



Handlingar inför årsmöte 2024

samt

Styrelsens plan för 2024

och

Årsredovisningar

för

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

och

Ljunghusens Klubbhus AB

Org.nr. 556095-5634

och

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

## **Kallelse**

Årsmöte 2024 i Ljunghusens Golfklubb.  
Bolagsstämma i Ljunghusens Klubbhus AB.  
Bolagsstämma i Ljunghusens Golf AB.

Lördagen den 27 januari 2024 kl. 9.00.

Mötet kommer att hållas på Quality Hotel View på Hyllie.

Föranmälan önskas så vi kan dimensionera lokalen. Se länk för anmälan på vår hemsida.

Det går också bra att delta digitalt. Anmäl detta på samma plats på vår hemsida.

## **Tidsplan årsmötesdagen**

- 9.00-10.30 Information från styrelsen:  
Status för hålen 19-27 med bevattning, maskinhallsområde, långtidsplaner, våra behov av fondering samt beskrivning av den genomförda omstruktureringen.  
Styrelsens förslag samt inkomna motioner och diskussioner.
- 10.30-11.00 Paus
- 11.00-12.00 Årsmöte Ljunghusens Golfklubb  
Bolagsstämma Ljunghusens Klubbhus AB  
Bolagsstämma Ljunghusens Golf AB

## **Föredragningslista – Årsmöte i Ljunghusens Golfklubb**

- 1) Fastställande av röstlängd för mötet.
- 2) Val av ordförande och sekreterare för mötet.
- 3) Val av två protokollsjusterare och rösträknare
- 4) Fråga om medlemmarna har kallats till mötet på rätt sätt och i rätt tid.
- 5) Fastställande av föredragningslista.
- 6) Föredragning och godkännande av styrelsens verksamhetsberättelse med årsredovisning och årsboksut för det senaste verksamhets- och räkenskapsåret för Golfklubben och Golfkoncernen.
- 7) Föredragning av revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste verksamhets- och räkenskapsåret av Golfklubben och Golfkoncernen.
- 8) (a) Fastställande av resultat- och balansräkning i Golfklubben samt överföring av överskott/underskott i ny räkning.  
(b) Direktiv till styrelsen inför beslut på bolagsstämman i Klubbhus AB och Golf AB angående fastställande av resultat- och balansräkning i Klubbhus AB och Golf AB samt disposition av vinst/förlust
- 9) (a) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen i Golfklubben för den tid revisionen avser.  
(b) Direktiv till styrelsen inför beslut på bolagsstämman i Klubbhus AB samt Golf AB angående ansvarsfrihet för styrelsen i Klubbhus AB samt Golf AB för den tid revisionen avser.
- 10) (a) Fastställande av inträdesavgifter, medlemsavgifter och förseningsavgifter i Golfklubben för det aktuella verksamhetsåret.  
(b) Fastställande av inträdesavgifter, spelavgifter och förseningsavgifter i Golf AB för det aktuella verksamhetsåret.
- 11) Fastställande av verksamhetsplan samt behandling av ekonomisk plan med drifts- och investeringsbudget för det aktuella verksamhets- och räkenskapsåret i Golfkoncernen.
- 12) Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner rörande verksamheten i Golfkoncernen.
- 13) Fastställande av styrelse- och revisorsarvodet.
- 14) Fastställande av antalet övriga styrelseledamöter utöver ordföranden.
- 15) Föredragning av valberedningens förslag till styrelse, revisorer och valberedning samt nominering av andra kandidater.
- 16) Val av  
(a) klubbens ordförande för en tid av ett (1) år;  
(b) halva antalet övriga ledamöter i styrelsen för en tid av två (2) år  
(nästan halva antalet vid udda antal ledamöter);  
(c) en (1) revisor jämte en (1) suppleant för en tid av ett (1) år. I detta val får inte styrelsens ledamöter delta;  
(d) minst tre (3) och högst fem (5) ledamöter i valberedningen för en tid av ett (1) år, av vilka en ska utses till ordförande;  
(e) direktiv till styrelsen inför beslut på bolagsstämman om val av ordförande, styrelseledamöter och revisor i Klubbhus AB samt Golf AB  
(f) val av representant att företräda Golfklubben vid bolagsstämma i Klubbhus AB samt Golf AB.
- 17) Information, frågestund och allmän diskussion.

## Föredragningslista

### Bolagsstämma i Ljunghusens Klubbhus AB

1. Val av ordförande vid årsstämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordningen.
4. Val av protokolljusterare.
5. Fråga om årsstämman blivit behörigen sammankallad.
6. Föredragning av årsredovisningen.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
9. Beslut om disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.
11. Ändring av bolagsordning avseende antal styrelseledamöter samt verksamhetsbeskrivning enligt förslag i bilaga 4.
12. Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
13. Fastställande av styrelse- och revisionsarvoden.
14. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisor och revisorssuppleant.  
Nuvarande styrelse: Mats Molander, Johan Ahlgren, Jonas Björklund, Tobias Ljungberg, Ann Theander, Lars Andersson och Fredrik Wickman.  
Suppleanter: Robert Lundgren och Maud Meyersson.  
Revisor valdes 2023-01-28  
Nuvarande revisor: Ernst & Young AB med huvudrevisor Fredrik Borg
15. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagen eller som i behörig ordning hänskjuts till årsstämman.
16. Årsstämman avslutas.

## Föredragningslista

### Bolagsstämma i Ljunghusens Golf AB

1. Val av ordförande vid årsstämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordningen.
4. Val av protokolljusterare.
5. Fråga om årsstämman blivit behörigen sammankallad.
6. Föredragning av årsredovisningen.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
9. Beslut om disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.
11. Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
12. Fastställande av styrelse- och revisionsarvoden.
13. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisor och revisorssuppleant.  
Nuvarande styrelse: Mats Molander, Johan Ahlgren, Jonas Björklund, Ann Theander, Lars Andersson, Fredrik Wickman, Maud Meyersson, Robert Lundgren och Tobias Ljungberg.  
Revisor valdes 2023-01-28  
Nuvarande revisor: Ernst & Young AB med huvudrevisor Fredrik Borg
14. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagen eller som i behörig ordning hänskjuts till årsstämman.
15. Årsstämman avslutas.

## Innehållsförteckning

	<i>Presentation av de föreslagna styrelseledamöterna – Nyval</i> .....	18
<b>Styrelsen förvaltningsberättelse</b> .....	<b>5</b>	
<i>Styrelsens sammansättning</i> .....	5	
<i>Medlemsstatistik</i> .....	5	
<i>Fastigheter</i> .....	6	
<i>Information</i> .....	6	
<i>Restaurang</i> .....	6	
<i>Anställda</i> .....	6	
<i>Kansli/Reception</i> .....	6	
<i>Bana</i> .....	6	
<i>Träningsverksamhet/Shop</i> .....	6	
<i>Miljö</i> .....	7	
<i>Tidbokning</i> .....	7	
<i>Kommittéerna och andra aktiviteter</i> .....	7	
<i>Leasing</i> .....	7	
<i>Medlemslån</i> .....	7	
<i>Ekonomiskt utfall</i> .....	7	
<i>Händelser efter 2023-10-31</i> .....	7	
<i>Ljunghusens Golfklubb har, i enlighet med beslut på årsmöte 2023, överlåtit del av verksamhet och därvid tillhörande tillgångar, till dotterbolaget Ljunghusens Golf AB</i> .....	7	
<i>Tack</i> .....	7	
<b>Kommentarer till de finansiella rapporterna</b> .....	<b>8</b>	
<i>Ljunghusens Golfklubb</i> .....	8	
<i>Ljunghusens Klubbhus AB</i> .....	8	
<i>Ljunghusens Golf AB</i> .....	8	
<i>Budget för kommande år</i> .....	8	
<b>Styrelsens förslag 2024</b> .....	<b>8</b>	
<i>Budget</i> .....	8	
<i>Informationspunkter</i> .....	9	
<i>Beslutspunkter (koncernen)</i> .....	9	
<i>Övriga förslag</i> .....	11	
<i>Motioner</i> .....	11	
<b>Kommittérapporter och övriga aktiviteter</b> .....	<b>12</b>	
<i>Seniorkommittén</i> .....	13	
<b>Valberedningens förslag inför årsmötet 2024</b> .....	<b>17</b>	
	<i>Presentation av de föreslagna styrelseledamöterna – Nyval</i> .....	18
<b>Bilagor 1 - Årsredovisningar</b> .....	<b>19</b>	
<i>Bilaga 1a - Årsredovisning för Ljunghusens Golfklubb 2022/2023</i> .....	19	
<i>Bilaga 1b - Årsredovisning för Ljunghusens Klubbhus AB 2022/2023</i> .....	31	
<i>Bilaga 1c - Årsredovisning för Ljunghusens Golf AB 2022/2023</i> .....	37	
<b>Bilaga 2 – Utökad ekonomisk redovisning</b> .....	<b>43</b>	
<i>Koncernresultaträkning 2022/2023 med budget för 2023/2024</i> .....	43	
<i>Koncernbalansräkning 2022/2023</i> .....	44	
<i>Koncernkassaflödesanalys (kr)</i> .....	45	
<b>Bilaga 3 – Motioner</b> .....	<b>46</b>	
<i>Bilaga 3a – Motion från Lars Sjögren (med styrelsens svar)</i> .....	46	
<i>Bilaga 3b – Motioner från Jan Tuve Möller (med styrelsens svar)</i> .....	47	
<i>Bilaga 3c – Motioner från Jan Tuve Möller (med styrelsens svar)</i> .....	60	
<b>Bilaga 4 – Ändrad bolagsordning i Ljunghusens Klubbhus AB</b> .....	<b>73</b>	

