 601 351	-2 282 861
Rörelseresultat		17 576	20 603
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-15 192	-18 036
Resultat efter finansiella poster		2 384	2 567
Skatt på årets resultat		-801	-565
Årets resultat		1 583	2 002

Balansräkning**TILLGÅNGAR****Not 2021-10-31 2020-10-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnad, markanläggning och mark	4	12 486 844	12 983 386
Inventarier	5	1 768 783	1 106 170
		<u>14 255 627</u>	<u>14 089 556</u>

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		116 830	241 830
Övriga fordringar		214 330	64 656
Upplupna intäkter och förutbetalda skulder		89 747	92 110
		<u>420 907</u>	<u>398 596</u>

Kassa, bank

1 988 20 411

Summa tillgångar**14 678 521 14 508 563****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital, 480 aktier		240 000	240 000
Reservfond		696	696
		<u>240 696</u>	<u>240 696</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		15 680	13 678
Årets redovisade resultat		1 583	2 002
		<u>17 263</u>	<u>15 680</u>

Summa eget kapital

257 959 256 376

Långfristiga skulder

Skuld till Ljunghusens Golfklubb		13 536 722	13 280 473
Skulder till kreditinstitut		500 000	600 000
		<u>14 036 722</u>	<u>13 880 473</u>

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		112 720	64 784
Skatteskulder		146 120	147 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	59 411
		<u>383 840</u>	<u>371 714</u>

Summa eget kapital och skulder**14 678 521 14 508 563**

Notanteckningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivning enligt plan beräknas på ursprungligt anskaffningsvärde med olika procentsatser enligt följande:

Byggnader	2-10%
Markanläggningar	5%
Markinventarier	5%
Inventarier	10-33%

Not 2 Medelantalet anställda 2020/2021 2019/2020

Antal anställda	0	0
-----------------	---	---

Några löner och andra ersättningar till verkställande direktören och styrelsen har inte utgått.

Not 3 Avskrivningar

Byggnader	-467 103	-454 583
Markanläggningar	-29 439	-24 995
Inventarier och markinventarier	-427 173	-323 907
	<u>-923 715</u>	<u>-803 485</u>

Not 4 Byggnad, markanläggning och mark

Byggnader

Ingående anskaffningsvärde	19 759 389	20 065 357
Investering under året	0	214 628
Omklassificeringar	0	-520 596
Utgående ack. anskaffningsvärden	<u>19 759 389</u>	<u>19 759 389</u>
Ingående avskrivningar	-7 127 448	-7 062 518
Årets avskrivningar	-467 103	-454 583
Omklassificeringar	0	389 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 594 551</u>	<u>-7 127 448</u>
Utgående planenligt restvärde	12 164 838	12 631 941
Taxeringsvärde byggnader	5 000 000	5 000 000

Mark och markanläggning

Ingående anskaffningsvärde	959 028	806 669
Investering under året	0	152 359
Omklassificeringar	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	<u>959 028</u>	<u>959 028</u>
Ingående avskrivningar	-607 583	-619 294
Årets avskrivningar	-29 439	-24 995
Omklassificeringar	0	36 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-637 022</u>	<u>-607 583</u>
Utgående planenligt restvärde	322 006	351 445
Taxeringsvärde mark	2 570 000	2 570 000
Planenligt restvärde på byggnad, markanläggning och mark	12 486 844	12 983 386

Not 5 Inventarier och markinven.

Ingående anskaffningsvärde	3 841 356	3 169 587
Investering under året	1 089 786	151 163
Omklassificeringar	0	520 606
Utgående ack. anskaffningsvärden	<u>4 931 142</u>	<u>3 841 356</u>
Ingående avskrivningar	-2 735 186	-1 984 910
Årets avskrivningar	-427 173	-323 907
Omklassificeringar	0	-426 369
Utgående ack. avskrivningar	<u>-3 162 359</u>	<u>-2 735 186</u>
Utgående planenligt restvärde	1 768 783	1 106 170

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
------------------------	-----------	-----------

Ljunghuset den 18 januari 2022

Mats Molander Anders Kjellin

Ordförande

Jonas Björklund

Magnus Jivén, VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den 18 januari 2022

