

Information från styrelsen



En härlig start på golfåret 2025

Vi upplever en underbar start på golfsäsongen med full fart på banan men också hög aktivitet på rangen, i shopen och i restaurangen. Operativt läggs mycket kraft på kontinuerliga förbättringar som ska skapa den bästa golfupplevelsen. Parallellt har vi också satt full fart på styrelsearbetet med ett stort fokus på våra framtidsfrågor och våra utvecklingsområden.

Vår ambition framåt är att hålla dig som medlem uppdaterad genom kontinuerlig kommunikation. Det gäller såväl hur arbetet i våra pågående projekt fortlöper som vilka prioriterade framtidsprojekt som förbereds, där vi självklart behöver ditt engagemang som medlem.

MÅLBILD 100

Om 7 år fyller vår fantastiska klubb 100 år! Tills dess vill vi förverkliga ett antal underhålls- och utvecklingsprojekt som tar vår stolta klubb till en ny nivå.

I arbetet i att skapa tydlighet i vilka projekt som kan bli en del av Målbild 100 har vi valt att dela in de identifierade projekten i olika kategorier. Därigenom skapar vi en möjlighet för bättre gemensam prioritering.

Ambitionsnivån kommer till stor del styras av våra finansiella förutsättningar. Vår plan är att skapa utrymme för investeringar genom vårt löpande rörelseresultat och våra gemensamma fonderingar samtidigt som vi aktivt söker finansiering genom externa fonder samt privata donationer för specifika projekt.

Respektive prioriterat projekt som utvärderas kommer att ha en ansvarig inom styrelsen. I ansvaret ligger att skapa en tydlig beskrivning och ett fullständigt beslutsunderlag inklusive finansieringsplan.

För de större projekten skapas arbetsgrupper med representanter från olika delar av klubben (anställda, kommittéer och engagerade medlemmar). Genom att involvera och skapa en öppen dialog om projekten hoppas vi kunna nyttja all samlad klokskap och erfarenhet från våra medlemmar.

Till hösten kommer vi sjösätta MÅLBILD 100 och du kommer kunna följa utvecklingen för respektive projekt på vår hemsida. Men för att ge dig en bra överblick på pågående projekt och projekt som utvärderas viger vi årets första styrelseinformation till att ge dig en kortfattad sammanställning.

- A) Pågående projekt
- B) Prioriterade banprojekt (med beroenden)
- C) Prioriterade fastighetsprojekt (med beroenden)
- D) Fristående utvecklingsprojekt.

Trevlig läsning & varma golfhälsningar från Styrelsen!

PS. Rekrytering av vår nya klubbchef är i full gång och vår ambition är fortsatt att vara i mål till sommaren.



Foto: styrelsen

(saknas: Johan Ahlgren)



Pågående projekt

1. Hål 24 & 25 - Vid midsommar har vi äntligen 27 spelbara hål igen!

Beskrivning: Arbetet pågår för fullt i att skapa ett provisoriskt par-tre av hål 24 och parallellt återställs hål 25 i fullgott skick. Ett fullständigt återställande efter stormen Babet är inte möjligt men med 9 härliga spelbara linkshål får vi en mer balanserad belastning på hål 1–18. Nästa steg i utvecklingen av 19–27 är del av ett prioriterat framtidsprojekt som du kan läsa om längre ner.

Finansiering: Investeringen görs inom löpande budget med stöd av medel från försäkring.

Ansvarig i styrelsen: Karl-Oscar Seth



1. Foto av hål 24 & 25 innan stormen.

2. Maskinhall Etapp 1

Beskrivning: Byggnation av dressfack, plank, grindar och asfaltering.

Utförs våren/sommaren 2025.

Plantering av tallar och annan grön miljö – görs hösten 2025, inkluderar en övergång mellan hål 19 och hål 20 över parkeringen

Finansiering: Investeringen tas löpande och är beslutad av årsmötet 2023 och 2024. Vid färdigställande kommer helheten att redovisas.

Ansvarig i styrelsen: Lars Andersson



2. Skiss på den nya byggnationen i Etapp 1

3. Strandskydd (faskiner eller annat skydd)

Beskrivning: Brådskande strandprojekt för att motverka erosion, främst utmed hål 23 & 24. Målsättningen är att långsiktigt skydda dessa hål mot extremväder.

Vår ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna genom nedgrävning av faskiner avlogs tyvärr av Länsstyrelsen. Vår bedömning är att vi har mycket små möjligheter att nå framgång genom överklagande men kommer ändå överväga det alternativet. Vi kommer också fortsätta dialogen med Länsstyrelsen och utreda alternativa åtgärder för att motverka erosion.