## Styrelsen förvaltningsberättelse

I bilaga 1 finns de formella årsredovisningarna för Ljunghusens Golfklubb, bilaga 1a, Ljunghusens Klubbhus AB, bilaga 1b samt Ljunghusens Golf AB, bilaga 1c.

I bilaga 2 finns utökad ekonomisk redovisning med koncernens balans- och resultaträkningar samt koncernkassaflödesanalys samt budget för verksamhetsåret 1 november 2023 – 31 oktober 2024.

I bilaga 3 finns de inkomna motionerna med deras svar.

I detta huvuddokument beskriver vi samtliga verksamhetsområden som bedrivs på Ljunghusens Golfklubb.

### Styrelsens sammansättning

Mats Molander (ordförande), Johan Ahlgren (vice ordförande samt sekreterare), Ann Theander (skattmästare), Lars Andersson, Jonas Björklund, Tobias Ljungberg, Robert Lundgren, Maud Meyersson och Fredrik Wickman.

### Medlemsstatistik

Medlemsstatistik	2020-10-31	+/-	2021-10-31	+/-	2022-10-31	+/-	2023-10-31	+/-
Aktiv Senior	1020	8	1014	-6	985	-29	1019	34
Aktiv Ungdom (22-30 år)	117	5	147	30	149	2	152	3
Aktiv Junior (0-21 år)	182	2	174	-8	174	0	180	6
Aktiv Vardag	128	6	119	-9	147	28	133	-14
<b>Summa aktiva m spelrätt</b>	<b>1447</b>	<b>21</b>	<b>1454</b>	<b>7</b>	<b>1455</b>	<b>1</b>	<b>1484</b>	<b>29</b>
Non resident	54	-4	50	-4	52	2	49	-3
Ungdomspecial	55	3	39	-16	49	10	52	3
Heders	5	0	5	0	5	0	5	0
Passiva	415	6	414	-1	427	13	407	-20
Klubbhus	35	0	35	0	37	2	36	-1
Provmedlem junior	14	0	29	15	46	17	31	-15
Övningskort 36+	72	0	101	29	92	-9	108	16
<b>SUMMA</b>	<b>2097</b>	<b>26</b>	<b>2127</b>	<b>30</b>	<b>2163</b>	<b>36</b>	<b>2172</b>	<b>9</b>

Sedan länge har vi sagt att antalet aktiva seniorer ska vara ca 1 000 st.

Tillflödet med köande är stabilt och vi har fortsatt många köande seniorer till vår klubb, drygt 400 stycken. Vi räknar med att ta in ca 35 nya seniorer under 2024, samma som vi tog under 2023.

## Fastigheter

Ljunghusens Golfklubb äger fastigheten Ljunghusen 11:91 som är den fastighet där maskinhallen och studion är belägna. Ljunghusens Golfklubb är största aktieägare (77%) i Ljunghusens Klubbhus AB, som äger fastigheten Ljunghusen 11:2, där klubbhus och parkeringsplats är belägna.

## Information

All information om vår verksamhet till våra medlemmar och gäster kommuniceras via hemsida och e-postutskick. Under året har 24 nyhetsbrev skickats till medlemmarna via e-post i form av nyhetsbrev, ordförandebrev och banchefsbrev. Under hela året publiceras nyhetsartiklar på vår hemsida.

## Restaurang

Linda Norell och Niklas Nerman med personal har för 23:e året drivit vår fantastiska restaurang. Upplevelsen är fortsatt mycket fin. Linda Norell har nu valt att sluta och ett nytt avtal är skrivet med Niklas Nerman för de närmaste 4 åren.

## Anställda

Vi har under året haft 8,5 helårsanställda (6 på banan och 2,5 på kansliet) i Ljunghusens Golfklubb samt 3 helårsanställda i Ljunghusens Golf AB. Nästan 60 personer jobbar under året på golfklubben, deltid, visstid, sommar, timmar samt heltid.

## Kansli/Reception

Ansvarig för denna del är klubbchef Magnus Jivén. Under året har Katarina Evander och Sophia Campb varit anställda och Linn Åsemo, Elsa Sundén, Ville Kihlbohm och Albin Ljungberg samt Emelie Åsemo varit timanställda.

Året på kansliet har även detta år kännetecknats av hantering av stor mängd spel på vår bana. Många bokningar och ombokningar, utökad service samt information till våra medlemmar och gäster.

## Bana

Ansvarig för denna verksamhet är banchef Simon Månsson. Övriga helårsanställda har varit Fredrik Goa, Martin Jernberg, Fabian Ramel och Stevie-Jon Hood. Säsongsanställda har varit Panada Aree, Richard Ekberg samt Christian Christensen.

Vårt duktiga banteam har erbjudit en mycket hög kvalitet på vår bana och anläggning under hela året. En torr och ganska kall vår kompensades av en ganska blöt sommar men banan var under hela tiden i god kondition. Året avslutades mycket tråkigt med stormen Babet som la vårt 24'e hål under en massa sand. Detta blir en utmaning att hantera under 2024.

## Träningsverksamhet/Shop

Vi har även under 2022/2023 drivit shop och träningsverksamhet i egen regi i bolaget Ljunghusens Golf AB. Bolaget varit verksamt för andra gången ett fullt år. Intresset för att köpa produkter i shopen har varit mycket stort. Omsättningen ligger i linje med budget och har ökat med 7,5 %. Shopverksamheten visar ett resultat före skatt på tkr 86.

Även träningsverksamheten har ökat sin omsättning och det är glädjande att så många medlemmar vill ta lektioner. Halva träningsverksamheten består i att serva de juniorer som önskar träna. Träningsverksamheten visar ett resultat före skatt på tkr 80.

Våra anställda tränare har under året varit Ebba Björnberg, Fredrik Theander och Gustav Ågren samt våra konsulter Lars Edvinsson och Marcus Westerberg och de har bedrivit en mycket uppskattad träning. Till sin hjälp har de haft Albin Ljungberg, Fabian Pieplow, Fabian Sundén, Erik Olin och Gustav Salander som timanställda. I shopen har Maya Sjöström varit timanställd.

## Miljö

Vi har under året fokuserat på mer miljövänliga maskiner. Våra fairwayklippare är nu hybrider och de nya greenklipparna är helt elektriska.

## Tidbokning

Vi har även i år haft tidbokning mellan den 27 mars och den 29 oktober dagligen mellan kl. 9-16. Övrig tid har vi bollränna. Tidbokningssystemet har trimmats med fler tider för medlemmarna och upplevelsen är att det finns fler tider att boka.

## Kommittéerna och andra aktiviteter

Deras verksamhet finns beskriven i de kommande avsnitten från sidan 12 nedan.