Ernst & Young AB

Fredrik Borg

Auktoriserad revisor



Årsredovisning
för

Ljunghusens Golf AB
Org.nr. 559288-5403

Räkenskapsåret
2020-12-09 – 2021-10-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen och verkställande direktören för Ljunghusens Golf AB får härmed avgiva följande årsredovisning för tiden 2020-12-09 - 2021-10-31

Förvaltningsberättelse**Ägarförhållanden per 2021-10-31**

Av bolagets samtliga 250 aktier äger Ljunghusens Golfklubb alla 250 aktier, vilket motsvarar 100% av såväl aktier som röster. Aktierna förvärvades den 21 januari 2021, bolagets namn var vid förvärvet Aktiebolaget Grundstenen 167614.

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att erbjuda träning via golftränare till medlemmar och gäster vid Ljunghusens Golfklubb samt erbjuda en fullstorerad golfshop som är ansluten till kedjan Golfstore. Verksamheten har bedrivits under ca 9 månader under 2021.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sitt första verksamhetsår kunnat bedriva en enligt vår bedömning normal verksamhet.

Under året har vi gjort begränsade investeringar i hjälpmedel som Trackman samt datorer.

Årets intäkter har inte påverkats av Coronapandemin och bedöms inte påverkas väsentligt under det kommande året.

Resultat och ställning 2020/2021

Rörelsens intäkter	5 035 592
Resultat efter finansiella poster	206 199
Balansomslutning	2 437 934
Eget kapital	186 136
Soliditet	7,6%
Medelantal anställda	3
Löner och andra ersättningar	1 425 971

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	25 000
Disposition av föregående års resultat	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	161 136	161 136
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	161 136	186 136

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	0
Årets resultat	161 136
Summa kronor	161 136

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel balanseras i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar.

Resultaträkning	Not	2021
Försäljningsintäkter		5 035 592
Rörelsens intäkter		5 035 592
Varukostnader		-2 229 171
Externa kostnader		-953 151
Personalkostnader	2	-1 425 971
Avskrivningar enligt plan	3	-220 364
Rörelsens kostnader		-4 828 656
Rörelseresultat		206 935
Ränteintäkter		0
Räntekostnader		-736
Resultat efter finansiella poster		206 199
Skatt på årets resultat		-45 063
Årets resultat		161 136

Balansräkning

TILLGÅNGAR

Not 2021-10-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Goodwill	4	431 250
Inventarier	5	<u>320 332</u>
		751 582

Omsättningstillgångar

Varulager		1 030 197
-----------	--	-----------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		126 717
Övriga fordringar		115 823
Upplupna intäkter och förutbetalda skulder		<u>405 375</u>
		647 915

Kassa, bank

8 241

Summa tillgångar

2 437 934

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 250 aktier		25 000
		25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		0
Årets redovisade resultat		<u>161 136</u>
		161 136

Summa eget kapital

186 136

Långfristiga skulder

Skuld till Ljunghusens Golfklubb		<u>702 840</u>
		702 840

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		772 821
Skatteskulder		45 063
Övriga kortfristiga skulder		514 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>216 273</u>
		1 548 958

Summa eget kapital och skulder

2 437 934

Notanteckningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Varulager mm

Varulagret är inventerat på bokslutsdagen och innehåller bl.a varulager samt demoutrustning för customfitting. Varulagret är värderat till anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivning enligt plan beräknas på ursprungligt anskaffningsvärde med olika procentsatser enligt följande:

Goodwill	33%
Inventarier	33%

Not 2 Medelantalet anställda 2021

Antal anställda 3

Några löner och andra ersättningar till verkställande direktören och styrelsen har inte utgått.