Finansiering: Investeringens storlek är ej fastlagd och ej budgeterad

Ansvarig i styrelsen: Johan Ahlgren



3. Foto på faskiner på strand i Danmark

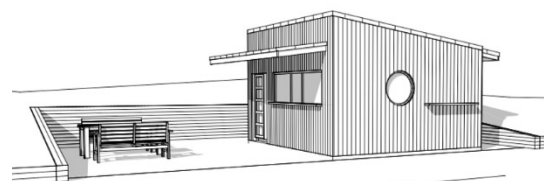
4. Ny kiosk

Beskrivning: Beslut om ny kiosk (efter 9:an) togs på årsmötet 2023.

Uppförande av ny kioskbyggnad kräver tillstånd från Länsstyrelsen innan bygglov kan beviljas. Projektet kan komma att omvärderas i det fall att processen med Länsstyrelsen bedöms som ej framkomlig eller blir allt för utdragen.

Finansiering: Investeringen är estimerad till 0,8 - 1,1 MSEK.

Ansvarig i styrelsen: Johan Ahlgren / Lars Andersson



VY FRÅN ÖSTER

4. Skiss på den föreslagna kiosken



Prioriterade banprojekt (med beroenden)

5A. Hål 19-27 ombyggnad/renovering (huvudprojekt)

Beskrivning: En projektgrupp (med banarkitekt J. Benestam) presenterade ett första förslag på informationsmöte för medlemmar under hösten 2024.

Nu vidareutvecklas förslaget utifrån inspel från medlemmar och i tillägg tas alternativa förslag fram. Under arbetet värderas frågan om ett eventuellt strandskydd för att skydda banan i största möjliga mån (enligt projekt 3). Ambitionen är att presentera minst två olika alternativ under hösten 2025 och lägga fram ett färdigt förslag för beslut på ett kommande årsmöte.

Fas: Förstudie/projektering

Finansiering och beslut: Investeringens storlek är ej fastlagd och projektet ej beslutat

Ansvarig i styrelsen: Karl-Oscar Seth



5A. Bild från huvudförslag 19-27
(informationen finns tillgänglig på hemsidan)

5B. Hål 19-27 ny bevattning (delprojekt)

Beskrivning: Uppgraderad bevattning med nya stamledningar, fairway-, tee-, green-, foregreen- bevattning. Beroende på ändringar i slingan 19-27 och vallens utbyggnad behövs ett nytt pumphus och en ny bevattningsdamm för att lagra vatten.

Fas: Förstudie/projektering

Finansiering och beslut: Investeringen är estimerad till ca: 6,5 MSEK, beslut ska tas på årsmöte.

Ansvarig i styrelsen: Karl-Oscar Seth



5B. Exempel på bevattningsskiss slinga 19-27

5C. Utveckling av drivingrange (delprojekt)

Beskrivning: Höjning av drivingrange, anläggning av målgreener samt anläggning av övningsbunker.

Beroende på ändringar i slingan 19-27. Ambitionen är att presentera delprojektet i samband med huvudprojektet.

Fas: Förstudie

Finansiering och beslut: Investeringens storlek är ej fastlagd och projektet ej beslutat.

Ansvarig i styrelsen: Karl-Oscar Seth



5C. Skiss på utvecklad drivingrange med målgreener.



Prioriterade fastighetsprojekt (med beroenden)

6A. Maskinhall etapp 2

Beskrivning: Nybyggnation av kallförråd i södra delen (maskinuppställning och väderskydd)

Utvärdering av existerande plan och offerter. Kan tidigast startas 2026 efter att etapp 1 slutförts.

Fas: Projektering

Finansiering: Investeringen är estimerad till ca: 5,5 MSEK, projektet ej beslutat.

Ansvarig i styrelsen: Lars Andersson

6B. Maskinhall etapp 3

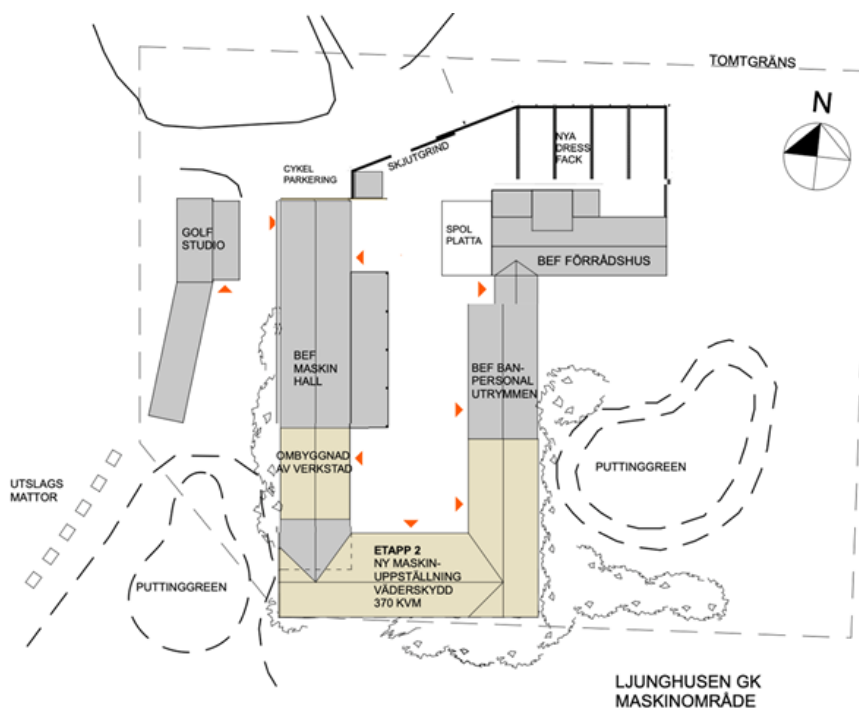
Beskrivning: Renovering och modifiering av verkstad