## Leasing

Vi har även under 2023 leasat ett antal av våra nya maskiner på banan, tyvärr har det rådande världsmarknadsläget gjort det svårt att få fram de maskiner vi beställt. Fairwayklipparna som skulle levererats under 2022 kunde börja användas i april 2023, greenklipparna som vi skulle fått i april 2023 kom nu i november 2023 – vi ser framemot att börja använda dem under 2024. För mer information om leasing se not 11 i årsredovisningen för Ljunghusens Golfklubb.

## Medlemslån

Under året har vi utbetalt lån för 462 tkr till medlemmar som har lämnat klubben. Skänkta lån har uppgått till 38 tkr. Skulden till våra medlemmar med lån ligger nu på 10 494 tkr. Styrelsens ambition är fortsatt att hitta rätt balans mellan alla våra medlemmar dvs. att medlemmar med lån efterskänker dessa om möjligt och på så sätt stöttar klubben.

## Ekonomiskt utfall

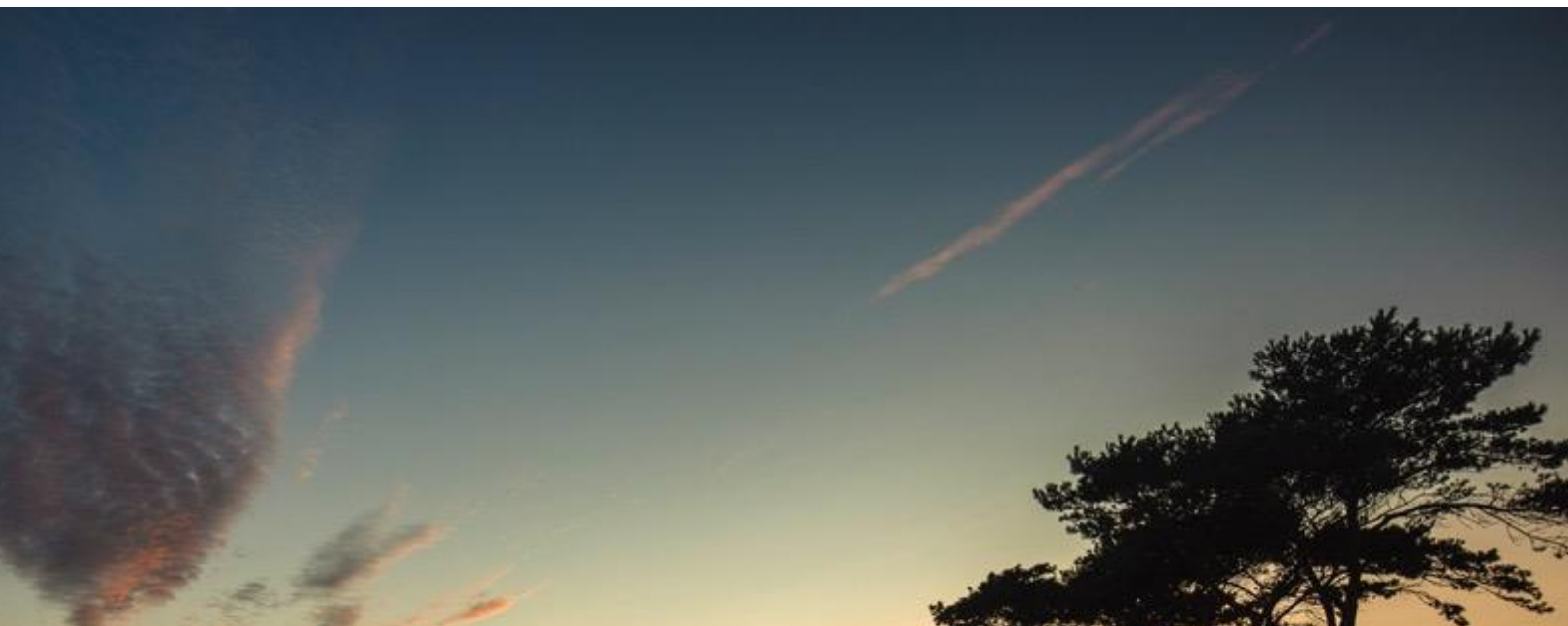
Verksamhetsåret visar ett koncernresultat på tkr 1 508. Beaktat fondering på tkr 1 200 så innebär detta ett positivt resultat för rörelsen. Se vidare under avsnittet Kommentarer till de finansiella rapporterna nedan.

## Händelser efter 2023-10-31

Ljunghusens Golfklubb har, i enlighet med beslut på årsmöte 2023, överlåtit del av verksamhet och därvid tillhörande tillgångar, till dotterbolaget Ljunghusens Golf AB.

## Tack

Styrelsen vill framföra sitt varma tack till alla anställda och andra som bidragit till verksamheten under det gångna verksamhetsåret. Detta gäller inte minst de medlemmar som har gjort stora ideella insatser i kommittéer och motsvarande. Detta uppskattas och värdesätts mycket.



## Kommentarer till de finansiella rapporterna

Resultatet av räkenskapsårets verksamhet framgår av bifogade årsredovisningar. Dessa utgörs av Årsredovisning för den ideella verksamheten Ljunghusens Golfklubb (GK) samt de båda aktiebolagen Ljunghusens Klubbhus AB (Klubbhus) samt Ljunghusens Golf AB (Golf AB).

En koncernredovisning finns i Bilaga 2.

Som komplettering till dessa lämnas nedanstående korta noteringar för respektive enhets resultat. Koncernen har investerat för sammanlagt ca 1,9 Mkr (*exklusive pågående projekt*), vilket utgörs av nytt puttinggreenområde med tillhörande vallar och bevattning, ny slaghack, ny spolplatta samt nytt förvaringsskjul till banan samt ett nytt lås och inpasseringssystem och elförbättringar i klubbhuset och komplettering av uthyrningsvagnar i GolfAB.

### Ljunghusens Golfklubb

Verksamheten redovisar ett resultat uppgående till tkr 1 342. Detta innebär ett positivt rörelseresultat med beaktande av fonderingen på 1,2 Mkr. Vi hade budgeterat en vinst på tkr 1 300 och trots högre kostnader på grund av rådande inflation m.m. men tack vare försäljning av några maskiner och mycket bra greenfeeintäkter kan vi nå detta resultat.

### Ljunghusens Klubbhus AB

Resultat i Klubbhus redovisas med ett mindre överskott i enlighet med plan, dvs en hyresnivå från GK som enligt ursprungligt avtal skall vara kostnadstäckande. Ökade kostnader i förvaltningen av bolagets fastighet har därmed ökat hyressättningen till GK och således belastar GK i motsvarande mån.

### Ljunghusens Golf AB

Golf AB redovisar en vinst före skatt på tkr 166 för verksamhetsåret. Intäkter i både shop- och träningsverksamheten är något högre än budget. Nivån på varulager ligger i linje med föregående år. Som tidigare beskrivits ligger de flesta hårdvaruinköp numera i tvåårsrytmer vilket innebär att vissa produkter ligger kvar under vinterhalvåret. Under 2023 tog vi även in ett nytt märke på klubbhuset men som visade sig vara ett märke som inte var intressant på Ljunghusen. Vi har därför beslutat att ta bort detta inför 2024 och fokusera på endast 4 märken vilka vi vet fungerar och är eftertraktade på vår klubb. Detta kommer även resultera i ett lägre lager under 2024. För kommande år har vi reducerat inköp en hel del för att istället kunna rotera vårt lager fler gånger under ett år och jobba med mer rekventa inköp och påfyllnad under året. Glädjande är att början på det nya räkenskapsåret, inklusive utförsäljningen på Bilia, vida översteg samma period föregående år. Vi har i år ökat mängden sålda timmar i träningsverksamheten mot medlemmar och gäster.

### Budget för kommande år

Budget för räkenskapsåret 2023/2024 redovisas i bilaga 2. I denna ingår en ökning av medlemsavgifter med 3% (i enlighet med det förslag som föreligger) samt i övrigt baserat på redovisade intäkter och kostnader för det gångna räkenskapsåret.

