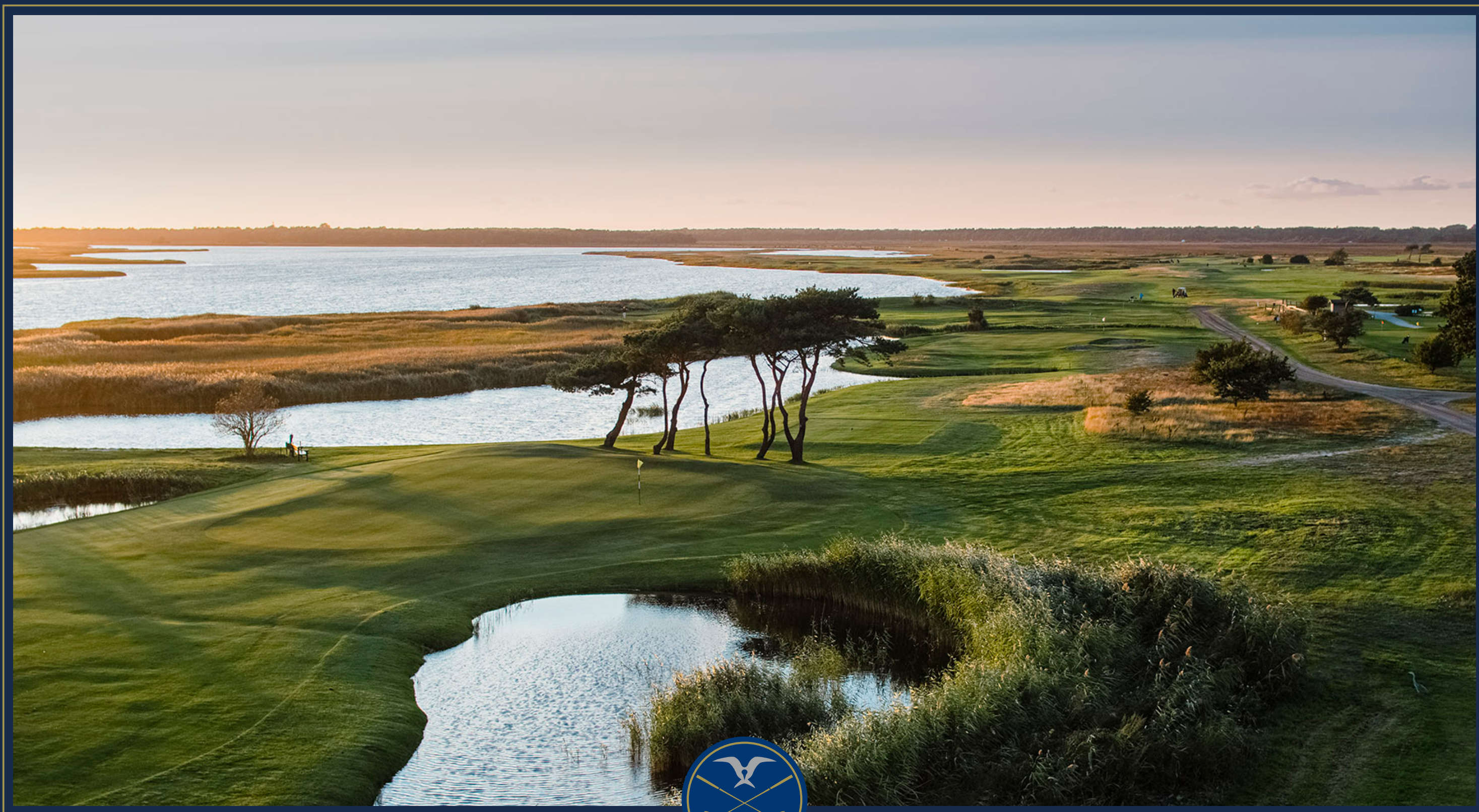




Årsmöte 2026

Ljunghusens Golfklubb

LJUNGHUSENS GOLFKLUBB

KALLELSE TILL ÅRSMÖTE 2026

Skickat till alla medlemmar 12/11 2025

Kära medlem, Årsmötet 2026 hålls lördagen den 24 januari 2026 på Quality Hotel™ View, Malmö.

Program

10.00 – Informationsmöte

11.15 – Årsmöte i Ljunghusens GK samt bolagsstämmor i Ljunghusens Golf AB och Ljunghusens Klubbhus AB

Du kan delta på plats eller digitalt. För att vi ska kunna dimensionera lokalen och säkerställa rätt tekniska förutsättningar för digitalt deltagande ber vi dig att anmäla dig i förväg.

Motioner till årsmötet Medlemmar som önskar lämna in motioner ombeds göra detta senast den 30 november 2025. Skicka motionen till info@ljgk.se eller lämna den skriftligen till klubbens kansli.

Föredragningslista

Årsmöte i Ljunghusens Golfklubb

- 1) Fastställande av röstlängd för mötet.
- 2) Val av ordförande och sekreterare för mötet.
- 3) Val av två protokollsjusterare och rösträknare
- 4) Fråga om medlemmarna har kallats till mötet på rätt sätt och i rätt tid.
- 5) Fastställande av föredragningslista.
- 6) Föredragning och godkännande av styrelsens verksamhetsberättelse med årsredovisning och årsbokslut för det senaste verksamhets- och räkenskapsåret för Golfklubben och Golfkoncernen.
- 7) Föredragning av revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste verksamhets- och räkenskapsåret av Golfklubben och Golfkoncernen.
- 8) (a) Fastställande av resultat- och balansräkning i Golfklubben samt överföring av överskott/underskott i ny räkning.
(b) Direktiv till styrelsen inför beslut på bolagsstämman i Klubbhus AB och Golf AB angående fastställande av resultat- och balansräkning i Klubbhus AB och Golf AB samt disposition av vinst/förlust
- 9) (a) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen i Golfklubben för den tid revisionen avser.
(b) Direktiv till styrelsen inför beslut på bolagsstämman i Klubbhus AB samt Golf AB angående ansvarsfrihet för styrelsen i Klubbhus AB samt Golf AB för den tid revisionen avser.



- 10) (a) Fastställande av inträdesavgifter, medlemsavgifter och förseningsavgifter i Golfklubben för det aktuella verksamhetsåret.
(b) Fastställande av inträdesavgifter, spelavgifter och förseningsavgifter i Golf AB för det aktuella verksamhetsåret.
- 11) Fastställande av verksamhetsplan samt behandling av ekonomisk plan med drifts- och investeringsbudget för det aktuella verksamhets- och räkenskapsåret i Golfkoncernen.
- 12) Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner rörande verksamheten i Golfkoncernen.
- 13) Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden.
- 14) Fastställande av antalet övriga styrelseledamöter utöver ordföranden.
- 15) Föredragning av valberedningens förslag till styrelse, revisorer och valberedning samt nominering av andra kandidater.
- 16) Val av
(a) klubbens ordförande för en tid av ett (1) år;
(b) halva antalet övriga ledamöter i styrelsen för en tid av två (2) år (nästan halva antalet vid udda antal ledamöter);
(c) en (1) revisor jämte en (1) suppleant för en tid av ett (1) år. I detta val får inte styrelsens ledamöter delta;
(d) minst tre (3) och högst fem (5) ledamöter i valberedningen för en tid av ett (1) år, av vilka en ska utses till ordförande;
(e) direktiv till styrelsen inför beslut på bolagsstämman om val av ordförande, styrelseledamöter och revisor i Klubbhus AB samt Golf AB
(f) val av representant att företräda Golfklubben vid bolagsstämma i Klubbhus AB samt Golf AB.
- 17) Information, frågestund och allmän diskussion.