Kan tidigast startas 2027 efter att etapp 2 slutförts.

Fas: Förstudie

Finansiering och beslut: Investeringen är estimerad till ca: 2MSEK, projektet ej beslutat.

Ansvarig i styrelsen: Lars Andersson





Fristående utvecklingsprojekt

7. Träningshall med simulatorer

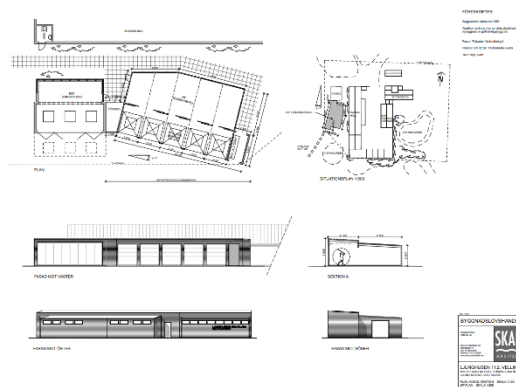
Beskrivning: Inomhusträningsanläggning för att erbjuda våra medlemmar möjlighet att utveckla sitt golfspel året runt.

Målsättning att utveckla Ljunghusen GK:s attraktionskraft och fortsätta bidra till golfutvecklingen i vårt närområde. Förstudien tar utgångspunkt i redan skapat underlag från år 2020 men uppdateras utifrån dagens behov och nya möjligheter.

Fas: Förstudie

Finansiering och beslut: Målsättningen är 100% extern finansiering. Investeringens storlek är ej fastlagd och projektet ej beslutat.

Ansvarig i styrelsen: Carl-Johan Hultenheim



7. Ritning från tidigare bygglovshandling (2020)

8. Digital utveckling av drivingrange

Beskrivning: Installation av Trackman/Toptracer range

Målsättning att utveckla träningsmöjligheterna för våra medlemmar och gäster.

Fas: Förstudie

Finansiering och beslut: Investeringens storlek är ej fastlagd och projektet ej beslutat.

Ansvarig i styrelsen: Carl-Johan Hultenheim

9. Ny toalett

Beskrivning: Utifrån motion på årsmötet 2025 så utreds möjligheten till att bygga ytterligare en toalett vid hål 5 eller hål 6. Process med Länsstyrelsen för att utreda möjlighet till bygglov.

Fas: Idéfas

Finansiering och beslut: Investeringens storlek är ej fastlagd och projektet är ej beslutat.

Ansvarig i styrelsen: Johan Ahlgren

10. Medlemsdag LjGK

Beskrivning: En dag per år där vi alla träffas, umgås och tillsammans hjälps åt att lyfta hela vår anläggning.

Fas: Uppstart

Finansiering och beslut: Finansieringen är del av löpande årsbudget. Projektet är beslutat av styrelsen.

Ansvarig i styrelsen: Joakim Linse



11. Nya övningsområden

Beskrivning: Nya och omarbetade övningsområden inklusive större greener (platta) runt klubbhuset samt eventuell flytt av korthålsbana.

Fas: Förstudie

Finansiering och beslut: Investeringens storlek är ej fastlagd och projektet ej beslutat

Ansvarig i styrelsen: Karl-Oscar Seth



11. Skiss på föreslagna övningsområden

12. Renovering och uppgradering av vårt klubbhus

Beskrivning: En underhålls- och utvecklingsplan för klubbhuset tas fram.

Operativt kommer det löpande genomföras förbättringar kopplat till skötselplanen. Större renoveringar kan komma att drivas i ett separat projekt.

Fas: Idéfas

Finansiering och beslut: Investeringens storlek är ej fastlagd och projektet är ej beslutat.

Ansvarig i styrelsen: Lars Andersson

13. Uppgradering av hål 1-18 (Masterplan)

Beskrivning: En utvecklingsplan för slingan 1-18 tas fram.

Operativt kommer det att löpande genomföras förbättringar. Arbete med en ny masterplanen kommer att inledas. Större renoveringar kan komma att drivas i ett separat projekt.

Fas: Idéfas

Finansiering och beslut: Investeringens storlek är ej fastlagd och projektet är ej beslutat.

Ansvarig i styrelsen: Karl-Oscar Seth