Vi ser att inflationen påverkar våra inköp av varor och tjänster till bl.a. bana och fastigheter där vi nu har en väsentligt högre kostnad än tidigare år.

## Styrelsens förslag 2024

### Budget

Den föreslagna budgeten för 2023/2024 för koncernen Ljunghusens Golfklubb finns i Bilaga 2.



## Informationspunkter

### Greenfee

Greenfeen höjdes under sommaren 2023 från 1000 kr till 1200 under högsäsong. Avgifter för övriga månader förändras nu motsvarande. Aktuella avgifter finns på vår hemsida.

### Tidbokning

Inga ändringar.

### Investeringar

1 Traktor, 2 Dressvagnar samt 1 vält leasas till ett värde om 2 200 tkr under fem år.

## Besluts punkter (koncernen)

### Årsavgifter

Styrelsen föreslår en höjning med 300 kr från 8 900 kr till 9 200 kr för aktiv senior, resterande avgifter justeras enligt tabellen nedan. Löneökningarna 2024 är 3,1% (3,9%) vilket naturligtvis påverkar oss. Vi vill också fortsätta satsningarna på banans kvalitet t.ex. genom att dressa mer med sand, även på fairway och foregreener.

### Fondering

Vi står fortsatt inför flera större nödvändiga investeringar kommande år, ny bevattning på hålen 19-27 (minst 6 500 tkr), m.m. För att stärka vår likviditet inför framtida investeringar föreslår styrelsen att vi fortsätter att årligen fondera medel och att avsättningen även 2024 sätts till 1 000 kr per aktiv senior.

### Inträdesavgifter

Förslaget är att höja inträdesavgiften för senior från 35 600 kr till 36 800 kr (4 ggr gällande årsavgift). Inträdesavgiften för ungdomar som är mellan (0-30 år) är fortfarande rabatterad, denna höjs från 13 250 kr till 13 800 kr.

### Tabell avgifter 2024

Föreslagna avgifter 2024					LjGK	LjGolfAB (inkl moms)		
Årsavgifter	Nuvarande	Förslag	Fondering	Totalt	Medl avg	Spelavgift	Fondering	Summa
Aktiv Senior 31-99 år	8 900	9 200	1000	10 200	500	8 700	1 000	10 200
Ungdom 22-30 år	4 000	4 300	400	4 700	500	3 800	400	4 700
Ungdom special	1 900	2 000	200	2 200	500	1 500	200	2 200
Vardags senior 31-99 år	6 800	7 100	800	7 900	500	6 600	800	7 900
Junior 0-21 år	3 300	3 400	0	3 400	500	2 900	0	3 400
Non Resident	3 200	3 400	400	3 800	500	2 900	400	3 800
Passiv	1 000	500	600	1 100	500	0	600	1 100
<b>Bagskåp</b>								
Klädskåp	700	700						
Bagskåp stort under	1 100	1 150						
Bagskåp stort under m el	1 200	1 250						
Bagskåp under	1 000	1 050						
Bagskåp över	700	700						
<b>Inträdesavgifter</b>								
Ny senior	35 600	36 800						
Ny ungdom (specialerbjudande)	13 350	13 800						
<b>Påminnelseavgifter</b>								
Senior vid bet efter 28/2	300	300						
Senior vid bet efter 31/3	600	600						
Junior o Passiv efter 28/2	100	100						
Junior o Passiv efter 31/3	200	200						

## Övriga investeringar 2023/2024

### *Ny plan för hålen 19-27*

Vi behöver en ny bevattningsanläggning på hålen 19-27. Samtidigt därmed bör önskvärda förbättringar och justeringar göras. Inom några år kommer även kommunens översvämningvall på området vilken kommer att kräva anpassningar. Mot bakgrund av detta vill vi ta fram en plan för hålen 19-27 inklusive ny bevattningsanläggning. Arbetet kommer att bedrivas tillsammans med vår banarkitekt Johan Benestam och medlemmarna skall löpande informeras samt få lämna synpunkter på projektet. Vi kommer under våren 2024 hålla en presentation av och med Johan Benestam där han får presentera sin designfilosofi och arbetsmetodik. Under resterande del av 2024 kommer det att hållas medlemsmöten samt löpande informeras om projektet.

Målet är att vid årsmötet 2025 presentera den framtagna planen för 19-27 tillsammans med kostnaden och där ta beslut om projektet som då kan starta under 2025.

Budgerad kostnad för framtagande av plan är ca 200 tkr.

### *Ersättning bevattning hål 24/25*

För att kunna koppla in den förstörda bevattningen till green 24 och tee 25 behövs en ny ledning från pumphuset vid hål 23/26. Eventuellt ersätts delar av detta av vår försäkring. Byggstart mars 2024. Budgerad kostnad ca 100 tkr.

### *Strandstaket*

För att skydda hål 24 mot havet och underlätta återuppbyggandet av hål 24 föreslås ett strandstaket, se bilder. Det byggs med trästolpar och slanor. Syftet är att skapa ett skydd från hav och vind för att kunna skapa en sanddyn.

Detta projekt kräver ett tillstånd av länsstyrelsen vilket vi kommer att söka snarast efter årsmötet. Eventuellt ersätts delar av detta av vår försäkring. Byggstart när positivt besked getts.

Budgerad kostnad för 300 m staket ca 250 tkr.



*Sandstaket jämfört mellan 2018 och 2020. Två år efter anläggande har betydande sandmängder samlats och vegetation återetablerats. Exempel från Ängelholm.*

### Förbättring maskinhallsområde

Utökad asfaltering inne i maskinhallsområdet och försköning av miljön runt nytt plank, planteringar, gångar etc. Detta är ett tillägg till den del som beslutades på årsmötet 2024. Byggstart våren 2024. Budgeterad kostnad ca 350 tkr.

### Fler skåp

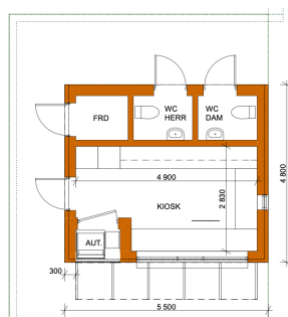
Fasthetskommittén har tagit fram ett förslag att montera fler skåp (ca 60 st) i klubbhuset för att fler skall kunna cykla till klubben och ett antal av skåpen är öronmärkta till juniorer.

För få utrymme för detta kommer det gym vi har idag att flyttas ner till maskinhallsområdet och placeras i det gamla klubbhuset. Byggstart i februari 2024.

Budgeterad kostnad ca 260 tkr

### Ny kiosk

Stommen i befintlig kiosk har börjat ruttna (byggd 1987) och kiosken är även i övrigt i dåligt skick. Dagens utformning av utrymmena är inte ändamålsenligt dimensionerade. Planen är att bygga en ny något större kiosk byggs och försköna kringområdena. Möjlighet till både betjänad verksamhet samt självbetjäning. Se skisser nedan. Budgeterad kostnad ca 800-1 100 tkr. Byggstart tidigast hösten 2024. Osäkerheten här består i när bygglov kan beviljas samt om det eventuellt krävs en handikapptolett.



Vy från hål 9 samt planskiss. Arbetsmaterial – kan ändras under projektet.

### Förbättrade gångar på banan

Plan att under året tillsammans med vår banarkitekt Johan Benestam ta fram förslag på förbättrade gångar mellan tees och fairways på hålen 1-18. Vi vill försköna och förbättra dessa och förslag presenteras under året på informationsmöten – se ovan. I detta projekt inkluderas tråkiga gångar såsom runt kiosken på hål 10. Byggstart hösten 2024.

Budgeterad kostnad ca 200 tkr.

### Finansiering

Finansiering av de investeringar som angivits ovan skall ske genom egna genererade medel samt eventuellt del av fonderade medel. En långsiktig investerings- och finansieringsplan kommer att redovisas på informations- och årsmöte.

### Övriga förslag

#### Ändring av bolagsordning i Ljunghusens Klubbhus AB

Två ändringar föreslås. Dessa ändringar föreslås för att likrikta mellan bolagen och anpassa verksamhetsbeskrivningen för Klubbhus AB. Ny och gammal bolagsordning finns i bilaga 4. Beslut om ändrad verksamhetsbeskrivning: Bolaget ska upplåta sin fastighet för golfändamål. Beslut om antal styrelseledamöter: Styrelse skall bestå av lägst 3 och högst 10 ledamöter med lägst 0 och högst 2 suppleanter.