Not 3 Avskrivningar

Goodwill	-143 750
Inventarier	<u>-76 614</u>
	-220 364

Not 4 Goodwill 2021

Ingående anskaffningsvärde	0
Investering under året	575 000
Omklassificeringar	<u>0</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	575 000

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-143 750
Omklassificeringar	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 750

Utgående planenligt restvärde 431 250

Not 5 Inventarier 2021

Ingående anskaffningsvärde	0
Investering under året	<u>396 946</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	396 946

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-76 614
Omklassificeringar	<u>0</u>
Utgående ack. avskrivningar	-76 614

Utgående planenligt restvärde 320 332

Ljunghusen den 18 januari 2022

Mats Molander
Ordförande

Jonas Björklund

Magnus Jivén, VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den 18 januari 2022
Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

Till årsmötet, Ljunghusens Golfklubb,

MOTION

Årsmöte, valbara personer och protokoll

Jag föreslår att § 16 i stadgarna för Ljunghusens Golfklubb – ”Ärenden vid årsmötet” – kompletteras med stycke 3, 4, 5 och 6, alternativt att föreskrifterna tas in i en tillkommande § 16 a:

Styrelseledamot, styrelsesuppleant, ledamot i kommitté, ledamot i valberedning, revisor, tränare eller anställd i klubben eller intressebolag eller person med nära familjeband med någon av dessa ska inte utses till ordförande vid årsmöte eller extra årsmöte. Detsamma gäller för protokollförare och justeringspersoner.

Valberedningen ska i god tid före årsmöte eller extra årsmöte lämna skriftligt förslag till ordförande vid mötet samt till protokollförare och justeringspersoner.

Protokoll från årsmöte eller extra årsmöte ska upprättas och justeras inom tre veckor och omgående med bilagor publiceras på klubbens hemsida.

Om ett beslut har fattats genom omröstning, ska det i protokollet antecknats vad som yrkats och utfallet av omröstningen. Röstlängden ska läggas som en bilaga till protokollet.

Av detta följer att § 16, pkt 5 behöver kompletteras med:

Val av *dels protokollförare, dels två protokolljusterare, tillika rösträknare, som jämte ordförande ska justera protokollet.*

Motivering m.m:

Årsmötet avseende verksamhetsåret 2019--2020 hölls den 31 juli 2021.

I e-brev den 30 augusti 2021 till klubben begärde jag att ta del av protokollen från årsmötena 2019, 2020 och 2021. I e-svar den 31 augusti 2021 meddelades att protokollet från årsmötet 2021 ”kommer upp på hemsidan inom kort.”

Det tog ytterligare 20 dagar innan protokollet publicerades på hemsidan tillsammans med en sammanfattning av klubbchefen.

Sammantaget tog det alltså 51 dagar innan medlemmarna kunde ta del av protokollet. Det är naturligtvis oacceptabelt och nonchalant mot de personer beslutet berör samt mot andra närvarande och icke närvarande medlemmar.

jan.tuve.moller@finova.se

Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.

Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

JTM - LjGK, MOTION (OKTOBER 2021).docx / JTM 2021-12-03

◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

För att undvika nämnda försening i färdigställandet av protokollet ska årsmötets ordförande inför kommande val av protokollförare och justeringspersoner upplysa om när protokollet senast ska finnas upprättat och justerat.

Protokollet från årsmötet saknar vitala delar av vad som avhandlades under mötet, nämligen det alternativa förslaget till antalet styrelseledamöter, de personer som föreslogs till styrelseledamöter samt utfallet vid omröstningarna i dessa frågor.

För den enskilde medlemmen kan det vara svårt att utesluta att den som utsågs till att föra protokollet samt de som utsågs att justera detsamma – medvetet eller omedvetet – värnat om sittande styrelse och rådande maktförhållande och därmed uteslutit och blundat för att vitala frågor som avhandlades på årsmötet utelämnats från protokollet. Vill de ansvariga för protokollet sopa de uppenbara motsättningar som blottades under årsmötet under mattan?

Under årsmötet 2021 var en styrelseledamot, tillika vice ordförande, protokollförare. Detta är extra bekymmersamt när samma person också var föremål för ev omval.

Det är föreningsdemokratisk kortslutning att en person som är ledamot i styrelsen för protokollet. Hur kan den enskilde medlemmen vara säker på att kritik mot styrelsen, kommittéledamöter, valberedning eller personal eller förslag som går mot valberedningen behandlas korrekt i protokollet, när detta förs av en styrelseledamot?