Föredragningslista

Bolagsstämma i Ljunghusen Golf AB Ljunghusens Klubbhus AB

- 1) Val av ordförande vid årsstämman.
- 2) Upprättande och godkännande av röstlängd.
- 3) Godkännande av dagordningen.
- 4) Val av protokollsjusterare.
- 5) Fråga om årsstämman blivit behörigen sammankallad.
- 6) Föredragning av årsredovisningen.
- 7) Föredragning av revisionsberättelsen.
- 8) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
- 9) Beslut om disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
- 10) Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.
- 11) Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
- 12) Fastställande av styrelse- och revisionsarvoden.
- 13) Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisor och revisorssuppleant. Nuvarande styrelse: Tom Kellheim, Johan Ahlgren, Ann Theander, Lars Andersson, Hanna Banica, Robert Lundgren, Carl Johan Hultenheim, Joakim Linse, Joakim Peterson och Karl-Oscar Seth.

heim, Joakim Linse, Joakim Peterson och Karl-Oscar Seth.
Revisor valdes 2025-01-25
Nuvarande revisor: Ernst & Young AB med huvudrevisor Fredrik Borg

- 14) Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagen eller som i behörig ordning hänskjuts till årsstämman.
- 15) Årsstämman avslutas.

Föredragningslista

Bolagsstämma i Ljunghusens Golf AB

- 1) Val av ordförande vid årsstämman.
- 2) Upprättande och godkännande av röstlängd.
- 3) Godkännande av dagordningen.
- 4) Val av protokollsjusterare.
- 5) Fråga om årsstämman blivit behörigen sammankallad.
- 6) Föredragning av årsredovisningen.
- 7) Föredragning av revisionsberättelsen.
- 8) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
- 9) Beslut om disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
- 10) Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.
- 11) Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
- 12) Fastställande av styrelse- och revisionsarvoden.
- 13) Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisor och revisorssuppleant. Nuvarande styrelse: Tom Kellheim, Johan Ahlgren, Ann Theander, Lars Andersson, Hanna Banica, Robert Lundgren, Carl Johan Hultenheim, Joakim Linse, Joakim Peterson och Karl-Oscar Seth.
Revisor valdes 2025-01-25
Nuvarande revisor: Ernst & Young AB med huvudrevisor Fredrik Borg
- 14) Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagen eller som i behörig ordning hänskjuts till årsstämman.
- 15) Årsstämman avslutas.



INNEHÅLL

Klubbchefen har ordet	4	Kommentarer till finansiella rapporterna.....	7
Års- och framtidsberättelse.....	5	Koncernens resultat.....	7
Inledning	5	Avsättning till fond	8
Styrelsearbete och styrning.....	5	Investering och leasing.....	8
Medlemsutveckling.....	5	Likviditet och kassaflöde.....	8
Anläggning och fastigheter	6	Budget 25/26.....	8
Kommunikation	6	Kommittérapporter	9
Restaurang.....	6	Bankkommittén	9
Organisation och medarbetare	6	Junior och Elitkommittén	10
Kansli och reception	6	Senior kommittén	11
Bana och anläggning	6	Fastighetskommittén.....	12
Träningsverksamhet och shop.....	6	Styrelsen och valberedningens förslag	13
Marknad.....	6	Ordförande har ordet.....	13
Tävling	6	Beslutspunkter och motioner	15
Sammanfattning	6	Valberedningens förslag.....	16



KLUBBCHEFEN HAR ORDET

Det gångna verksamhetsåret har präglats av både utveckling och förnyelse inom Ljunghusens Golfklubb. Vi befinner oss i en tid där förväntningarna från medlemmar, gäster och partners förändras snabbare än någonsin. Samtidigt står vår klubb på en solid grund, byggd på lång tradition, hög kvalitet och ett starkt engagemang hos personal, medlemmar och styrelse.

Under året har vi fortsatt att utveckla klubbens verksamhet med fokus på hållbar drift, förbättrade medlemsupplevelser och en starkt ekonomisk stabilitet. Genom tydliga prioriteringar, effektivare processer och ett nära samarbete mellan våra avdelningar har vi lagt grunden för en mer sammanhållen och modern organisation. Vårt mål är att varje insats – oavsett om den sker på banan, i restaurangen eller i kundmötet – ska bidra till en konsekvent och högkvalitativ helhetsupplevelse.

En av de viktigaste lärdomarna under året är hur betydelsefullt det är att vårda vår kultur och vårt ledarskap. Vi har fortsatt stärka dialogen med medarbetare, investerat i strukturer som stödjer både ansvarstagande och utveckling, och påbörjat ett arbete med att ytterligare professionalisera våra interna processer. Detta kommer att vara avgörande när vi nu tar nästa steg i klubbens långsiktiga strategi.

Samtidigt fortsätter vi att blicka framåt. Vi går in i kommande verksamhetsår med en tydlig ambition: att fortsätta utveckla Ljunghusen som en av Sveriges ledande golfanläggningar – en klubb som kombinerar kvalitet, hållbarhet och värme. Det innebär fortsatta satsningar på bana, service, digitalisering och arbetsmiljö, liksom en starkt struktur för uppföljning, medlemsdialog och ekonomisk kontroll.

Vi har identifierat ett antal områden där vi har en historisk underhållsskuld och som vi omgående måste investera i. Det gäller främst våra fastigheter, inte

minst vårt fina klubbhus, men också andra delar av anläggningen som framåt kräver ökade underhållsinvesteringar.

Vårt fokus står fast: vi ska leverera en verksamhet där medlemmar känner stolthet, gäster känner sig välkomna och medarbetare ges förutsättningar att prestera och trivas. Genom gemensamt arbete, tydlig riktning och hög professionalism är jag övertygad om att vi kommer att fortsätta utveckla klubben i rätt riktning.

Jag vill rikta ett varmt tack till alla medarbetare för ert engagemang under året, till vår styrelse för ett nära och konstruktivt samarbete, och till våra medlemmar för ert förtroende. Tillsammans skapar vi en klubb som står stark både idag och för framtiden.



Tony Björk
VD / Klubbchef
Ljunghusens Golfklubb



ÅRS- OCH FRAMTIDS- BERÄTTELSE

Ljunghusens Golfklubb – Verksamhetsåret 24/25

Verksamhetsåret 24/25 har präglats av stabilitet, hög aktivitet och ett tydligt fokus på kvalitet i alla delar av verksamheten. Med en stark medlemsbas, engagerade medarbetare och en väl fungerande organisation har klubben skapat goda förutsättningar för att utvecklas vidare i en tid där krav på service, hållbarhet och ekonomisk långsiktighet ökar.

Med tillträdet av ny klubbchef/VD under året har även ett generationsskifte inletts i det operativa ledarskapet, med ambitionen att kombinera klubbens starka traditioner med ett mer strukturerat, affärsmässigt och framtidsorienterat arbetssätt.

Styrelsearbete och styrning

Styrelsen har bestått av Tom Kellheim (ordförande), Johan Ahlgren (vice ordförande samt sekreterare), Ann Theander (skattemästare), Lars Andersson, Hanna Banica, Robert Lundgren, Carl Johan Hultenheim, Joakim Linse, Joakim Peterson och Karl-Oscar Seth.

Styrelsen har under året arbetat aktivt med både operativa och strategiska frågor. Fokus har legat på:

- långsiktig ekonomisk stabilitet
- tydlig ansvarsfördelning mellan förening och bolag
- fastighetsfrågor och anläggningens utveckling
- organisation, ledarskap och kompetensförsörjning

Styrelsens ambition är att fortsatt utveckla styrningen av klubben genom tydligare mål, uppföljning och långsiktig planering, där verksamhetens olika delar samverkar för att skapa största möjliga medlemsnytta.

Medlemsutveckling – kvalitet före kvantitet

Medlemsutvecklingen under 24/25 visar på en stabil totalnivå med viss tillväxt, särskilt inom yngre ålderssegment och alternativa medlemsformer. Detta är ett strategiskt viktigt område för klubbens framtid.