### Motioner

Det har inkommit motioner/skrivelser från två motionärer. Dessa finns i Bilaga 3 där även styrelsens svar finns anslagna.

## Kommittérapporter och övriga aktiviteter

Nedan följer information om de olika kommittéerna och deras planerade aktiviteter för 2024.

---

### Junior och Elitkommittén

Tobias Ljungberg (ordförande), Karin Skog, Daniel Ljungberg, Magnus Björnström, Stefan Hansson och Fredrik Lindow.

Även under 2023 har vi bedrivit en av Sveriges största juniorverksamheter mycket tack vare ett stort engagemang från tränarteamet, föräldrar och andra frivilliga.

Bland de idrottsliga framgångarna ska särskilt omnämnas att Jonathan Ericsson var med i det svenska landslaget som vann EM.

2024 kommer verksamheten att i stort fortsätta på den inslagna framgångsrika vägen, dock att klubben och tränarna kommer att ta ett större ansvar än tidigare.

Slutligen, ett stort tack till alla våra sponsorer som skjuter till pengar så att alla dessa aktiviteter blir möjliga att genomföra!

### Bankommittén

Fredrik Wickman (ordförande), Mikael Jensen samt Simon Månsson och Magnus Jivén vilka är adjungerade.

Under vintersäsongen 2022/2023 var väderförhållandena lite fram och tillbaka vilket medförde att vi kunde hålla våra ordinarie greener öppna under delar av vintern men de var även stängda under perioder för att spara greenerna och leverera fina greener till våren.

Tack vare de höstarbeten som genomfördes 2022 klarade banan vintern bra - dock var våren väldigt kall och torr. Vårt nya puttinggreenområde etablerades bra innan vintern med påverkades även den av den kalla och torra våren men kunde öppnas och invigas den 30 juni med pompa och ståt.

Vår 3 år gamla bevattningsanläggning på 1-18 har trimmats in ordentligt de senaste åren vilket resulterat i att vi fått bra etablering även på extra utsatta område, det tillsammans med luftning och dressnings åtgärder har gjort att vi kunnat jobbat med nya klipplinjer. Framförallt

klipps fairway nu närmare bunkrarna och foregreenerna har fått lite mer intressanta runoffs.

Sommaren var gynnsam med sporadiskt regn vilket hjälpt oss med bra växtlighet på hela banan. Goda erfarenheter från tidigare års höstarbeten har medfört att vi även under hösten 2023 stängde delar av banan för att fokusera på detta viktiga banarbete. Allt för att förbereda den för vintern och kommande säsong. Alla banans spelytor luftades, stödsåddes samt dressades med sand. Banans finish och kvalitet har varit extra fin under hela året vilket är ett resultat från tidigare års intensiva luftning och dressningsarbeten. Inte minst ser vi det i den återkoppling som vi får från er medlemmar och våra gäster. Det visar på att nerlagt arbete leder oss i rätt riktning – mot en ännu bättre bana.

Tyvärr så drabbades vi hårt av stormen Babet framförallt på 19-27 och det 24e hålet. Mycket tid har gått åt att städa och rädda det som räddas kan, det återstår att se vad vi kan och får göra med det 24e hålet till våren. Den extremt blöta hösten efter Babet har heller inte hjälpt till, mängder med tid har lagt på att pumpa bort vatten för att kunna hålla 18 hål öppna. Den blöta hösten har även lett att vi fått en del snömögelskador på många av våra greener. Den enda som klarat sig utan angrepp är vår nya puttinggreen vilken är helt fri från skador – detta utan en enda bekämpning vilket är extra intressant då vi inom sinom tid står inför tuffare restriktioner. Det pratas tom om ett eventuellt totalförbud av kemisk bekämpning redan 2025 vilket kan var förödande för vissa av våra nästan 90år gamla greener.

Även under 2023 har vi haft ett mycket bra team på banan. De fast anställda på banan är Simon Månsson (Banchef), Fredrik Goa, Martin Jernberg, Stevie-Jon Hood, Fabian Ramel och Albin Ljunggren. Under säsong (april-november) har vi även haft Richard Ekberg,

Panadda Aree och Christian Christensen som säsongsanställda.

Under 2024 planerar vi fortsatt för att ha startförbud på hål 1 och hål 10 på morgnarna så att banpersonalen får möjlighet att utföra sitt arbete på ett säkert sätt och med högre effektivitet. Tänk på att banpersonalen alltid har företräde på banan och spela aldrig förrän personalen givit klartecken. Vi har även redan nu lagt in planerade större luftningsarbeten i kalendern för 2024.

Ett stort lyft för oss är våra nya digitala informationstavlor där vi lättare kan få ut information om banans status på ett enklare sätt.

Som det ser ut nu kommer vi även ha ett bra team på banan även 2024 med återkommande säsongsarbetare vilket är kul.

## Tävlingssektion

Tävlingssektionen har under året bestått av Siv Englund, Claes Englund, Eva-Lotte Gransten, Thommy Gransten, Torbjörn Johansson, Vesna Malmberg, Göran Pettersson, Göran Skjöld samt sammankallande Magnus Jivén och Katarina Evander från kansliet.

Glädjande nog har intresset för att spela golf säsongen 2023 varit fortsatt stort - vilket påverkat tävlingsdeltagandet positivt, framför allt under Ljunghusenveckan som även i år slog nya rekord!

Tack vare våra generösa sponsorer och ett högt tävlingsdeltagande har tävlingsverksamheten även detta år kunnat visa ett bättre resultat än budgeterat.

Ljunghusenveckan med sina par och lagtävlingar är naturligtvis säsongens höjdpunkt för tävlingsverksamheten, så även i år med rekordhøgt deltagarantal i alla tävlingarna. I år gjordes dessutom 4 (!) HIO under veckan, ett rekord i sig!

En annan tävling som är mycket populär är gästtävlingen Näset Links där vi för femte året i rad bjuder in deltagare till en par tävling under tre dagar med spel på alla våra Näset banor.

Tävlingen blev även detta år fulltecknad direkt och vi har redan kölista inför nästa år.

Näset Links skapar, precis som planerat, både ett högt reklamvärde och merförsäljning när de nöjda deltagarna åker tillbaka till sina hemma klubbar och berättar vilken fantastisk helg de haft.

Tyvärr fick vi även i år ställa in Ljunghusenpokalen pga för få anmälda, nästa år tar vi ett omtag om denna och lägger tävlingen i mitten av juni i stället, 15-16:e, och hoppas att många kan vara med då!

Säsongen 2024 inleds i april för att avslutas som vanligt i november med Gåsatävlingen. Ljunghusenveckan spelas vecka 30, 21 – 27 juli, med gemensam prisutdelning söndagen den 28 juli.

Om du vill vara med i vår tävlingssektion är du varmt välkommen att höra av dig till kansliet, vi behöver alltid nya glada tävlingsledare och det är ett kul sätt att lära känna nya medlemmar 😊.

Avslutningsvis vill vi ännu en gång passa på att tacka våra sponsorer samt välkomna alla till en ny och spännande tävlingssäsong 2024!

## Seniorkommittén

Maud Meyerson ordförande, Viveca Lindahl, Anita Groth, Börje Jönsson, Torbjörn Johansson, Bengt Landelius, Peter Öberg, Göran Skjöld, Ann-Marie Öberg och Gerd Roos.

Seniorkommittén har haft 4 protokollförda möten under året.

Vi startade med ett informationsmöte den 29 mars, då ca 70 medlemmar slöt upp och även åt en god måltid i restaurangen. Mats Molander och Magnus Jivén informerade om nyheter för säsongen.

## Tävlingar

Seniorkommittén arrangerade 27 onsdagstävlingar från 5 april till 18 oktober. Antalet deltagare var ca 35/tillfälle.

Den 12 juli spelade vi en greensome-tävling med 72 deltagare, om Pers Pokal, där alla



intäkter tillföll Cancerfonden, totalt blev summan : 40 300 kr. Running competition är en spännande poängjakt, där 12 av de 18 deltävlingarna ingick och de bästa resultaten räknades. De 12 bästa poängplockarna fick sen göra upp i en avslutande shoot-out, under ledning av Göran Landin.