Om det skulle visa sig att det vid framtida årsmöte eller extra årsmöte inte skulle finnas tillräckligt med personer närvarande och villiga att vara ordförande vid mötet, föra protokoll och justera detsamma, ska mötet ställas in. I denna situation råder ett föreningsdemokratiskt underskott, vilket medför att mötet inte kan hållas. För att undvika denna situation får valberedningen i uppgift att förbereda valet av dessa funktioner.

Förebild till det föreslagna tillägget till stadgarna (st 5 och 6) finns i Föreningslagen (som även gäller för bostadsrättsföreningar) kapitel 6, §§ 39 och 40 samt Aktiebolagslagen kapitel 7, §§ 48 och 49. Lag om ideella föreningar (såsom Ljunghusens Golfklubb) finns inte.

Publicering av alternativa förslag till beslut och utfallet av omröstningarna under årsmötet 2021

Det vore klädsamt om de alternativa förslag som lades fram under årsmötet 2021 samt utfallet av omröstningarna på dessa beslutspunkter presenteras i årsredovisningen 2020--2021 för Ljunghusens Golfklubb.

Malmö i oktober, november och december 2021

Jan Tuve Möller
(mångårig revisor i Ljunghusens Golfklubb, tilldelad klubbens förtjänsttecken samt medlem sedan 1964)

Årsmöte m.m.

Styrelsen avstyrker bifall till motionen.

Motionen skulle innebära att flera hundra medlemmar inte vid ett årsmöte skulle kunna fungera som ordförande, protokollförare eller justeringsperson. Alla förtroendevalda har och ska ha ett oberoende synsätt och verka för klubbens bästa. Sedan 1932 har det fungerat alldeles utmärkt att t.ex. styrelse- eller kommittéledamot (eller personer med mer eller mindre nära familjeband till sådana personer) fungerat som ordförande, protokollförare eller justeringsperson vid årsmöte eller extra årsmöte. Det har aldrig varit något problem med denna ordning, och det finns ingen anledning anta att detta kommer att bli något problem i framtiden heller. Även om det givetvis är eftersträvansvärt att mötesordföranden är formellt fristående ser styrelsen ingen anledning att ändra på denna ordning. Om det inte finns någon lämplig och formellt opartisk mötesordförande som vill ställa upp må vi kunna genomföra ett årsmöte i alla fall.

Att styrelse- eller kommittéledamot eller någon med nära familjeband till sådan person vid behov ska kunna fungera som protokollförare och/eller justeringsperson vid ett årsmöte ser styrelsen inte heller några problem med.

Det ligger inte på valberedningen att lämna förslag till val av ordförande, protokollförare och justeringspersoner vid årsmötet. Dessa funktionärer föreslås och väljs av medlemmarna vid mötet och styrelsen ser ingen anledning att ändra på detta heller.

En sammanfattning av vad som beslutades vid årsmötet den 31 juli 2021 publicerades på klubbens hemsida samma eftermiddag. Om årsmötet ger styrelsen i uppdrag att fortsätta arbetet med att utreda förutsättningarna för att lägga över driften av verksamheten och anläggningen till ett driftsbolag (se styrelsens förslag härom) kommer det arbetet även att innehålla förslag till helt nya stadgar. I det arbetet kommer vad som i övrigt anförs i motionen att beaktas.

JAN TUVE MÖLLER

Till årsmötet, Ljunghusens Golfklubb

MOTION

Kassaflödesanalys

Inledning

Årsmötet 2020 blev livligt. Det var en engagerad diskussion om klubbens likvida medel och därav framställdes ett förslag om höjda medlemsavgifter, som röstades ner med knapp majoritet.

Det var uppenbart att kunskapen under mötet om klubbens likvida medel, var de kom ifrån och hur de användes inte var tillräcklig. Flera medlemmar kände sig vilsna.

Motion

Jag föreslår att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen kompletteras med en kassaflödesanalys. En sådan visar pedagogiskt och överskådligt var klubbens pengar kommit ifrån och hur de använts. Annorlunda uttryckt är kassaflödesanalysen en analys och sortering av samtliga transaktioner på klubbens bankkonto. I likhet med den dubbla bokföringen är kassaflödesanalysen självkontrollerande.

Flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen kompletteras med

- * Kassaflödet från den löpande verksamheten
- * Kassaflödet i investeringsverksamheten
- * Kassaflödet i finansieringsverksamheten
- * Årets kassaflöde
- * Kassa och bank vid verksamhetsårets utgång

Gällande klubbens stadgar föreslår jag att 16 §, Ärenden vid årsmötet ändras till följande:

- 6 A. *Styrelsens verksamhetsberättelse för senaste verksamhetsåret med flerårsöversikt. I det fall klubben har dotterbolag ska uppgifterna i flerårsöversikten även omfatta koncernen. Flerårsöversikten ska innehålla sammandrag från resultaträkningarna, balansräkningarna och kassaflödesanalyserna.*
- 6 B. *Styrelsens årsredovisning (resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys) för senaste räkenskapsåret. I det fall klubben har dotterbolag ska det upprättas koncernredovisning med samma innehåll.*

jan.tuve.moller@finova.se
Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.
Sundspromenaden 33 /Möller/, 211 16 Malmö.

JTM - LjGK, MOTION.docx / JTM 2021-12-03

JAN TUVE MÖLLER

- 10 c *Drifts- och investeringsbudget för det kommande verksamhetsåret. Budgeten ska, för jämförelse med utfallet, upprättas som en kassaflödesanalys. I det fall klubben har dotterbolag ska det även upprättas drifts- och investeringsbudget för koncernen.*

Malmö den 20 december 2020 och den 3 december 2021

Jan Tuve Möller
(mångårig revisor i Ljunghusens Golfklubb, tilldelad klubbens förtjänsttecken samt medlem sedan 1964)

Kassaflödesanalys m.m.

Styrelsen avstyrker bifall till motionen.

Golfklubben är i redovisningssammanhang ett mindre företag och tillsammans med dotterbolagen en mindre koncern (färre anställda än 50, balansomslutning under 40 milj kr och nettoomsättning under 80 milj kr). Moderföretag (Golfklubben) i mindre koncerner behöver inte upprätta koncernredovisning. Om vi ändå skulle välja att frivilligt upprätta koncernredovisning måste vi byta redovisningsprinciper från regelverket K2 vi sedan några år följer - en övergång som har ställt till med mycket problem när det gäller jämförelserna mellan åren - till regelverket K3. Ett moderföretag (Golfklubben) som upprättar koncernredovisning får nämligen inte längre följa regelverket K2 utan måste följa regelverket K3. En frivillig övergång till regelverket K3 skulle innebära merarbete, merkostnader och nya svårigheter med jämförelserna mellan åren, men om styrelsen bedömer det ändamålsenligt i framtiden kommer vi att överväga detta.

Både Golfklubben och Golfklubbens bolag är skyldiga att upprätta sina årsredovisningar i enlighet med Årsredovisningslagens bestämmelser. Hur dessa ska upprättas följer av ett strikt regelverk och bör inte ha separata stadgebestämmelser. Utöver dessa officiella finansiella rapporter innehåller årsmöteshandlingarna kompletterande information i form av bl.a. kassaflödesanalyser för de olika bolagen, en koncern resultat- och balansräkning samt flerårsöversikt. Vilken kompletterande information som ska tas med för att det ska bli så relevant, pedagogiskt och överskådligt som möjligt kan skilja sig åt över tid och det bör därför inte detaljregleras i stadgarna. Om årsmötet ger styrelsen i uppdrag att fortsätta arbetet med att utreda förutsättningarna för att lägga över driften av verksamheten och anläggningen till ett driftsbolag (se styrelsens förslag härom) kommer det arbetet även att innehålla förslag till helt nya stadgar. I det arbetet kommer vad som i övrigt anförs i motionen att beaktas.

Till årsmötet, Ljunghusens Golfklubb

MOTION

Parkeringsplats, driving range, vall, mark, ombyggnad etc

Med anledning av pågående aktiviteter gällande driving range, bevattningsanläggningen på hål 19-27 och omfattande ombyggnad av hål 19-27 lämnar jag nedanstående förslag. Parkering, driving range, bevattningsanläggning och ombyggnation hänger ihop, vilket medför att beslut om dessa bör samordnas och samtidigt naturligtvis beakta Vellinge kommuns ambition att bygga en vall runt Falsterbonäset och den eviga frågan om arrende och ägande av del av marken på hål 19, 20 och 21.

