

Välkomna!

Informationsmöte oktober 2025



AGENDA



- **Styrelsens arbete**

Tom Kellheim, Ordförande

- **Målbild 100**

Tony Björk, Klubbchef & VD

- **Projekt slinga 19-27**

Karl-Oscar Seth, Ordf. Bankommittén

Johan Benestam, Banarkitekt

- **Frågor & summering**



MÅLBILD 100 – Prioriterade projekt

Information från styrelsen



En härlig start på golfåret 2025

Vi upplever en underbar start på golfsäsongen med full fart på banan men också hög aktivitet i shopen och i restaurangen. Operativt läggs mycket kraft på kontinuerliga förbättringar som bästa golfupplevelsen. Parallellt har vi också satt full fart på styrelsearbete med ett stort framtidsåtagande och våra utvecklingsområden.

Vår ambition framåt är att hålla dig som medlem uppdaterad genom kontinuerlig kommunikation såväl i hur arbetet i våra pågående projekt fortläper som vilka prioriterade framtidsprojekt som i givet fall behöver ditt engagemang som medlem.

MÅLBILD 100

Om 7 år fyller vår fantastiska klubb 100 år! Till dess vill vi förverkliga ett antal underhålls- och utvecklingsprojekt som har vår stolta klubb till en ny nivå.

I arbetet i att skapa trygghet i vilka projekt som kan bli en del av Målbild 100 har vi valt att identifiera projekten i olika kategorier. Därigenom skapar vi en möjlighet för bättre gemensam ambitionnivå och större delaktighet i våra framtida förbättringar. Vår plan är att alla våra prioriterade projekt som utvärderas kommer att ha en ansvarig inom styrelsen. I ansvar ska en tydlig besiktnings och ett fullständigt beslutsunderlag inklusive finansieringsplan.

För de större projekten skapas arbetsgrupper med representanter från alla delar av klubben kommittéer och engagerade medlemmar. Genom att involvera och skapa en öppen dialog hoppas vi kunna nyttja all samad klokskap och erfarenhet från våra medlemmar.

Till hösten kommer vi sjåbjätta MÅLBILD 100 och du kommer kunna följa utvecklingen för respekt vill ha mer information. Vi vill följaktligen komma helheten av beslutat. Ansvarig i styrelsen: Lars Andersson

- A) Pågående projekt
- B) Prioriterade banprojekt (med berörden)
- C) Prioriterade fastighetsprojekt (med berörden)
- D) Fristående utvecklingsprojekt

Trevlig läsning & varma gathälsningar från Styrelsen!

PS: Rekrytering av vår nya klubbchef är i full gång och vår ambition är fortsatt att vara i mål till



Pågående projekt

1. Håll 24 & 25 - Vid midsommar har vi åttio 27 spelbara hål igen!

Beskrivning: Arbetet pågår för fullt i att skapa ett provisoriskt plan för håll 24 och parallellt återskapa håll 25 i fullgott skick. Ett fullständigt övervakande efter stormen bålet är inte möjligt men med 9 hålliga spelbara inbakt för vi en mer balanserad belastning på håll 1-18. Nästa steg i utvecklingen av 19-27 är del av ett prioriterat banprojekt som du kan läsa om längre ner.

Finansiering: Investeringen görs inom löpande budget med stöd av medel från försäkring.

Ansvarig i styrelsen: Karl-Oscar Seth



1. Foto av håll 24 & 25 innan stormen.

2. Maskinhall Etapp 1

Beskrivning: Byggnation av dreslock, plank, grindar och avfallstank.

Uthäls våren/sommaren 2025.

Planering av hallar och annan grön miljö - görs hösten 2025.

Inkluderar en översikt mellan håll 19 och håll 20 över parkeringen.

Finansiering: Investeringen tas löpande och är beslutad av nämnden 2023 och 2024. Vid följaktligen kommer helheten av beslutat.

Ansvarig i styrelsen: Lars Andersson



2. Skiss på den nya maskinhallen i 2

3. Strandskydd (faskiner eller annat skydd)

Beskrivning: Bränskande strandprojekt för att motverka erosion, främst utmed håll 23 & 24. Målbildningen är att långsiktigt skydda dessa håll mot extremvår.

Vår analys av dikeplan från reservatföreskrifterna genom nedgrävning av faskiner avlägsna hyvän av Länsstyrelsen. Vår bedömning är att vi har mycket små möjligheter att nå framgång genom övervakande men kommer ändå överväga det alternativet. Vi kommer också fortsätta dialogen med Länsstyrelsen och utreda alternativa åtgärder för att motverka erosion.