Säsongen avslutades med Fågeljakten, 4 deltävlingar där de 3 bästa resultaten räknades samman till slutpriset – en Gåsmiddag för 2 på vår fina restaurang.

Under säsongen har 7 tävlingar avslutats med prisutdelning och gemensam lunch.

16 st damer mötte Flommen i matchspel och förlorade hos dem och vi spelade också mot Falsterbo (Solhem Cup) hemma hos oss och vann.

I herrarnas klubbmatcher ( för 65+) blev det oavgjort mot Falsterbo och vinster mot Malmö-Burlöv och Flommen.

Utbytesgolf för damerna i Ljunghusen, Flommen, Falsterbo och Bokskogen spelades på vår bana i september, med rekordmånga 63 deltagare! Vinnare från LjGk i både A- och B-klass: Elisabeth Englesson och Zorica Thorsson.

Klubbens seniorer har spelat om ett antal vandringspris och pokaler.

Årets seniorgolfare, bästa poängplockare i runningen och därmed vinnare av Lennart Molanders vandringspris blev Lisbeth Ence, som även fick Birgitta Broomés silverskål som årets seniordam.

### **Övriga vinnare**

Pers pokal - Anders Weiffert och Anita Larsson

Glasbollen - Ulf Nebel

Annikas Trofé - Lisbeth Ence

Rosenskålen - Anita Wahlin

Ebbes Pokal - Torbjörn Johansson

Silvertärnan - Lisbeth Ence

Shoot-ouren - Ulf Nebel

Jan Salanders Minne - Eric Salander

Fågeljakten - Anita Groth

Eclectic - Martin Fagerlund

### **Sponsorer**

Vi tackar alla sponsorer som bidrar till att locka oss att tävla!

Tack till pokaldonatorer, till ICA Toppen, Ljungskogens Livs, Ljunghusens Golfrestaurang och alla butiker i Höllviken som vänligen skänkt priser till våra tävlingar.

Även anonyma givare tackas härmed.

### **Seriespel**

Ljunghusen anmälde 9 herrlag och 6 damlag i Skånes Golfdistrikts förbunds serieprogram.

Ett träningsprogram för seriespelarna har lockat 70 spelare.

### **Resultat:**

H 22 blev 1-a i div 1 Grattis! H 40 blev 1-a i div 3S Flytt till div 2 Grattis! H 50 blev 2-a i div 3S H 60:1 blev 2-a i div 2S H 60:2 blev 3-a i div 3SV H 70:1 blev 4-a i div 2S H 70:2 blev 2-a i div 3S H 75:1 blev 1-a i div 2S Flytt till div 1 Grattis! H 75:2 blev 3-a i div 3SV

D 22 blev 8-a av 9 lag D 50 blev 7-a av 8 lag D 60 blev 2-a av 12 lag Fs open blev 2-a av 10 lag Skåneserien Kat 1 blev 5-a av 12 lag Skåneserien kat 2 blev 13-e av 13 lag

### **Övriga aktiviteter**

Kommittén har varit representerad vid både herrarnas och damernas vår – och höstmöten.

### **Året som kommer**

Vi kommer att börja året med en träff den 27 mars för att informera om nästa säongs verksamhet. Tävlingsprogrammet kommer att vara omväxlande och vi kommer att lägga in fler lagtävlingar, men vi kör även vår running competition.

Vi kommer att ha tävlingar med kanonstart så att alla som spelar också ska få träffas vid lunchen och få lite klubbkänsla.

Vi kommer att spela klubbmatcher Herrar +65 mot Falsterbo, Flommen och Malmö-Burlöv. Damerna spelar klubbmatcher mot Falsterbo och Flommen, och ordnar också en utbytestävling för Nässets damer.

Vi deltar i seriespel med 9 herr-lag och 5 damlag, och administrerar de dagar vi spelar på LjGK. Herrarna spelar nästa år med 1 lag i H 75 och 1 lag i H 80

Träningsmöjligheter kommer att ges för seriespelarna. I april anordnar vi 2

träningstävlingar för seriespelare så att man kan få möjlighet att kvalificera sig för lagen.

Vi jobbar vidare med att lära så många som möjligt de ändrade golfreglerna från 2019.

## Marknad

Årets nätverksträffar började med en uppstart i studion tillsammans med Sara Kjellker, som berättade om sin förestående första säsong på LET, Ladies European Tour, och alla deltagarna fick möjlighet testa årets nyheter på klubbfronten.

Våra uppskattade Breakfast Club träffar som är basen i vårt nätverk, genomfördes under säsong som planerat tidiga fredagsmorgnar på hålen 19-27, med högt deltagarantal och många bra diskussioner runt borden.

I mitten på juni hade vi vårt utbyte med Köpenhamns Golfklubbs nätverk, en härlig dag hos oss, med spännande matcher och härlig gemenskap! Mycket uppskattat och givande – nästa år åker vi till Köpenhamn!

Sponsorgolfen i september blev även den väldigt lyckad, den spelas som en lagtävling a la Pro-Am, med en junior från golfgymsnasiet i varje boll som pro. En uppskattad och rolig tävlingsform där våra duktiga juniorer får möjlighet visa upp sig och vara delaktiga i nätverket.

De planerade och återkommande företagsgolferna har genomförts enligt plan med väldigt nöjda arrangörer och gäster. Även några nya företagsgolfer under året – även de väldigt glada och nöjda.

Vi avslutade traditionsenligt året tillsammans i nätverket med en julmiddag i vår uppskattade restaurang, en fredagskväll i december med som alltid god mat och med underhållning av Micke Larsen o Johan Holmström. Julstämning och glädje på topp!

Antalet sponsorer under året har varit detsamma som föregående år, vi har en bra mix av olika företag och inriktningar, ett fantastiskt engagemang, en härlig stämning och det skapas många affärstillfällen.

Vi håller vår budget och pengarna fördelas oavkortat till våra duktiga juniorer och till vår bana.

Nästa år startar vi upp med en indoor golf i Vellinge i februari och sedan uppstartsträff i studion i april.

## Klubbaktiviteter

Vår populära modevisning inledde säsongen i mars, välbesökt och väldigt uppskattat att få se alla säsongens nya fina kläder och skor live.

I slutet av juni invigdes vår nya puttinggreen med pompa o ståt, puttävling såklart med spännande bansträckning och en underbar after work med härliga DJ Sisters, musiken flödade ut över vår fina golfbana medan solen gick ner.....

Sommarfesten i juli blev tyvärr inställd pga för få anmälda – vi hoppas på bättre uppslutning nästa år.

Däremot vår prisutdelning för Ljunghusen veckan blev välbesökt, en fin eftermiddag ute på terrassen med många glada medlemmar, gäster och sponsorer.

I oktober hade vi en After Work kväll med VIP rea i shopen, oj vad många som kom och vad trevligt vi hade, både uppe i restaurangen med en toast Skagen och nere i shopen bland alla fynd!

Vi ser fram mot nya aktiviteter tillsammans nästa år!

## Fastighet

Lars Andersson (ordförande), Mats Ericsson, Ulf Engstrand, Margaretha Malmqvist, Martin von Gertten med Magnus Jivén som adjungerad.

Året slutade med att pannan i klubbhuset tog en paus och det blev kallt även inomhus i december. Under våren 2023 påbörjades arbetet med spolplattan inne på maskinhallsområdet. Plattan gjöts kunde börja användas med "halv" funktionalitet. Den tekniska utrustning som skall kopplas system

har dock kommit först i november och därför inte kunnat installeras. Vilket i sin tur medfört att vi inte kunnat färdigställa planket (riva det lilla vita huset) eller flyttningen av dressfack.

Kommittén har haft ett antal möten under året i olika format. Där har vi arbetat med planer för maskinhallsområdet, staket, dressfack o kommande utveckling av området. Vidare har vi tittat på lösningar för 60 nya bagskåp i klubbhuset, detta var ett önskemål från stämman 2023. Klubbens befintliga kiosk är i ett mycket dåligt skick (förmodligen byggd 1987). Vi har insett att här krävs ett nytänkande, detta har även aktualiserats i den medlems-enkät som genomförts under året.