Framåt är målsättningen att:

- stärka inflödet av yngre vuxna och familjer
- bibehålla hög andel aktiva med spelrätt
- utveckla flexiblare medlemsformer anpassade till förändrade spel- och konsumtionsmönster
- skapa tydligare värde i medlemskapet genom service, tillgänglighet och upplevelse

Klubben ser medlemsutveckling som en långsiktig relation snarare än ett kortsiktigt volymmål.

Medlemsstatistik	2025-10-31	+/-	2024-10-31	+/-	2023-10-31	+/-
Aktiv Senior	1031	1%	1017	0%	1019	3%
Aktiv Ungdom (22-30 år)	154	1%	153	1%	152	2%
Aktiv Junior (0-21 år)	247	36%	181	1%	180	3%
Aktiv Vardag	142	-2%	145	9%	133	-10%
Summa aktiva m spelrätt	1574	5%	1496	1%	1484	2%
Begränsad spelrätt	152	100%	0		0	
Ungdomspecial	0	-100%	45	-13%	52	6%
Heders	5	0%	5	0%	5	0%
Passiva	318	-18%	389	-4%	407	-5%
Klubbhus	27	-7%	29	-19%	36	-3%
Provmedlem junior	8	-82%	45	45%	31	-33%
Övningskort 36+	112	26%	89	-18%	108	17%
SUMMA	2196	5%	2098	-1%	2123	1%



Anläggning och fastigheter – långsiktig kontroll och ansvar

Fastighetsstrukturen med ägande i både Ljunghusens Golf AB och Ljunghusens Klubbhus AB skapar goda förutsättningar för långsiktigt ansvarstagande och planering.

Under kommande år kommer fokus ligga på:

- underhållsplaner för byggnader och anläggning
- energieffektivisering och hållbarhetsåtgärder
- utveckling av tränings- och mötesmiljöer
- säkerställande av funktionella och attraktiva ytor för både medlemmar och gäster

En ny långsiktig underhållsplan, framtagen av extern konsult, skapar bättre förutsättningar för förvaltning av våra fastigheter. Underhållsplanen som nu är integrerad i vår löpande verksamhetsplan, visar tydligt att vi, från och med 2026, kraftigt kommer att behöva öka våra årliga underhållsinvesteringar.

Fastigheterna ska stödja verksamheten – inte styra den – och utvecklas med både ekonomi och miljö i åtanke.

Kommunikation – tydlighet, tillgänglighet och dialog

Kommunikationen med medlemmar och gäster är en allt viktigare del av verksamheten. Under året har ett stort antal nyhetsbrev och digitala utskick genomförts.

Framåt är ambitionen att:

- ytterligare förbättra struktur och tydlighet i kommunikationen
- utveckla hemsidan som nav för information och självservice
- använda sociala medier mer strategiskt för både information och marknadsföring
- stärka dialogen med medlemmarna genom ökad transparens

Målet är att varje medlem ska uppleva att information är lättillgänglig, relevant och tillförlitlig.

Restaurang – en central del av helhetsupplevelsen

Restaurangen är en viktig del av klubbens sociala liv och helhetsupplevelse. Samarbetet med Niklas Nerman fortsätter att fungera mycket väl och bidrar starkt till trivseln på anläggningen.

Framåt ser klubben möjligheter att:

- ytterligare integrera restaurangen i klubbens evenemang
- utveckla samarbetet kring tävlingar, företagsevent och medlemsaktiviteter
- stärka upplevelsen även för icke-spelande gäster

Organisation och medarbetare – ny fas i ledarskapet

Organisationen har under året bestått av en stabil kärna av helårsanställda, kompletterad med säsong- och timanställda. Med tillträdet av ny klubbchef/VD har ett utvecklingsarbete påbörjats med fokus på:

- tydligare roller och ansvar
- förbättrade arbetsprocesser
- ökad samverkan mellan avdelningar
- långsiktig kompetensutveckling

Målet är en hållbar organisation där medarbetare trivs, utvecklas och tillsammans levererar hög kvalitet till medlemmar och gäster.

Kansli och reception – service i fokus

Kansliet och receptionen är klubbens nav och första kontaktpunkt. Den höga spelbelastningen ställer stora krav på service, flexibilitet och tillgänglighet.

Framåt kommer fokus ligga på:

- fortsatt hög servicenivå
- effektivare boknings- och arbetsflöden
- ökad digitalisering där det gynnar både medlemmar och personal
- tydlig och konsekvent information

Bana och anläggning – kvalitet, hållbarhet och utveckling

Banans kvalitet är fortsatt klubbens kärnprodukt. Banteamet har under året visat stor kompetens och engagemang trots utmanande väderförhållanden.

De långsiktiga målen för banverksamheten är:

- jämn och hög spelkvalitet över hela säsongen
- fortsatt utveckling av greener och spelytor
- ökat fokus på hållbar skötsel och resurseffektivitet
- långsiktig banutvecklingsplan med tydliga prioriteringar

Den milda vintern innebar begränsade vinterskador trots mycket spel. Efter stormen Babet ökade slitaget på banan, vilket ledde till ett omfattande arbete med att ta fram en provisorisk lösning för att åter kunna spela håll 24–25. Arbetet slutfördes framgångsrikt och hålen öppnades igen lagom till midsommar.

Våren och försommaren var torra och blåsiga, medan sommaren bjöd på viss nederbörd. Hösten har varit mycket blöt, men banan har trots detta klarat sig relativt väl. Vissa snömögelskador på greenerna noterades under den milda hösten och förvintern, men helhetsbedömningen är fortsatt positiv.

Arbetet med fastare spelytor har prioriterats. Greenerna har luftats under vår och höst samt sandinjektion med mycket gott resultat, vilket förbättrat både spelbarhet och dränering. Även foregreener, fairways, ruffar, tees och gångar har utvecklats genom riktade insatser för att höja spel- och helhetsupplevelsen.

Inför kommande säsonger ligger fokus fortsatt på att utveckla ännu fastare och mer lättspelade spelytor, med särskild inriktning på greenhastighet och jämnhet. Arbetet med dränering, dressning och effektiv ruffhantering kommer att fortsätta, samtidigt som slitna ytor på tees och gångar successivt förbättras. Målsättningen är att ytterligare höja banans kvalitet, spelbarhet och hållbarhet över tid.

Träningsverksamhet och shop – tillväxt och medlemsnytta

Träningsverksamheten är en strategiskt viktig del av klubbens framtid, inte minst för junior- och återväxtarbetet. Den positiva ekonomiska utvecklingen visar att efterfrågan är stark.

Framåt prioriteras:

- fortsatt utveckling av junior- och ungdomsverksamheten
- fler träningskoncept för vuxna
- ökad samverkan mellan träning, tävling och sociala aktiviteter
- vidareutveckling av shopen som service- och inspirationsyta

Tävlingar – en säsong fylld av spelglädje

Verksamhetsåret 2025 har bjudit på en fullspäckad tävlingssäsong med många uppskattade tävlingar och fina resultat. Engagemanget från medlemmarna har varit stort, vilket visar på den starka tävlingskulturen i klubben.

Framåt är målsättningen att:

- Se över tävlingsschemat för att skapa tävlingar som tilltalar fler medlemmar
- Planera smartare för att frigöra mer plats på banan
- Utveckla tävlingsformer som kombinerar tävlingsglädje med social gemenskap

Marknad – starka partnerskap och nya möjligheter

24/25 har varit ett framgångsrikt år på marknadsidan med flera uppskattade event i vårt nätverk. Dessa aktiviteter har stärkt relationerna med våra partners och bidragit till klubbens utveckling.