Finansiering: Investeringen störs är ej fastlagd och ej budgeterad

Ansvarig i styrelsen: Johan Ahlgren



3. Foto på faskiner på strand i Damm

4. Ny kiosk

Beskrivning: Beslut om ny kiosk (efter tagen) tas på årsmötet 2023.

Uppförande av ny kioskbyggnad kräver tillstånd från Länsstyrelsen innan bygglov kan beviljas. Projektet kan komma att omvärderas i det fall att processen med Länsstyrelsen bedöms som ej framgångsrik eller att förslagen.

Finansiering: Investeringen är estimerad till 0,8 - 1,1 MSEK.

Ansvarig i styrelsen: Johan Ahlgren / Lars Andersson



4. Skiss på den föreslagna kiosken

Prioriterade banprojekt (med berörden)

5A. Håll 19-27 ombyggnad/renovering (huvudprojekt)

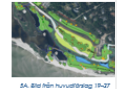
Beskrivning: En projektgrupp (med bankstöd J. Beneshom) presenterade ett första förslag på informationsmöte för medlemmar under hösten 2024.

Nu vidareutvecklas förslaget utifrån input från medlemmar och i tillägg tas alternativa förslag fram. Under arbetet väntas frågan om ett eventuellt strandstöd för att skydda banan i största möjliga mån (enligt projekt 3). Ambitionen är att presentera minst två olika alternativ under hösten 2025 och lägga fram ett följaktligen förslag för beslut på ett kommande samråd.

Fas: Förstudie/projekttering

Finansiering och beslut: Investeringen störs är ej fastlagd och projektet ej beslutat

Ansvarig i styrelsen: Karl-Oscar Seth



5a. Skiss till huvudförslaget (skiss) (Informations från Hållgrupp 2)

5B. Håll 19-27 ny bevattnings (delprojekt)

Beskrivning: Vassgräddad bevattnings med nya stamledningar, förnyat, tee, green, foregreen bevattnings. Berörde på ändringar i slingan 19-27 och vallens utbyggnad behövs ett nytt pumphus och en ny bevattningsdamm för att lagra vatten.

Fas: Förstudie/projekttering

Finansiering och beslut: Investeringen är estimerad till ca: 6,5 MSEK, beslutat tas på samrådet.

Ansvarig i styrelsen: Karl-Oscar Seth



5b. Skiss på bevattningsplan



5c. Skiss på utvärderad slinga

5C. Utveckling av drivingrange (delprojekt)

Beskrivning: Hjälpa av drivingrange, anläggning av miljögreener samt anläggning av övningsbunker.

Berörde på ändringar i slingan 19-27. Ambitionen är att presentera delprojektet i samband med huvudprojektet.

Fas: Förstudie

Finansiering och beslut: Investeringen störs är ej fastlagd och projektet ej beslutat

Ansvarig i styrelsen: Karl-Oscar Seth

Prioriterade fastighetsprojekt (med berörden)

6A. Maskinhall etapp 2

Beskrivning: Nybyggnation av källförråd i södra delen (maskinuppsättning och värdes utvärdering av existerande plan och efterter. Kan tidigast startas 2025 efter ett etapp beslut.

Fas: Projekttering

Finansiering och beslut: Investeringen är estimerad till ca: 5,5 MSEK, projektet ej beslutat

Ansvarig i styrelsen: Lars Andersson

6B. Maskinhall etapp 3

Beskrivning: Renovering och modifiering av ventilerad Kan tidigast startas 2027 efter ett etapp 2 beslut.

Fas: Förstudie

Finansiering och beslut: Investeringen är estimerad till ca: 2 MSEK, projektet ej beslutat

Ansvarig i styrelsen: Lars Andersson



Fristående utvecklingsprojekt

7. Träningshall med simulatorer

Beskrivning: Inomhållningsanläggning för att erbjuda våra medlemmar möjlighet att utveckla sitt golfspel året runt.

Målbildning att utveckla Ljunghusens GKs attraktionskraft och fortsätta bidra till golfutvecklingen i vårt närområde. Förstudien för utbyggnad redan skapat underlag från år 2020 men uppdaterna utifrån dagens behov och nya möjligheter.

Fas: Förstudie

Finansiering och beslut: Målbildningen är 100% extern finansiering. Investeringen störs är ej fastlagd och projektet ej beslutat

Ansvarig i styrelsen: Carl-Johan Hultenheim



7. Skiss på träningshall

8. Digital utveckling av drivingrange

Beskrivning: Installation av Trackman/Toptracer range

Målbildning att utveckla träningsmöjligheterna för våra medlemmar och gäster.

