



Projekt Slaghall

Underlag för beslut på årsmöte 2026-01-24

”Satsning, med barn, ungdomar och pensionärer i fokus, för att stärka klubbens långsiktiga utveckling genom bättre träningsmöjligheter året runt.”

Bakgrund

Klubben

Ljunghusens Golfklubb grundades 1932 och är idag en av Nordens mest anrika golfanläggningar, belägen i ett unikt naturreservat. Klubben har cirka 1 800 medlemmar och arbetar aktivt för att skapa en inkluderande miljö där alla generationer är välkomna. Föreningen har idag både ett stort antal aktiva ungdomar (400) och pensionärer (600).

Begränsad vinteraktivitet

Under vinterhalvåret minskar träningsmöjligheterna vilket leder till minskad aktivitet bland medlemmarna och i vissa fall ökad isolering.

Planerade året-runt-aktiviteter i slaghall med simulatorer

En ny slaghall byggs för att möjliggöra året-runt-träning och social interaktion med tillgänglighet för alla åldrar.

Process – medlemsdrivet behov

Behovet av slaghall för inomhusträning i LjGK:s regi lyftes redan år 2020 av juniorkommittén. Sedan dess har behovet ökat och vid årsmötet 2025 beslutades att utreda möjligheten att förverkliga projektet.





Projektarbetet

Projektdeltagare

Rebecca Lüning, Bankommittén
Joakim Peterson, Junior & Elit kommittén
Ulf Engstrand, Fastighetskommittén
Fredrik Theander, tränarrepresentant
Tony Björk, Klubbchef
Carl-Johan Hultenheim, projektägare styrelsen

Referensgrupp Ungdom

Ebba Skog Ismunden
Erik Ljungberg
Jonathan Ericsson

Referensgrupp Senior/pensionär

Robert Herslow
Fredrik Lindow
Pehr Abrahamsson

1) Träningshall med simulatorer

Beslutsunderlag för styrelse/medlemmar skapas utifrån följande områden:

Delprojekt	Beskrivning	Ansvarig
Behovsanalys	Kartläggning av behov för en träningshall med simulatorer. Förslag träningsutrustning samt andra faciliteter i hallen utifrån behov. Behovet ska utgå från våra olika medlemsgrupper med störst fokus på barn & ungdomar, pensionärer samt paragolfare.	RL & JP Referensgrupp Ungdom & Senior
Layout	Förslag på design, layout och placering av träningshallen. Förslaget ska ta hänsyn till nuvarande fastigheter och möjlighet till bygglov.	UE
Teknisk utvärdering	Utvärdering av utrustning samt tekniska specifikationer och krav. Förslag på teknikpartner.	FL
Investeringsbehov	Analys av vilka investeringar som krävs för att etablera träningshall med simulatorer.	CJH
Finansiering	Undersökning och förslag på finansieringsalternativ för projektet.	CJH
Operativ drift	Planering för drift av träningshall.	TB
Löpande underhåll	Plan för regelbundet underhåll av träningshall och utrustning.	TB
Rekommendation	Förslag i form av en projektplan baserat på analys och utvärdering av alla aspekter av delprojektet.	Projektteam & referensteam

Syfte och mål

Målgrupper

Projektet vänder sig i första hand till:

- Barn & ungdomar
- Äldre personer (pensionärer)
- Personer med funktionsnedsättning

Men ska självklart vara öppet för samtliga medlemmar för bred inkludering.

Övergripande mål

Utifrån genomförd behovsanalys med prioriterade målgrupper har projektet följande huvudmål.

- **Erbjuda golfträning året-runt**
 - Slagträning
 - Teknikutveckling
 - Putt-träning
- **Främja sociala & fysiska inomhusaktivitet**
 - Simulatorgolf & lek
 - Rörlighetsträning
 - Gruppträningar
- **Skapa inkluderande mötesplats**
 - Målet är att motverka ensamhet genom att erbjuda en social och välkomnande mötesplats för alla.
 - Utveckla samarbeten med andra föreningar och skolor.



Förslag layout

Placering

- Slaghallen placeras innanför tomtgränsen i direkt anslutning till befintliga träningsanläggningar, swingstudio, drivingrange och övningsområden.
- Nuvarande "utslagsplatser under tak" blir istället flexibla utslagsplatser året runt. Respektive utslagsplats går att öppna med egen port.

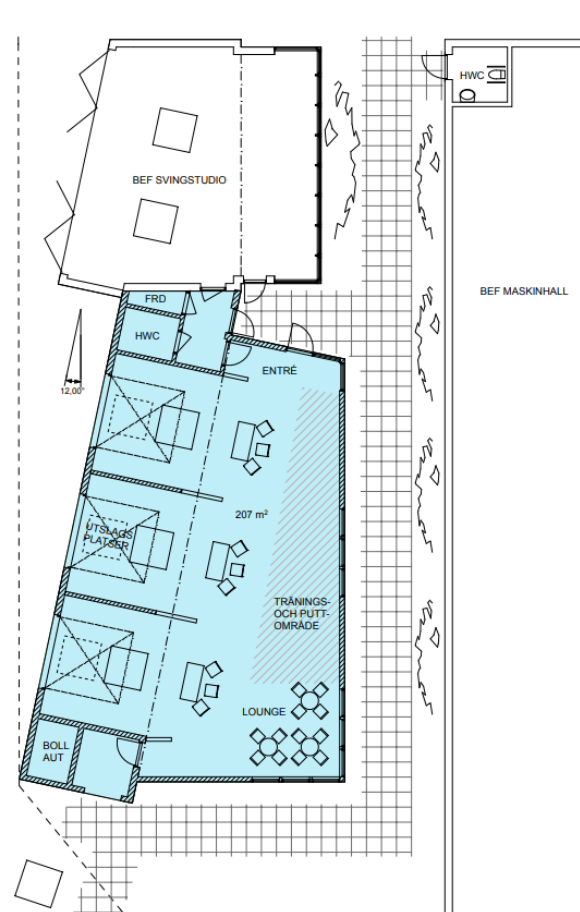
Mångsidig aktivitetsplats

- 3 st utslagsplatser med utrymme för både vänster och höger spelare.
- 3 st sittplatser med plats för tre medspelare i direkt anslutning till respektive utslagsplats
- Kombinerat tränings- & puttområde för smidighetsträning och puttnig.