1. Parkeringsplatsen

Parkeringsplatsen som delvis omger klubbhuset anlades 1965 tillsammans med uppförandet av klubbhuset. P-platsen var vid denna tidpunkt väl tilltagen, eftersom antalet medlemmar och gäster var betydligt mindre än idag.

Flera dagar under högsäsong går det så långt att uppställning av bilar sker bland träden i anslutning till fairway på 19:e hålet. Här kommer att ske olyckor – om det inte redan skett.

Fler personer (dit räknas jag) skulle kunna cykla till klubben om det fanns bagvagnsskåp att hyra.

Motion:

Jag föreslår att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att analysera, utreda och redovisa hur en framtida parkeringsplats kan se ut.

Redovisningen ska särskilt beakta

- a. Möjligheten att bygga ut bagvagnsskåpen*
- b. Möjligheten att styra medlems- och greenfeespel till tider som medför mindre belastning på parkeringsplatsen*
- c. Hur en ev omläggning av driving rangen kommer att öka belastningen på parkeringsplatsen*
- d. Kostnaden för olika åtgärder*

Redovisningen bör presenteras och i övrigt avhandlas på årsmötet 2023.

jan.tuve.moller@finova.se
Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.
Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

JTM - LjGK, MOTION (DECEMBER 2021).docx / JTM 2021-12-03

◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

2. Driving rangen

Den befintliga driving rangen anlades år 1965. Sedan dess har antalet medlemmar mer än fördubblats och därvid ökat närvaron. Samtidigt som utrustning, teknik och skicklighet hos dagens golfspelare har medfört att golfbollarna flyger mycket längre.

Denna utveckling har medfört att risken för personskador har ökat vid spel på 19:e och 26:e hålen.

En möjlighet i detta sammanhang är att träning med långtsläende klubbor endast får ske mot närplacerat nät.

Det finns också avancerad utrustning som kan mäta bollens hastighet, riktning m.m, och som stoppar bollen från att flyga långt.

Vad jag uppfattat har åtminstone en golfklubb i vår närhet infört begränsning avseende vilka klubbor som får användas av vem på sin driving range.

Motion:

Jag föreslår att årsmötet – i avvaktan på en permanent utformning av klubbens driving range – ger styrelsen i uppdrag att analysera, utreda och införa begränsning av vilken utrustning som kan tillåtas på driving rangen.

Jag föreslår också att styrelsen utreder vilken teknisk utrustning som finns för att träna långa slag utan att bollen flyger långt (golfsimulator etc).

En ev begränsning kan införas under våren 2022. En ev begränsning bör utvärderas för redovisning på årsmötet 2023 tillsammans med en redogörelse för ev kostnader.

3. Bevattningsanläggningen på håll 19 - 27

Enligt uppgift är bevattningsanläggningen på håll 19 – 27 i sådant skick att ett utbyte, och då också möjligen en uppgradering, är nära förestående.

Samtidigt ska det beaktas att två särskilt avgörande frågor borde få sina svar innan beslut fattas om bevattningsanläggningen, nämligen (i) var en framtida vall för att hindra översvämning t.f.a. stormar och möjligen också t.f.a. en höjning av havsnivån placeras och (ii) ägandet av marken på delar av håll 19, 20 och 21 (som idag ägs av AB Ljungskogens Strandbad och arrenderas av klubben).