Inför nästa år är målsättningen att:

- Omförhandla alla sponsoravtal för att skapa en ännu bättre produkt för våra sponsorer
- Utveckla koncept som ger sponsorer ökat värde och synlighet
- Frigöra mer spelyta för medlemmarna genom bra och mer effektiv planering av sponsoraktiviteter
- Fortsätta bygga nätverk och skapa attraktiva event som stärker klubbens varumärke

Sammanfattning – blick mot framtiden

Ljunghusens Golfklubb står vid utgången av verksamhetsåret 24/25 på en stabil grund med god ekonomi, hög efterfrågan och stark kompetens i organisationen. Samtidigt finns en tydlig medvetenhet om att framtiden kräver fortsatt utveckling, anpassning och långsiktigt tänkande.

Med ett aktivt styrelsearbete, ett engagerat ledarskap och ett tydligt medlemsfokus ser klubben positivt på kommande år och arbetar målmedvetet för att fortsatt vara en attraktiv, välskött och hållbar golfklubb – för dagens och morgondagens medlemmar.



KONCERNENS RESULTAT

Resultat för verksamhetsåret 24/25 och ställning per 2025-10-31 redovisas i respektive årsredovisning enligt Bilaga 1-3 i utsänt material. Utöver de enskilda enheternas resultat- och balansräkning så redovisas i årsredovisning för Ljunghusens Golfklubb även en koncernredovisning. Denna ger en bra sammanställning av verksamheten som helhet.

Verksamhetsåret för koncernen redovisar ett resultat uppgående till tkr 1 831 före skatt. Budget för året uppgick till tkr 2 585 före skatt. Denna budget var tämligen utmanande och vi lyckades inte nå hela vägen. I likhet med föregående år så visar även detta verksamhetsår högre intäkter, tkr 31 621, jämfört med föregående år tkr 29 506, en ökning med 7,2%. Denna ökning avser höjda spelavgifter men även ökade greenfeeavgifter och range-kort. Rörelsens kostnader ökar med tkr 1 675 jämfört med föregående år vilket reducerar nettoresultatet.

Några specifika punkter som påverkar resultatet negativt jämfört med föregående år är bl a. en historiskt för lågt beräknad semesterlöneskuld. Tidigare princip för redovisning av semesterlön har inte strikt följt god redovisningssed medan den nu redovisas på ett korrekt sätt. Detta belastar räkenskapsåret med ca tkr 600. Stor del av anställdas semesteruttag sker tid efter räkenskapsårets utgång och ligger därför som högst per bokslutsdagen.

En annan post som påverkar årets resultat negativt är en mer aggressiv inkuransstrategi för såväl lager som studio-material. Inför kommande säsong är det beslutat om en något förändrad strategi i form av färre antal leverantörer, ökad andel varulager i kommission, ökat arbete med custom fitting som innebär mer kundspecifika inköp etc. Allt i syfte att minska kapitalbindning samt ge medlemmarna en bättre helhetsupplevelse. Som ett led i denna förändrade

strategi har ledningen valt att kraftig öka inkuransavdraget för de varor och klubbor som är från tidigare säsong, udda storlekar etc och som därmed kan vara föremål för utförsäljning. Detta har ju kommit medlemmarna tillgodo i form av kraftigt reducerade priser på utvalda varor och ger ett bra utrymme för nya och fräscha varor inför respektive säsong. Stor andel av dessa varor har redovisats med 0 kr i varulager och kommer att säljas ut under innevarande räkenskapsår till kraftig rabatterat pris varvid erhållen ersättning i sin helhet blir vinst. Utvalda klubbor från studion har delvis avyttrats till rabatterat pris till medlemmar men även sålts till extern part.

Golf AB driver sedan 2021 träningsverksamhet och shopverksamhet i egen regi. Denna verksamhet bedöms utgöra en viktig service till våra medlemmar och styrelsen har tilltron till att detta bäst hanteras i egen regi men ska ske med affärsmässigt rimliga principer. Då denna del kan anses utgöra egna affärsområden så redovisas koncernens samlade resultat nedan, uppdelat på dessa båda enheter samt övrig golfverksamhet. Resultat för träningsverksamhet innefattar träning som ges till medlemmar och juniorer. För juniorverksamheten fakturerar Golf AB för nedlagda timmar till GK. Resultat för shop avser ordinarie verksamhet, dvs beaktar inte den inkurans/nedskrivning som kommenteras ovan. Denna uppgår till sammanlagt ca tkr 350. Mot denna nedskrivning avgår försäljning som har skett efter räkenskapsårets utgång.

Resultatrapport koncernen (tkr) nov 24 - okt 25

	Övrig golfverksamhet	Träning	Shop	Summa
Nettoomsättning	17 845			17 845
Medlemsavgifter	1 267	0		1 267
Greenfee	3 953	0		3 953
Träning och shopintäkter	0	2 503	4 064	6 567
Sponsorintäkter	1 380	0		1 380
Övriga intäkter	570	110		680
	25 015	2 613	4 064	31 692
Kostnader bana	-3 781	0		-3 781
Direkta kostnader	-1 531	-35	-3 143	-4 709
Personalkostnader	-9 663	-1 489	-679	-11 831
Övriga externa kostnader	-4 392	-863	-62	-5 317
Avskrivningar	-3 741	-94	-3	-3 838
Resultat före finansiella poster	1 907	132	177	2 216
Finansiellt netto	-385	0		-385
Resultat före skatt	1 522	132	177	1 831



AVSÄTTNING TILL FOND

Medlemmarna i LJGK beslutade på årsmöte 2021 att avsätta del av de beslutade medlems-/spelrättsavgifterna till framtida fondering. Motsvarande beslut togs även på kommande årsmöten. Fonderingen avsåg att utgöra del av finansieringen vid framtida större investeringar. Fonderade medel per 25-10 31 uppgår till tkr 4 064.

För verksamhetsåret 24/25 skall ny avsättning ske av de medel som avser fondering. Detta sker efter fastställande av årsredovisningen på stämman varvid tillkommande likvida medel sätts in på särskilt konto. Tillkommande avsättning för verksamhetsåret uppgår till tkr 974.

INVESTERINGAR OCH LEASING

Årets investeringar i Golf AB uppgår till sammanlagt tkr 1 215 och avser investeringar i maskinhall inklusive grindar, tkr 693, förbättringar av banan, tkr 150, arbetsmaskiner och inventarier, tkr 372. Utöver detta har tkr 225 investerats i bolaget Klubbhus AB och avser elbilsaddare, dryckes-kylar, dataskåp samt klimatutrustning. Sammanlagd investering uppgår för koncernen till tkr 1 440.

I enlighet med gällande regelverk så har vi i koncernen redovisat våra leasade maskiner som om vi hade förvärvat dessa, dvs som tillgång i balansräkningen. Dessa har då redovisats till sitt nettoanskaffningsvärde, tkr 7 178 varvid motsvarande skuld har redovisats, fördelat på lång- och kortfristig skuld.

LIKVIDITET OCH KASSAFLÖDE

Att förbättra likviditeten var en målsättning inför detta verksamhetsår. Likvida medel för koncernen per bokslutsdagen uppgick till tkr 4 163 som jämfört med samma tid föregående verksamhetsår uppgick till 3 096, dvs en ökning med tkr 1 068. Utöver detta så kan noteras att per 25-10-31 nyttjades checkräk-

ningskredit med tkr 1 016. Motsvarande post per 24-10-31 uppgick till tkr 2 269, dvs en förbättring på tkr 1 253. Förbättrad likviditet beaktat dessa båda poster uppgår därmed sammanlagt till ca 2,3 Mkr vilket stärker oss inför kommande säsong.

BUDGET FÖR VERKSAMHETSÅRET 25/26

I budget för verksamhetsåret redovisar koncernen ett resultat efter finansiella kostnader på tkr.