Fas: Förstudie

Finansiering och beslut: Investeringen störs är ej fastlagd och projektet ej beslutat

Ansvarig i styrelsen: Carl-Johan Hultenheim

9. Ny toalett

Beskrivning: Utifrån målet på årsmötet 2025 så utreda möjligheten till att bygga yttre vid håll 5 eller håll 6. Process med Länsstyrelsen för att utreda möjlighet till bygglov.

Fas: Idéfas

Finansiering och beslut: Investeringen störs är ej fastlagd och projektet ej beslutat

Ansvarig i styrelsen: Johan Ahlgren

10. Medlemsdag UJK

Beskrivning: En dag per år där vi alla träffas, umgås och tillsammans hjälps åt att lyfta

Fas: Uppstart

Finansiering och beslut: Investeringen är del av löpande årsbudget. Projektet är beslutat

Ansvarig i styrelsen: Joakim Linse

11. Nya övningsområden

Beskrivning: Nya och omarbete övningsområden inklusive större greener (plats) runt klubbhuset samt eventuellt flytt av kornhöllarna.

Fas: Förstudie

Finansiering och beslut: Investeringen störs är ej fastlagd och projektet ej beslutat

Ansvarig i styrelsen: Karl-Oscar Seth



11. Skiss på övningsområden

12. Renovering och uppgradering av vårt klubbhus

Beskrivning: En underhålls- och utvecklingsplan för klubbhuset tas fram.

Operativt kommer del av löpande genomföras förbättringar kopplat till skötselplanen. Större renoveringar kan komma att drivas i ett separat projekt.

Fas: Idéfas

Finansiering och beslut: Investeringen störs är ej fastlagd och projektet ej beslutat

Ansvarig i styrelsen: Lars Andersson

13. Uppgradering av håll 1-18 (Masterplan)

Beskrivning: En utvecklingsplan för slingan 1-18 tas fram.

Operativt kommer del av löpande genomföras förbättringar. Arbeta med en ny masterplanen kommer att inledas. Större renoveringar kan komma att drivas i ett separat projekt.

Fas: Idéfas

Finansiering och beslut: Investeringen störs är ej fastlagd och projektet ej beslutat