Styrelsen har erhållit förslag för 2024 från våra möten på utformningen av en ny kiosk, förändringar i klubbhuset som skulle möjliggöra 60 nya bag skåp samt markarbeten inom maskinhallsområdet.

Under 2024 kommer vi att förutom genomföra beslutade investeringar att fokusera på att ta fram en långsiktigt plan för maskinhallsområdet. Vi har genom de ändringar som gjorts under 2023 samt som skall göras under 2024 med den nya spolplattan och flytt av dressfack samt nytt staket skapat plats för framtida förbättringar inom området. En större sådan kan vara en kompletterande maskinhall i den södra delen av området för att husera alla maskiner inne på ett bra sätt och även utöka vår verkstad.

Det är idagsläget svårt att göra en bedömning av kostnader för detta projekt, men det kommer att krävas mer än vad klubben idag har fonderat för framtida större projekt.

Målsättningen är att denna plan skall kunna presenteras för medlemmarna vid årsmötet januari 2025.





## Valberedningens förslag inför årsmötet 2024

I valberedningen ingår Mats Lindelöw (ordförande), Karin Hultenheim, Susanne Jangstam, Jesper Jelmteg och Jonas Wetterlöf.

Valberedningen har under året fört diskussioner med samtliga styrelsemedlemmar, anställda i föreningen och bolag samt med delar av klubbens medlemmar.

### Befintlig styrelse och revisorer 2023

Namn	Funktion	Vald år	Vald tom
Mats Molander	Ordförande	2022	2024
Johan Ahlgren	Vice Ordf, Sekreterare	2023	2025
Ann Theander	Kassör	2022	2024
Tobias Ljungberg	Ordf Elit/Junior	2022	2024
Robert Lundgren	Ordf Marknad	2022	2024
Jonas Björklund	Ledamot	2022	2024
Lars Andersson	Ledamot	2023	2025
Fredrik Wickman	Ordf Bana	2023	2025
Maud Meyersson	Ordf Senior	2023	2025

### Revisorer valda för 2022/2023

Fredrik Borg, EY	2023	2024
Björn Pettersson	2023	2024
Anna Ronelin	2023	2024

### Förslag till styrelse 2024

Namn	Funktion	Status	Period
Mats Molander	Ordförande	Omval	1 år
Ann Theander	Ledamot	Omval	2 år
Robert Lundgren	Ledamot	Omval	2 år
Hanna Banica	Ledamot	Nyval	2 år

Junior- och Elitkommittén är just nu i process att se över struktur och organisation samt roller & ansvar för att på bästa sätt leverera sin verksamhetsplan för 2024 och framåt. Detta arbete kommer inte vara färdigställt innan årsmötet 27/1 och kommer därmed lämna en vakans i form av ordförande för Junior- och Elitkommittén. Vi i valberedningen föreslår därför, att tills detta arbete är färdigställt, att styrelsen vid behov adjungerar relevanta nyckelpersoner i kommittén till styrelsemötena under 2024 och under året identifierar en lämplig kandidat som leder arbetet framåt och som väljs in på årsmötet 2025.

Johan Ahlgren, Lars Andersson, Fredrik Wickman, Maud Meyersson är valda till 2025.  
Jonas Björklund och Tobias Ljungberg har avböjt omval.

### Förslag till revisorer 2023/2024

Namn	Funktion	Status	Period
EY, Fredrik Borg	Revisor	Omval	1 år
Björn Pettersson	Verksamhetsrevisor	Omval	1 år
Petra Vegelius	Suppleant	Nyval	1 år

### Hanna Banica

Mitt namn är Hanna Banica, jag är uppvuxen i Ljunghusen och när det var dags att själv bilda familj återvände jag till skogen efter ett antal år både utomlands och i Stockholm och Göteborg. 2015 köpte vi vårt hus på Solbacksvägen. Vi har två barn, 4 och 7 år gamla som går på Vikenstugan resp Ljungenskolan.



Golfen kom in tidigt i mitt liv och jag är medlem i Ljunghusens GK sedan barnsben. I våras började vår dotter på golfkul med Ebba och snart är det dags för vår son att börja även han. Jag ser fram emot när hela familjen tar sin första riktiga runda tillsammans.

Professionellt jobbar jag som Marketing Director på Duni där jag ansvarar för ett stort team som hanterar allt ifrån varumärkes och kommunikationsfrågor till produktutveckling och innovation. Senaste året har digitala marknadsfrågor fått allt större plats, vilket är spännande och utmanande då förändring sker så snabbt inom detta område. Stort fokus ligger också inom hållbarhet då bolaget är mitt inne i en transformation där vi förändrar hela vårt sortiment och erbjudande för att kunna möta framtidens krav inom detta område. Det är väldigt givande att vara ledare i ett bolag som befinner sig i transformation då det ställer höga krav på att kunna fatta beslut och vara modig när så krävs.

Jag hoppas och tror min professionella bakgrund, främst kopplat till marknad och kommunikationsfrågor samt ledarskapsfrågor kommer kunna bidra till styrelsens arbete. Vidare kan jag förhoppningsvis bidra med nya perspektiv utifrån mina erfarenheter, både som medlem och professionell. Jag ser fram emot att kunna ge ett litet bidrag till utvecklingen av vår fina golfklubb.

Vänliga hälsningar

Hanna Banica

---

### Förslag till Ljunghusens Klubbhus AB

Styrelsen ska vara densamma i bolagen som i GK.

Förslag till val av antal styrelseledamöter: Samma som GK

Förslag till val av styrelse: Samma som GK

Val revisor och suppleant

Ernst & Young AB	2023/2024	Omval
representeras av Fredrik Borg		

---

### Förslag till Ljunghusens Golf AB

Styrelsen ska vara densamma i bolagen som i GK.

Förslag till val av antal styrelseledamöter: Samma som GK

Förslag till val av styrelse: Samma som GK

Val revisor och suppleant

Ernst & Young AB	2023/2024	Omval
representeras av Fredrik Borg		

Bilagor 1 - Årsredovisningar

Bilaga 1a - Årsredovisning för Ljunghusens Golfklubb 2022/2023



# Årsredovisning för

## Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

## Räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31

Styrelsen för Ljunghusens Golfklubb får härmed avge följande årsredovisning.

# Förvaltningsberättelse

## **Verksamhet**

Ljunghusens Golfklubb har som uppgift enligt stadgarna att upprätthålla en golfanläggning där klubben erbjuder sina medlemmar möjlighet till golfspel. Utveckling av banan har fortsatt under året.

Fortsatt har vi ett mycket stort intresse från golfare som vill bli medlemmar i vår klubb – vi har just nu drygt 400 seniorer som står i kö! I år tog vi in drygt 34 nya seniorer. Våra nya medlemmars inträdesavgifter är ett viktigt ekonomiskt tillskott för klubbens verksamhet och drift.

## **Årsmöte**

Ordinarie årsmöte hölls lördagen den 28 januari 2023 där 181 medlemmar (samt 89 via fullmakt) deltog.

## **Styrelsemöten**

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda möten.

## **Ekonomi**

Verksamhetsåret 2022/2023 utvisar ett resultat som väsentligt överstiger föregående verksamhetsårs resultat och ligger i linje med budget presenterad på årsmöte. Intäkterna för 2022/2023 hamnade på drygt 22,5miljoner kr vilket är något mer än budgeterat.

Vårt resultat för 2022/2023 ger ett överskott på 1 342 tkr.

## **Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Ljunghusens Golfklubb har, i enlighet med beslut på årsmöte 2023, överlåtit del av verksamhet och därvid tillhörande tillgångar, till dotterbolaget Ljunghusens Golf AB. Dotterbolaget har i samband med övergången förändrat sin verksamhetsbeskrivning till att utgöra att bedriva golfverksamhet innefattande skötsel av golfbanor och fastigheter, golfträning, shopverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

## **Disposition**

Styrelsen föreslår att årets överskott om 1 342 428 kr överföres i ny räkning.