Budget LJGK koncern Räkenskapsår 25/26

	KONCERN	KONCERN	
	Budget 25/26	Ufall 24/25	Budget 24/25
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter (inkl fond)	15 794 000	15 107 206	14 495 000
Inträdesavgifter	2 000 000	1 726 463	1 204 000
Sponsorintäkter	920 000	1 380 000	1 400 000
Greenfee	3 700 000	3 953 111	3 700 000
Övriga intäkter medlem och gäst	1 777 500	2 344 040	1 500 000
Omsättning shop	4 140 000	3 961 699	4 300 000
Hysesintäkter	150 000	146 660	150 000
Träningsintäkter inkl läger	2 824 720	2 392 810	3 002 925
Övriga rörelseintäkter	872 000	680 507	500 000
Summa rörelsens intäkter	32 178 220	31 692 496	30 251 925
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader / handelsvaror	-4 989 920	-5 865 463	-3 805 000
Direkta kostnader / banan	-5 612 000	-3 780 930	-4 060 000
Övriga externa kostnader	-5 888 600	-6 299 899	-7 441 000
Personalkostnader	-11 844 000	-11 831 446	-10 380 000
Avskrivningar	-2 115 000	-2 045 401	-2 060 000
Summa rörelsens kostnader	-30 449 520	-29 823 139	-27 746 000
Rörelseresultat	1 728 700	1 869 357	2 505 925
Ränteintäkter	90 000	4 322	80 000
Räntekostnader	-25 000	-42 737	0
Resultat efter fin. poster	1 793 700	1 830 942	2 585 925
Avsättning till periodiseringsfond	0	-285 000	0
Förändring av överavskrivningar	0	-600 000	0
Skatt	0	-180 634	0
Årets resultat	1 793 700	765 308	2 585 925

BANKOMMITTÉN

Karl-Oscar Seth (ordförande), Mikael Jensen, Simon Månsson, Rebecca Luning, Jonas Wetterlöf och Tony Björk.

2025 har varit en intressant säsong som inleddes med en ny bankommitté som omgående tog på sig den delikata uppgiften att försöka hitta en hållbar lösning för håll 19-27. Det var en utmaning att hitta ett alternativ som både fungerar för den nya vallen, klarar framtidens stormar bättre och är kostnadseffektivt. Nu hoppas vi att också förslaget får godkänt av länsstyrelsen och medlemmarna.

Efter en förhållandevis torr och blåsig vinter startade vårsäsongen med relativt bra förutsättningar utan större skador, förutom kvarstående stormskador på håll 19-27 som innebar att vi inte kunde erbjuda alla klubbens golfhåll för spel.

Att inte kunna erbjuda hela golfbanan för medlemmar och gäster skapade snabbt ett väldigt högt tryck på håll 1-18. En konsekvens som gjorde att vi snabbt försökte hitta en tillfällig lösning för att återställa håll nummer 24 för att slingan skulle bli komplett och därmed avlasta håll 1-18. Vid midsommar kunde vi åter öppna håll nummer 24a.

Att få våra putt-yltor snabbare och jämnare har de sista åren varit en utmaning, men något vi arbetar aktivt med. Försöken att få in ännu mer rödsvingel har tyvärr saktat ner hasigheten vid ett par tillfällen, men dom två luftningarna som genomfördes gav ett mycket lyckat resultat. Försöken att skapa bättre och snabbare ytor fortsätter även 2026.

Fairway och foregreens har framgångsrikt dressats i två omgångar för att skapa en fastare och jämnare yta.

En ny maskin för att tunna ut ruffarna har inhandlats och bidragit till mycket goda resultat. Ett arbete som kommer genomföras på många ytor så snart det är torrare igen.

Under hösten har fokus legat på att förbättra såväl tees som gångar.

Med en nyligen inköpt såmaskin kommer vi kunna fortsätta dressa och stödså. Vi undersöker också möjligheterna till bättre kvalitet på bevattningsvattnet för att ytterligare förbättra förutsättningarna för banan.

Det nya stödet från frivilliga medlemmar har bidragit mycket positivt till finishen men också givit banpersonalen en möjlighet att genomföra saker som det annars inte funnits tid till.

Förutom hantering av en kommande extern entreprenad för uppförande av vallen är planeringen av en eventuell förnyelse av håll 19-27 en stor uppgift det kommande året, liksom det viktiga arbetet med uppstarten av Masterplan för håll 1-18.



JUNIOR- & ELITKOMMITTÉN

Joakim Peterson (ordförande), Sofie Bredinger, Markus Holmberg, Thomas Johansson och Fredrik Lindow samt med tränarstaben som adjungerande.

Ljunghusens golfklubb erbjuder en av Sveriges största juniorverksamheter, mycket tack vare ett stort engagemang från tränarteamet, kanslipersonal, föräldrar, sponsorer och donatorer.

Under 2025 har vi haft över 400 ungdomar tränande i vår verksamhet vilket var i samma nivå som föregående år. Mer än hälften av juniorerna tränade i vår året runt verksamhet, inklusive vår- och höstträning. Sommarskolan för barn 6-12 år hade ca. 200 deltagare under några hektiska sommarveckor och populärare än någonsin.

Vi kommer ha fyra juniorer som är aktuella för landslagsuppdrag under 2026. Dessutom har vi juniorer och elitspelare representerade på alla olika nivåer inom golfen. För att nämna några så hade vi, direkt eller indirekt, representation i följande;

- Bruttoligor
- Collegegolf i USA
- Cutter & Buck Tour (svenska proffstouren)
- Distriktstävlingar
- Elit- och juniorserier
- Englandsutbyte på näset
- Grönspättorna
- Landslagsuppdrag
- Lag SM
- Lilla SM
- Ljungspättorna
- Matchligor
- PGA Junior Pro-Am
- Svenska juniortouren
- Sydvästslaget
- Vintertouren

En av säsongens sportsliga höjdpunkt var Lag SM Division 1, på Allerums GK där vårt duktiga lag med sex elitspelare och coacher slutade tvåa, endast tre slag från vinnande Vasatorp. Målsättningen för sommaren är vinst och spel i Elitserien 2027.

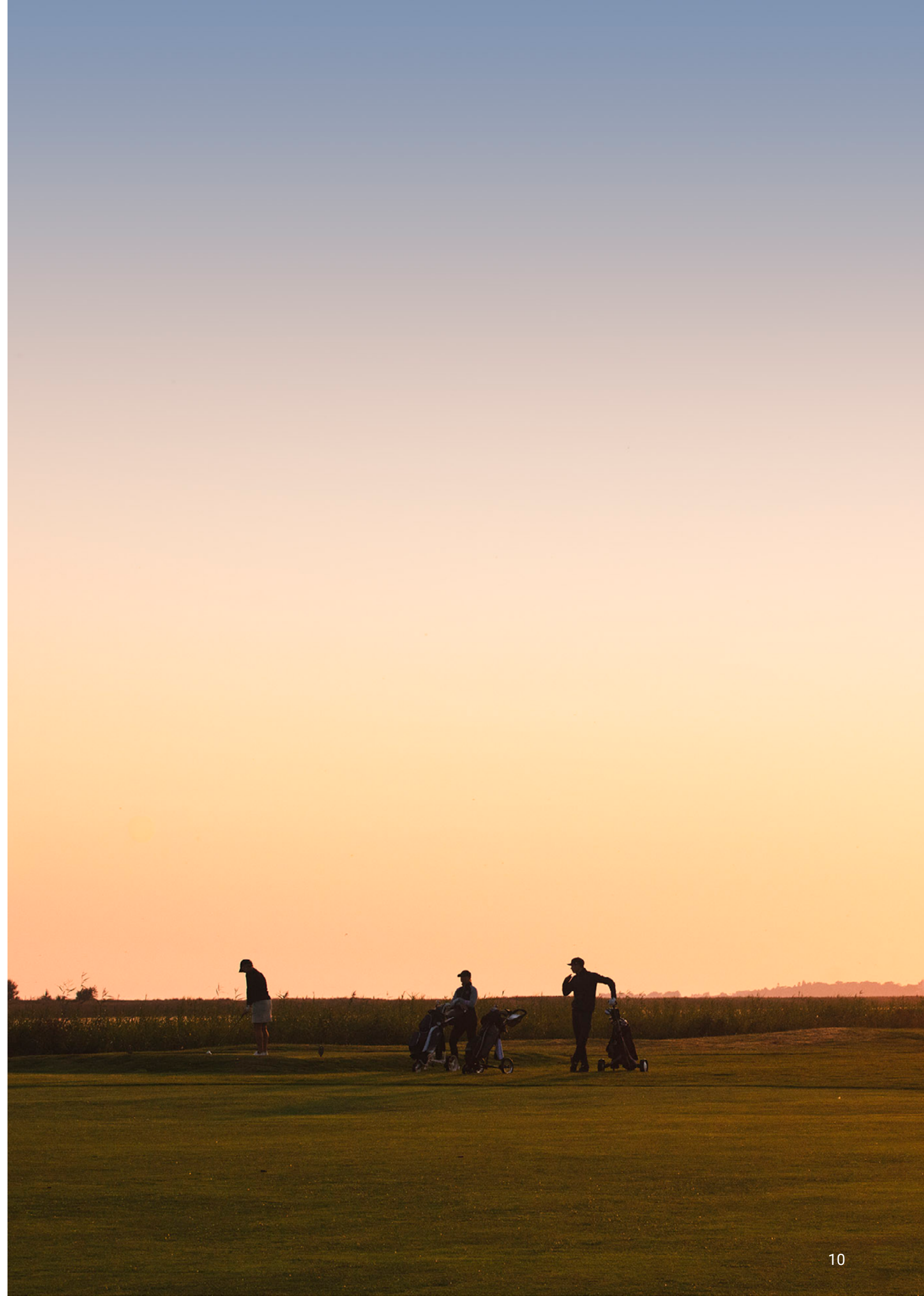
Under sommaren så besökte vi England för traditionsenligt utbyte mellan näsetklubbarna och tre Liverpoolklubbar. Under sommaren 2026 så välkomnar vi våra engelska vänner för returmatch så håll utkik för en vajande Union Jack flagga i sommar.