Ansvarig i styrelsen: Karl-Oscar Seth



MÅLBILD 100 – Prioriterade projekt



KULTUREN

PLATSEN

TRÄNING

BANAN

MÅLBILD 100 – KULTUREN

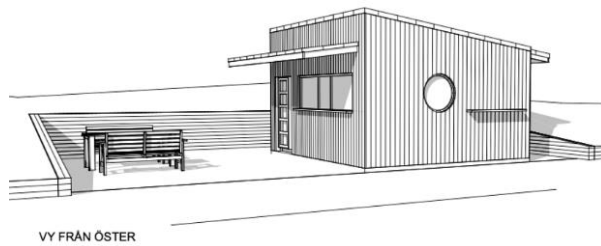


- Äkta gemenskap
- Hållbar utveckling
- Levande tradition

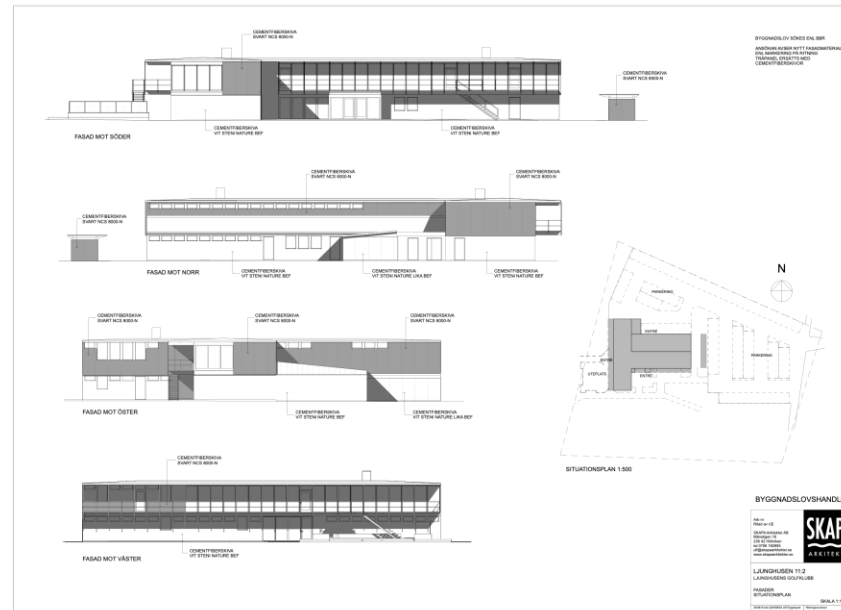
MÅLBILD 100 – PLATSEN



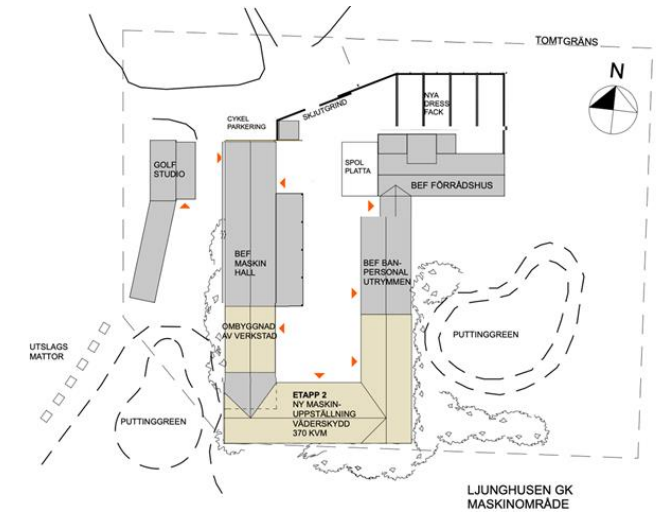
Kiosken



Klubbhuset



Maskinhallen



MÅLBILD 100 – TRÄNINGSSOMRÅDEN



- Utveckling av Driving Range
- Träningshall
- Digitalisering



MÅLBILD 100 – BANAN



- Hål 1-18
- Invallningen
- Bevattning, Hål 19-27



Projekt ”Hål 19-27”





Layout

Golfupplevelse

Ekonomi

LjGK
27-hålsbana

Klimatpåverkan

Säkerhet

Regelverk
(Länstyrelsen)

Invallning

FÖRSLAG HÅL 23-26



FÖRSLAG HÅL 23-26



HÅL 23 PAR 4, 320m, 260m, 240m
HÅL 24 PAR 4, 245, 205m, 205m
HÅL 25 PAR 3, 135m, 120m, 70m
HÅL 26 PAR 4, 295m, 245m, 245m

FÖRSLAG HÅL 23-26



HÅL 23 PAR 4, 320m, 260m, 240m
HÅL 24 PAR 4, 25, 205m, 205m
HÅL 25 PAR 3, 135m, 120m, 70m
HÅL 26 PAR 4, 295m, 245m, 245m



EXISTING & PROPOSED CARD OF THE COURSE HOLE 19 – 27

LJUNGHUSEN GOLF CLUB, LJUNGHUSEN, SWEDEN										
Existing & Proposed Cards Of The Course										
	Tee Yellow		Tee Red		Tee Orange		Existing	Proposed	Comments	
HOLE	Existing	Proposed	Existing	Proposed	Existing	Proposed	Par	Par	Draft 1 20250919	
19	425	425	370	370	0	315	5	5	Hålet berörs ej	
20	340	340	275	275	0	260	4	4	Hålet berörs ej	
21	175	175	129	129	0	115	3	3	Hålet berörs ej	
22	450	450	410	410	0	340	5	5	Hålet berörs ej	
23	370	320	312	260	0	240	4	4	Nytt greenområde, nya FW B höger, Nya Green B höger	
24	255	245	220	205	0	205	4	4	Nytt golfhål byggs på samma plats som idag	
25	127	135	124	120	0	70	3	3	Nytt golfhål byggs på samma plats som idag	
26	330	295	295	245	0	245	4	4	Hålet förses med nya tees och en ny FW bunker höger	
27	146	146	113	113	0	113	3	3	Hålet berörs ej	
OUT	2618	2531	2248	2127	0	1903	35	35		
Längdskillnad mellan tees										
Skillnad Gul & Röd 404m el. 16,0%										
Skillnad Gul & Orange 628m el. 24,8%										



SUMMERING

- Beslutsprocess
- Ekonomi
- Tidsplan

A wide-angle photograph of a golf course at sunset. The sky is filled with dramatic, dark clouds, with a bright orange and yellow glow from the setting sun visible on the horizon. In the foreground, a lush green fairway leads towards a small pond. The pond's surface is calm, reflecting the sky and the surrounding landscape. To the right of the pond, there is a dense thicket of tall reeds. In the middle ground, a line of trees stands against the sunset, and a lone golfer is visible walking on the grass. The overall mood is serene and contemplative.

FRÅGOR?