Inkluderande mötesplats

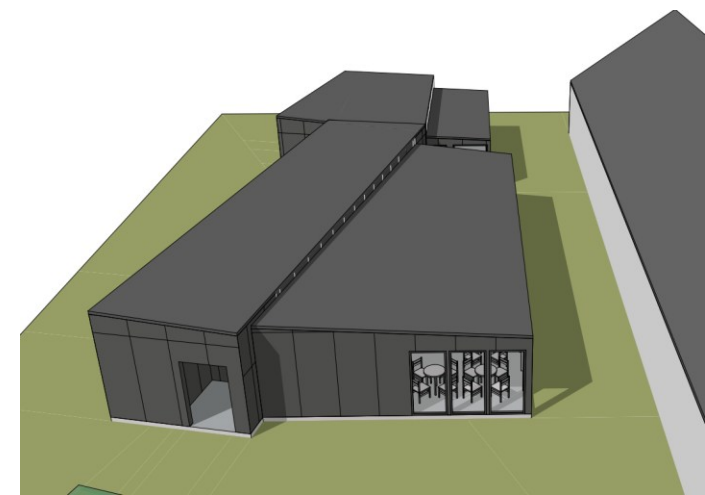
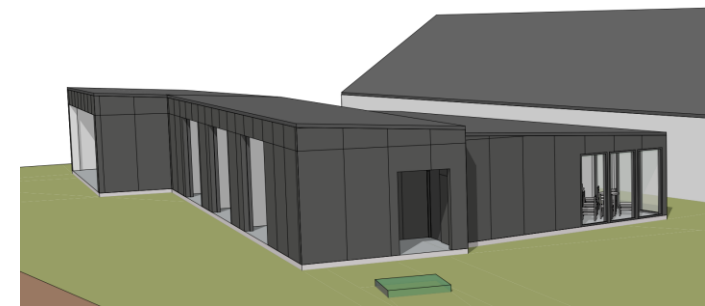
- Lounge, för gemensamt samkväm och gruppgenomgång
- Toalett (HWC)

SLAGHALL
3 UTSLAGSPLATSER I NY BYGGNAD



LJUNGHUSENS GOLFKLUBB NY SLAGHALL

251206





Inspirationbild

3 stycken fullt utrustade fasta utslagsplatser för simulatorgolf

- Golfsimulator (indoor/outdoor) .
- Projektor
- Automatisk ”dropdown” screen
- Touch screen för styrning av träning och spel
- Utslags- och puttmattor
- Säkerhetsväggar

Tekniska tränings- och spelhjälpmedel



Investeringskalkyl

- Kalkylen är ett estimat baserat på erfarenheter från referensprojekt (andra golfklubbar) och ej förhandlade prisuppgifter från tillfrågade leverantörer.
- Den slutgiltiga investeringskalkylen görs efter godkännande av projektet och i samband med ansökan av finansiering.
- Löpande kostnader för drift av slaghallen finansieras av ”nyttjande” till självkostnadspris.

POST	KOSTNAD (SEK)
Byggnation av hall inkl HWC	3 600 000
Utslagsportar	80 000
Tillgänglighetsanpassning	200 000
Simulatorer och teknik	1 300 000
Inredning och möbler	80 000
Aktivitetsytor	120 000
Projektering och byggledning	180 000
Totalt	5 560 000

Finansieringsplan

- Finansieringsplanen bygger på att vi lyckas få:
 - Stöd från Allmänna Arvsfonden
 - Hittills har 107 olika golfklubbar fått stöd.
 - Riktade privata donationer.



POST

BELOPP(SEK)

Allmänna Arvsfonden (80%)

4 448 000

Privata donationer

1 112 000

Totalt

5 560 000

Tidsplan

- Tidplanen bygger på flera antaganden utifrån beslutsprocessen men framförallt finansieringsprocess och byggprocess.



FAS	TIDPUNKT
Beslutsunderlag / projekt	Maj-Dec 2025
Medlemsbeslut	Jan 2026
Projektering, offerter och bygglov	Jan – Feb 2026
Ansökan finansiering AA	Mar – Aug 2026
Avtal entreprenör	Aug 2026
Byggstart	Okt 2026
Byggnation färdig	Dec 2026
Invigning och start	Jan 2027

Mätbara mål och indikatorer

Deltagarmål för ungdomar

Minst 200 barn och ungdomar ska delta i inomhusaktiviteter under det första året för att säkerställa engagemang.

Mål för äldre deltagare

Minst 100 personer över 65 år ska delta regelbundet i olika inomhusaktiviteter för att främja inkludering och hälsa.

Tillgängliga aktiviteter för funktionsnedsatta

Minst 20 personer med funktionsnedsättning deltar i anpassade aktiviteter för ökad tillgänglighet och delaktighet.

Uppföljning och samarbeten

Samarbeten etableras med närliggande föreningar och skolor. Uppföljning första året sker efter 6 och 12 månader sedan löpande varje år.

2025-02-29