Särskilt prioriterat är våra riktade insatser och ökade resurser på tjejjolfen. Ebba och tränarkollegor har gjort fantastiska insatser där vi fått medial uppmärksamhet från hela golf sverige, inklusive föreläsningar till flera golf distriktsförbund. Vår tjejsatsning "A Work in Progress" fortsätter då vi helt enkelt vill se fler tjejer ta handicap och spela mer golf framöver.

Förutom sportsliga framgångar så stödjer juniorkommittén utvecklingen av nya golfare och säkrar därigenom vår egen långsiktiga framtid som golfklubb. Vi skapar tillsammans en lojal medlems bas som starkt gynnar klubbens framtid samt värnar om vår bana och traditioner.

Social gemenskap över generationsgränser ger ökad aktivitet och klubbkänsla samtidigt som våra juniorer lär sig om ansvarstagande, tålamod och respekt. Alla är vinnare där fokus börjar och slutar med att skapa golfare för livet.

Ett särskilt tack till alla medlemmar för ert hjärtliga stöd till våra underbara juniorer.



SENIORKOMMITTÉN

Seniorkommittén har bestått av Ordf Joakim Linse, Maud Meyerson, Torbjörn Johansson, Staffan Holmström Gerd Roos, Bengt Landelius, Peter Öberg, Ann-Marie Öberg, Göran Skjöld, Viveca Lindahl, Anita Groth

Seniorkommitten har haft fyra protokollförda möten under verksamhetsåret.

Seniorträff
Vi startade året med en seniorträff i mars med ca 95 deltagare där Ordf Tom Kelheim presenterade sig. Därefter berättade Magnus Jiven lite om verksamheten. God mat serverades och mötet avslutades med en regelquiz som Göran Skjöld satt ihop.

Tävlingar
Under året har vi haft 18 singel-, 10 lag- och 1 matchtävling. I medeltal har 35 spelare deltagit i varje tävling. Flest deltagare drog Pers Pokal som arrangeras till förmån för Cancerfonden. De 20 tillgängliga starttiderna fylldes upp snabbt. Totalt blev det 80000 Kr till Cancerfonden. Speciellt tack till vår huvudsponsor som skänkte 1000kr för varje lag som ställde upp samt ytterligare 1000 kr för varje lag som nådde 36p. Tack även till övriga sponsorer som skänkte greenfebiljetter, hummer och pengar.

Samtliga pokalvinnare inklusive historik finns publicerad på klubbens hemsida.

Nyheter om seniorgolfen publiceras på vår slutna Facebookgrupp "Ljunghusens GK Seniorer". Om du inte ansökt om att bli medlem i gruppen så gör det nu.

Damernas klubbmatch mot Flommen den 22/5 vann vi överraskande på deras bana, 12,5-11,5. Damerna spelade sen klubbmatch hemma mot Falsterbo september och vann med 13-11.

I seriegolfen placerade D60 sig som 8:a av 12 lag Och i Skåneserien Kat 1 blev vi sist.

Herrarna 65+ har haft sina traditionella matcher enligt Ryder Cup modell mot Falsterbo där vi vann, Flommen förlust och Malmö Burlöv där vi delade.

- För herrarnas serielag kan följande redovisas.**
- Totalt har vi under året haft 9 lag i serierna: H22, H40, H50, H60 1 o 2, H70 1 o 2, H75 och H80
 - Totalt har 70 - 80 spelare deltagit men fler har anmält intresse

Resultat serielagen herr:		
Lag	Division	Placering
H22	1	4 (6 lag)
H40	2S	1 (6lag)
H50	2S	1(6 lag)
H60 1	3S	3 (6lag)
H60 2	4 SV2	2 (5lag)
H70 1	1	4 (6 lag)
H70 2	3 S	6 (6 lag)
H75	2 S	4 (6 lag)
H80	3 S	2 (6 lag)



FASTIGHETSKOMMITTÉN

Lars Andersson (ordförande), Patric Finström, Ulf Engstrand, Margaretha Malmqvist, Martin von Gertten med Tony Björk och Martin Jernberg som adjungerad.

Vi inledde året med att renovera och fräscha upp entréplanet i vårt klubbhus. Vi installerade även laddplatser för elbilar. Färdigställandet av ytterområden runt vårt maskinhallsområdet har blivit kraftigt försenat då den stora grinden som vi beställde i våras ankom skadad från transporten. Vår förhoppning är att allt detta skall vara klart till säsongen drar igång på allvar.

Under 2025 har vi fokuserat på att fram och utvärdera underhållsplaner för våra fastigheter. Enkelt uttryckt bedömer vi det som att det finns en underhållsskuld som vi avser måste adresseras de närmaste åren. Vi kommer således inte att påbörja några större byggnationer vid maskinhallsområdet innan vi är mer i fas med underhållet av våra befintliga byggnader.

Vi har i samband med klubbens kontakter med länsstyrelsen bedömt att vi inte kommer få igenom vårt önskade bygglov för en den nya planerade kiosken. Vi blir därmed tvingade till en annan lösning där vi renoverar vår befintliga för att kunna ha en kiosk som fungerar till säsongstart.

Avslutningsvis vill vi rikta ett extra stort tack till DUX för de fantastiskt fina möblerna som klubben har fått till entréplan och vår lounge.



ORDFÖRANDE HAR ORDET

Bästa medlemmar! - När dessa rader skrivs är vi inne i december månad och Ljunghusens Golfklubb har sedan förste november gått in i ett nytt verksamhetsår. Vädret är tämligen mildt och banan är öppen med ordinarie greener, dock spelar vi från matta för att skydda banan inför 2026.

Det har varit ett väldigt spännande första år för mig som ordförande. Dels som ny medlem i klubbens styrelse, dels som lagkapten för denna härliga sammansättning av människor. Det är en härlig grupp som lägger ned väldigt mycket tid för att försöka skapa förutsättningar för att alla våra medlemmar och gäster ska få så fina minnen och golfupplevelser som möjligt.