Innan dessa två avgörande frågor har fått sina svar kan det vara klokt att avstå från mer än nödvändiga åtgärder betr bevattningsanläggningen. En provisorisk lösning kan vara att placera flyttbara slangar på och vid sidan av fairways.

jan.tuve.moller@finova.se
Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.
Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

JTM - LjGK, MOTION (DECEMBER 2021).docx / JTM 2021-12-03

Motion:

Jag föreslår att styrelsen lämnar årsmötet en utförlig redogörelse för

- a. *Statusen ang den framtida vallen och särskilt klubbens inställning till denna och vallens placering.*
- b. *Statusen ang gällande arrendekontrakt (årlig kostnad och löptid) med AB Ljungskogens Strandbad och vad som kan förväntas de närmaste åren*
- c. *Statusen ang den befintliga bevattningsanläggningen på hål 19 – 27 och vad som kan göras tillfälligt för en acceptabel bevattning*
- d. *Beräknad kostnad för utbyte av bevattningsanläggningen och hur det ska finansieras*

Därefter föreslår jag att årsmötet ger styrelsens i uppdrag att i varje årsredovisning och på varje årsmöte redovisa statusen gällande vallen, delar av marken på hål 19 – 27 och bevattningsanläggningen på dessa hål samt kostnadsberäkningar och finansiering av dessa frågor.

4. Ombyggnad av hål 19 - 27

Klubben har anlitat golfbanearkitekten Philip Christian Spogard för att lämna ett förslag till en radikal omplacering av hål 19 – 27. Avsikten med omplaceringen är att skapa utrymme för en mer ändamålsenligt driving range. Spogard har också lämnat också förslag till ändringar av hål 1 – 18.

Förslaget presenterades för medlemmarna på ett möte den 2 oktober 2021. Det omfattande förslaget finns redovisat på klubbens hemsida (medlem / masterplan – presentation 2021).

Det omfattande förslaget är lovvärt för att hålla en beredskap för vad som kan tänkas ske med vår golfbana när frågorna beträffande parkering, vall och ägandet av del av marken på hål 19, 20 och 21 samt finansieringen av särskilt marken fått sina svar.

Frågan kring driving rangen kommer – om den inte besvaras på annat sätt – att få sitt svar vid en ombyggnad av hål 19 – 27.

Frågan om bevattningsanläggningen kan få sitt svar långt innan ett ev beslut kan fattas om ombyggnation av hål 19 – 27, förutsatt att tillståndet är akut och det kan finnas en flexibel lösning som kan vara användbar med eller utan ombyggnation och oavsett vallens placering.

Från förslaget beträffande hål 19 – 27 noterar jag särskilt att endast hål 20 och 21 kommer att kunna kännas igen. Ett hål som 22:a – med karaktär och historia – kommer att försvinna.

Jag noterar också att förslaget medför att banan blir 173 meter och 148 meter kortare från gul resp röd tee. Detta är en inte obetydlig förändring av en redan kort golfbana.

jan.tuve.moller@finova.se
Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.
Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

JTM - LjGK, MOTION (DECEMBER 2021).docx / JTM 2021-12-03

Motion:

Jag föreslår att styrelsen redovisar

- a. *Vad kostnaden har varit för Spogards förslag och andra externa aktiviteter*
- b. *Vad en ombyggnation kan beräknas kosta*
- c. *Hur en ombyggnation kan finansieras*

Därefter föreslår jag att årsmötet beslutar att sätta planen på en ombyggnad av hål 19 – 27 på sparlåga tills frågorna om parkering, driving range, vall och ägandet av marken på hål 19, 20 och 21 har fått sina svar.

Malmö den 3 december 2021

Jan Tuve Möller

(mångårig revisor i Ljunghusens Golfklubb, tilldelad klubbens förtjänsttecken samt medlem sedan 1964)

Parkeringsplats, drivingrange, vall, mark, ombyggnad etc

Styrelsen vill få årsmötets uppdrag, se styrelsen förslag, att utreda just de förhållanden som motionerna omfattar och kommer därefter att redovisa resultatet av alla utredningar dels löpande och dels vid kommande årsmöten för beslut. För arkitektens arbete med ny masterplan, medverkan vid presentationer m.m. har Golfklubben under 2020 och 2021 betalat 240 000 kr inklusive moms. Till kommande säsong kommer det att införas begränsningar på drivingrangen. Exakt hur dessa kommer att se ut, och om det även kommer att innebära förändringar för hål 26, kommer styrelsen att besluta på det första ordinarie styrelsemötet efter årsmötet. Styrelsen anser motionerna härigenom besvarade.