Det blev en tämligen intressant start på ämbetet när vår mångårige klubbchef, Magnus Jivén, valde att ta klivet över till Golf förbundet och en ny roll som för- eningssamordnare. Detta medförde att vi omgående fick sätta i gång arbetet med att hitta en efterträdare till Magnus. Naturligtvis en tuff start men samtidigt en möjlighet att tillsammans med nya styrelsen, med fyra nya medlemmar, att sätta en ny prägel på klubben och peka ut en riktning framåt för klubben.

Som ny klubbchef rekryterade vi, tillsammans med en extern rekryteringsfirma, Tony Björk och det känns så här långt, med fyra månader tillsammans, som en riktigt bra rekrytering och som vi känner oss väldigt bekväma med. Tony har kommit in med helt nya ögon i verksamheten och även om han inte tidigare haft en roll som klubbchef för en golfklubb, så har Tony lång erfarenhet från golfens värld. Han har dessutom en kommersiell erfarenhet som är nyttig för oss i verksamheten när vi nu står inför utmaningar med att uppdatera banlayouten, skapa fler intäktsströmmar och även höja den generella nivån på verksamheten.

När det gäller framtiden så är det av yttersta vikt att vi tillsammans i klubben kan enas om riktningen framåt. Vi står inför ett stort behov av att återställa

banans alla hål och erbjuda en 27-hålsbana, en signatur för klubben. Att ha 27 fulla hål på banan är också avgörande för att avlasta vår 18-hålsslinga. Vi har under året fått kritik, säkerligen rättfärdigad sådan, att vi inte erbjudit tillräckligt med starttider på 1-18 och där är naturligtvis avsaknaden av en fullskalig slinga på 19-27 en av viktigaste orsakerna till att det varit trångt på banan.

Inom ramen för 19-27 finns också behovet av att vi byter ut bevakningen som har väldigt många år på nacken. Den har levt på övertid senaste säsongerna och om den skulle gå sönder innan vi hanterar en uppdatering, har vi ingen möjlighet att använda hålen 19-27 på väldigt lång tid.

Projektet 19-27 som presenterats på två medlemsmöten under hösten, som legat uppe på hemsidan och som också ligger som beslutspunkt på dagordningen inför årsmötet i januari, är oerhört viktigt för klubbens framtid. Projektet är förvisso kostsamt, men en bättre möjlighet att rösta för ett sådant projekt, blir nog svårt att lösa. Vi har nämligen lyckats engagera en donator som är villig att hjälpa till med bevakningen. Vederbörande lovar att ta hela kostnaden för bevakningen (mellan 5,5-6 MSEK) under förutsättning att medlemmarna dels röstar för projektet 19-27 och dels tar ett solidariskt ansvar för en tillfällig höjning av årsavgifterna.

Med denna magiska generositet från vår medlem så får klubben en fantastisk skjuts in i framtiden och tillsammans med såväl den fondering som finns upparbetad (cirka 4 MSEK), en tillfällig ökning av medlemsavgifterna och ersättning från försäkringsbolaget för

det förstörda 24:e hålet och som reparerat är en del av projektet, så har vi en god finansiering i hamn. Utöver detta för vi en positiv dialog med vår bank om att ställa upp med finansiella medel vid behov.

Styrelsens åsikt är att en uppdatering av bevakningen kommer att behövas inom en väldigt snar framtid, och vad passar då bättre än att kliva in i framtiden med nya planen för 19-27 och samtidigt få grundplattan genom en donation av kostnaden?

Framtiden inkluderar även en slaghall, en möjlighet för våra medlemmar att spela golf hela året, oavsett väder och vind. Det skulle utveckla verksamheten för alla olika åldersklasser i klubben och skulle också skapa en mötesplats att träffas kring för vår gemensamma hobby. Slaghallen är planerad som så att man kan öppna portarna under större delen av året och slå ut bollar på rangen likt tidigare. Under vintersäsongen stänger man portarna och vi skapar en inomhusmiljö likt de inomhusanläggningar som har poppat upp senaste tiden för golfaktiviteter.

Styrelsen hoppas på att medlemmarna även vill stötta det projektet och som dessutom planerar att finan-

sieras helt utanför klubbens ordinarie ekonomi. Här är tanken att en ansökan till Allmänna Arvsfonden ska täcka 80% av kostnaderna och att privata donationer ska täcka resterande 20%. I dagsläget har 108 golfklubbar fått godkända ansökningar för liknande projekt.

En annan beslutspunkt under årsmötet handlar om årsavgifterna. När det gäller dessa för kommande spelsäsong, så har vi full förståelse för att det är en av årsmötets viktigaste beslutspunkter. Det ska vara på en fair nivå för de olika medlemskategorierna och det ska också motsvara de förväntningar man kan ställa på klubben för ett medlemskap.

Medlemskategorierna ser ut enligt följande:

- Aktiv senior 31 år och uppåt
- Aktiv senior 31 år och uppåt – vardagsmedlem
- Aktiv ungdom 22-30 år
- Aktiv junior 0-21 år
- Begränsad spelrätt
- Passiv medlem



Kring års- och medlemsavgifterna har vi tre olika beslut att fatta, dels gäller det nivån för 2026, dels så önskar styrelsen att vi redan nu kan besluta om 2027 års avgifter. Utöver det vill vi också ha ett beslut kring att vi kan fakturera hela 2027 vid ett och samma tillfälle, i november månad 2026.

Ett sådant upplägg skulle spara klubben enormt med administration, och faktiskt också en del pengar. Om vi använder oss av ett faktureringsstillfälle i stället för som tidigare två, ett under hösten och ett efter årsmötet då avgifterna beslutats, så innebär det också att vi får bättre likviditetsflöde och förhoppningsvis slipper låna pengar från banken under vår lågsäsong.

För att få en översikt över de olika kostnaderna vi betalar som medlemmar så kommer här en liten förklaring.

Samtliga medlemmar betalar 600:- i medlemsavgift och den summan är för själva medlemskapet. Utöver det bestämdes det för några år sedan att det skulle avsättas en pott varje år och som skall avsättas till fondering för framtida projekt. Här betalar man olika beroende på kategori, mellan 100:- och 1000:- per medlem för 2026, och den summan ingår i årsavgifterna som ni kan läsa om längre ned.

För att lyckas genomföra vårt projekt 19-27 och få tillgång till den fantastiska donationen, så föreslår vi en solidarisk och tillfällig höjning. Denna summa ska oavkortat gå till projektet och då uppfylls också ena kravet för donationen på 6 MSEK. Höjningen för det ärendet hamnar mellan 50:- och 250:- per medlem, beroende på medlemskategori och detta ska ses som ett engångstillfälle.

Årsavgiften är den totala kostnad man har för att nyttja banan varje år. Förra året uppgick den till 11 400:- för aktiva seniorer och till 2026 föreslår vi 12 400:-, en höjning med tusen kronor och som vi anser skälig, givet ett högre kostnadsläge för klubben nästa år. Höjningen sjunker sedan med några hundralappar beroende på kategori och ned till de yngsta medlemmarna som betalar 200:- mer under 2026 jämfört med fjolåret.

För följande år, 2027, försvinner den tillfälliga höjningen för projektet 19-27. Däremot gör vi även där en justering av årsavgifterna med hänsyn taget till ökade driftskostnader och behovet av att underhålla våra fastigheter. Det innebär ökningarna mellan 100:- och 600:- jämfört med 2026.



Vi har respekt för pengars värde, men med flera olika förändringar inför 2026 så är vi övertygade om att vi kommer att skapa mervärde för våra medlemmar. Bland annat med bättre tillgänglighet på banan, högre kvalitet på verksamheten, en investering i hålen 19-27 samt med framtida förbättringar av våra greener på 1-18.

Till sist vill jag passa på att tacka alla medlemmar som bidrar med sina ideella krafter, såväl i kommittéer som de som agerar volontärer under våra tävlingar, eller när vi kallar till samling och behöver lägga tillbaka torven ute på banan. Det är fantastiskt att se så många härliga människor hjälpa till. Utan föreningslivet stanna Sverige, det innebär en enorm samhällsnytta och när vi dessutom gör det tillsammans blir det så mycket roligare.

Nu ser vi fram emot att göra ett nytt avstamp för golfklubben under 2026.



Hälsningar
Tom Kellheim



BESLUTSÄRENDEN LJUNGHUSENS GOLFKLUBB I SAMBAND MED ÅRSMÖTET

2026-01-24

Projekt 19-27

Styrelsen önskar få medlemmarnas godkännande till att genomföra Projekt 19-27 enligt tidigare presenterad projektplan. Detta projekt har det informerats om på två medlemsmöten i oktober samt att det finns en film upplagd på hemsidan och som beskriver projektet. Arbetet kommer att påbörjas under 2026 och färdigställas i anslutning till att kommunen anlägger invallningen vid golfbanan. Ett godkännande ger också klubben en donation om 6 MSEK till att investera i en ny bevattningsbeläggning.

Årsavgifterna A-D

(se bilaga 5 för sammanställning av avgifter)

- A) Styrelsen önskar få medlemmarnas godkännande för föreslagna avgifter för 2026.

Höjning för spelavgifterna föreslås enligt följande:

Aktiva seniorer 1000:-
Aktiv vardagsmedlem 800:-
Aktiv ungdom 22-30 år 200:-
Aktiv junior 200:-
Begränsad spelrätt 400:-
Passiva medlemmar 0:-

- B) Styrelsen önskar få medlemmarnas godkännande för en tillfällig höjning 2026 avsett för projektet 19-27. Med godkännande av denna tillfälliga höjning i kombination med ett godkännande av hela projektet 19-27 så verkställs också donationen om 6 MSEK för bevattningsanläggningen.

Projekt 19-27 medlemmarnas bidrag (gäller enbart 2026):

Aktiva seniorer 250:-
Aktiv vardagsmedlem 200:-
Aktiv ungdom 22-30 år 100:-
Aktiv junior 50:-
Begränsad spelrätt 50:-
Passiva medlemmar 50:-

- C) Styrelsen önskar få medlemmarnas godkännande för föreslagna avgifter även för verksamhetsåret 2027.

Höjning för spelavgifterna 2027 (jämfört med 2026) föreslås enligt följande:

Aktiva seniorer 600:-
Aktiv vardagsmedlem 600:-
Aktiv ungdom 22-30 år 100:-
Aktiv junior 200:-
Begränsad spelrätt 0:-
Passiva medlemmar 0:-

- D) Styrelsen önskar få medlemmarnas godkännande för klubben att få fakturera hela beloppet för årsavgiften 2027 under november månad 2026.

Projekt Slaghall

Styrelsen önskar få medlemmarnas godkännande till att genomföra Projekt Slaghall enligt presenterad projektplan. Detta projekt förutsätter extern finansiering genom Allmänna Arvsfonden till cirka 80% av totala kostnaden (6 MSEK). Resterande del täcks av donationer.

Hedersmedlemskap Mats Molander

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar att välja Mats Molander till hedersmedlem i Ljunghusens Golfklubb som tack för hans mångåriga insats som styrelsemedlem och styrelsens ordförande. Styrelsen föreslår även att årsmötet beslutar att Mats Molander ska befrias från att betala års-/spelavgift samt medlemsavgift avseende 2026 och framåt.

Motion gällande hjärtstartare.

Se bilaga 4, "Styrelsens svar på inkomna motioner".

Motion gällande verksamhetsplan och ekonomisk plan

Se bilaga 4, "Styrelsens svar på inkomna motioner".

Motion gällande våra golfbilar och andra fordon.

Se bilaga 4, "Styrelsens svar på inkomna motioner".

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG INFÖR ÅRSMÖTET 2026

I valberedningen ingår Mats Lindelöw (ordförande), Anna Bladh-Redzic, Rasmus Best, Susanne Jangstam och Jesper Jelmtæg.

Valberedningen har under året haft återkommande diskussioner med styrelserepresentanter, anställda i föreningen och bolag samt med delar av klubbens medlemmar.



Befintlig styrelse och revisorer 2025

Namn	Funktion	Vald år	Vald tom
Tom Kellheim	Ordförande	2025	2026 *
Johan Ahlgren	Vice Ordf, Sekreterare	2025	2027
Ann Theander	Kassör	2024	2026
Joakim Peterson	Ordf Junior & Elit	2025	2026
Hanna Banica	Ledamot	2024	2026
Robert Lundgren	Ordf Marknad	2024	2026
Lars Andersson	Ordf Fastighet	2025	2027
Carl-Johan Hultenheim	Ledamot	2025	2027
Joakim Linse	Ordf Senior & Klubbkommitté	2025	2027
Karl-Oscar Seth	Ordf Bana	2025	2027

Revisorer valda för 2025/2026

Fredrik Borg, EY	2025	2026
Petra Vegelius	2025	2026
Marianne Lüning	2025	2026

Förslag till styrelse 2026

Namn	Funktion	Status	Period
Tom Kellheim	Ordförande	Omval	1 år
Joakim Peterson	Ledamot	Omval	2 år
Hanna Banica	Ledamot	Omval	2 år
Ann Theander	Kassör	Omval	2 år
Anders Borgqvist	Ledamot	Nyval	2 år

Styrelsen fördelar roller för ledamöterna i den nya styrelsen i ett konstituerande styrelsemöte efter årsmötet.

Valda till 2027

Lars Andersson, Carl-Johan Hultenheim, Johan Ahlgren, Joakim Linse och Karl-Oscar Seth är valda till 2027

Förslag till revisorer 2026/2027

Namn	Funktion	Status	Period
Fredrik Borg, EY	Revisor	Omval	1 år
Petra Vegelius	Verksamhetsrevisor	Omval	1 år
Marianne Lüning	Suppleant	Omval	1 år

PRESENTATION AV DE FÖRESLAGNA STYRELSE- LEDAMÖTERNA – NYVAL



Anders Borgqvist

Mitt namn är Anders Borgqvist och sedan 16 år tillbaka bor jag i Ljunghusen tillsammans med min fru Kristina, våra två barn Amanda och Matilda samt vår hund Molly.

Golfen blev en passion för mig strax innan jag fyllde 30 år, och sedan dess har den varit en självklar del av livet. Jag spelar året runt tillsammans med ett av Ljunghusens grabbgång och kommer ofta upp i över 60 rundor per år – ett engagemang som speglar hur mycket jag uppskattar sporten och gemenskapen i klubben.

Yrkesmässigt har jag lång erfarenhet inom bygg- och bostadssektorn. I över 20 år har jag arbetat på OBOS, ett av Nordens största bostadsutvecklingsbolag, där jag idag är biträdande affärsutvecklingschef. Tillsammans med ett team på nio affärsutvecklare ansvarar jag för att identifiera och utveckla mark för bostäder runt om i Sverige. Rollen har gett mig bred kompetens inom strategi, affärsutveckling och ledarskap – erfarenheter jag gärna vill bidra med i styrelsearbetet för Ljunghusens Golfklubb.





Bilagor:

- Bilaga 1 Årsredovisning för Ljunghusen Golfklubb
- Bilaga 2 Årsredovisning för Ljunghusen Golf AB
- Bilaga 3 Årsredovisning för Ljunghusen Klubbhus AB
- Bilaga 4 Styrelsens svar på inkomna motioner
- Bilaga 5 Sammanställning av föreslagna avgifter

LJUNGHUSENS GOLFKLUBB, Kinells väg 34, 23642 HÖLLVIKEN
Tel: 040-45 80 00 • E-post: info@ljgk.se • www.ljgk.se
Org. nr: 559288-5403