## Flerårsöversikt för Ljunghusens Golfklubb (tkr)

Denna översikt syftar till att illustrera hur klubbens resurser skapas och fördelas samt visa utvecklingen av klubbens finansiella ställning. Avskrivningar har i denna översikt fördelats till respektive område där tillgången brukas.

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Medlemsavgift	12 397	12 010	11 424	10 730	10 319	9 827	9 138	8 444	8 040	7 634
Inträdesavgift	1 436	949	1 154	1 270	1 960	1 470	2 336	2 186	1 169	397
Greenfee	3 719	3 488	3 415	2 972	2 607	2 655	2 823	2 953	3 014	3 052
Range mm	730	776	861	736	581	686	599	605	627	713
Kommittéintäkter	3 089	3 251	2 749	2 525	4 133	2 615	2 416	2 291	2 364	2 140
Fondering	1 200	1 200	600	0	0	0	0	0	0	0
Övrigt	590	124	368	1 087	5 774	23	168	5	0	45
<i>Summa intäkter</i>	<i>23 161</i>	<i>21 798</i>	<i>20 571</i>	<i>19 320</i>	<i>25 374</i>	<i>17 276</i>	<i>17 480</i>	<i>16 484</i>	<i>15 214</i>	<i>13 981</i>
Administration	4 577	4 437	3 829	3 763	3 580	3 444	3 612	3 612	3 115	3 065
Banan	11 029	10 643	10 332	10 118	13 003	9 107	9 372	8 117	8 619	6 721
Fastigheter	3 562	3 165	3 020	2 857	2 947	2 279	2 186	2 133	2 143	1 763
Kommittéer	2 156	2 341	1 952	1 725	3 281	1 937	1 978	2 140	2 221	1 801
Övrigt	469	439	425	411	412	388	481	355	395	342
Räntor	26	19	5	5	18	14	13	19	17	29
<i>Summa kostnader</i>	<i>21 819</i>	<i>21 044</i>	<i>19 563</i>	<i>18 879</i>	<i>23 241</i>	<i>17 169</i>	<i>17 642</i>	<i>16 376</i>	<i>16 510</i>	<i>13 721</i>
<b>Resultat</b>	<b>1 342</b>	<b>754</b>	<b>1 008</b>	<b>441</b>	<b>2 133</b>	<b>107</b>	<b>-162</b>	<b>108</b>	<b>-1 296</b>	<b>260</b>
Eget kapital	12 717	11 374	10 621	9 613	9 172	7 039	6 932	7 094	6 986	8 282
Medlemslån	10 494	10 993	11 239	11 486	11 724	12 447	13 045	14 053	14 837	15 099
Checkräkning	2 541	2 391	317	0	0	977	827	910	895	0
Balansomslutning	27 696	26 851	23 528	22 702	23 571	22 707	22 480	23 859	24 487	24 987

## Förändring av eget kapital

Förändring av eget kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 620 786	753 648	11 374 434
Disposition av föregående års resultat	753 648	-753 648	0
Årets resultat	0	1 342 428	1 342 428
Belopp vid årets utgång	11 374 434	1 342 428	12 716 862

I eget kapital ingår fonderingar om 3 000 000 kronor.

## Framtida utveckling

Vi ser att vår framtid är god och att intresset för vår klubb är fortsatt stort. Under 2024 fokuserar vi på att fortsätta utvecklingen av kvaliteten på banan samt aktiviteter för alla medlemmar.

## Tack

Styrelsen vill avslutningsvis framföra sitt varma tack till alla anställda och alla andra som bidragit till verksamheten under det gångna verksamhetsåret. Det gäller även medlemmar som har gjort stora ideella insatser i styrelse, kommittéer och motsvarande vilket inte nog kan värdesättas och som inte kan ersättas med anställda. Stort tack för detta!

## Resultat och ställning

Resultatet av golfklubbens verksamhet och ekonomiska utfall framgår av följande resultat- och balansräkningen med noter.

## Resultaträkning

	<b>Not</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Medlemsavgifter		12 396 985	12 010 310
Inträdesavgifter		1 435 900	949 400
Greenfee		3 719 343	3 487 677
Donationer, arv och gåvor	2	0	0
Fonderingar		1 200 000	1 200 000
Övriga intäkter		<u>4 409 002</u>	<u>4 150 896</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>23 161 229</b>	<b>21 798 284</b>
Övriga externa kostnader		-12 548 789	-11 555 697
Personalkostnader		-8 041 761	-8 028 485
Avskrivningar enligt plan	3-7	<u>-1 201 798</u>	<u>-1 441 203</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		<b>-21 792 349</b>	<b>-21 025 386</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 368 881</b>	<b>772 899</b>
Räntekostnader		<u>-26 454</u>	<u>-19 250</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 342 428</b>	<b>753 649</b>
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 342 428</b>	<b>753 649</b>

# Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	3	1 314 880	1 243 509
Mark		158 333	158 333
Markanläggning	4	423 488	67 247
Bananläggningar	5	2 511 349	1 337 051
Bevattningsanläggning	6	2 523 863	2 551 528
Maskiner och inventarier	7	1 566 674	1 677 621
Pågående arbete		381 310	1 305 651
		<b>8 879 897</b>	<b>8 340 940</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier (Klubbhus AB samt Golf AB)	8	209 500	209 500
Fordran på Ljunghusens Klubbhus AB		13 512 438	14 392 438
Fordran på Ljunghusens Golf AB		1 401 013	574 071
		<b>15 122 951</b>	<b>15 176 009</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 002 848</b>	<b>23 516 948</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Lager mm		30 761	29 233
		<b>30 761</b>	<b>29 233</b>
<b>Fordringar</b>			
Kundfordringar		320 524	647 768
Övriga fordringar		42 436	609 975
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter		295 029	237 471
		<b>657 988</b>	<b>1 495 214</b>
Kassa och bank		3 004 668	1 809 760
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 693 417</b>	<b>3 334 207</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 696 264</b>	<b>26 851 155</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Balanserade överskott		11 374 434	10 620 786
Redovisat resultat		1 342 428	753 648
		<b>12 716 862</b>	<b>11 374 434</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Medlemsinlåning	9	10 083 950	10 777 450
Juniorfonder	10	88 812	120 012
		<b>10 172 762</b>	<b>10 897 462</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Medlemslån utträde	9	410 200	216 000
Leverantörsskulder		1 068 081	1 135 049
Checkräkningskredit		2 540 688	2 390 845
Övriga kortfristiga skulder		348 693	505 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		438 978	332 000
		<b>4 806 640</b>	<b>4 579 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 696 264</b>	<b>26 851 154</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar sker linjärt efter bedömd ekonomisk livslängd enligt följande:

- Maskiner och inventarier 3-10 år
- Bananläggningar/Markanläggningar 10-20 år
- Installationer i fastighet 10 år
- Bevattningsanläggning 10-20 år
- Byggnader 25 år

### Not 2 – Donation, arv och gåvor

Vi har under året inte fått några ytterligare gåvor eller donationer.

Arvet om 465 000 kr som vi fick under 2020 har ännu inte utnyttjats.

	2023-10-31	2022-10-31
<b>Not 3 - Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	4 954 123	4 954 123
Inköp	226 294	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 180 417	4 954 123
Ingående avskrivningar	-3 710 614	-3 542 311
Årets avskrivningar	-154 923	-168 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 865 537	-3 710 614
Utgående redovisat värde	1 314 880	1 243 509
<b>Not 4 - Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	968 939	968 939
Inköp	392 691	0
Försäljning/Utrangering	-257 061	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 104 569	968 939
Ingående avskrivningar	-901 692	-858 836
Årets avskrivningar	-36 450	-42 856
Försäljning/Utrangering	257 061	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-681 081	-901 692
Utgående redovisat värde	423 488	67 247
<b>Not 5 - Bananläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	6 378 125	6 378 125
Inköp	1 602 229	0
Försäljning/Utrangering	-716 591	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 263 763	6 378 125
Ackumulerade avskrivningar, ingående	-5 041 074	-4 605 268
Försäljning/Utrangering	716 591	0
Årets avskrivningar	-427 931	-435 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 752 414	-5 041 074
Utgående redovisat värde	2 511 349	1 337 051



	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>Not 6 - Bevattningsanläggningen</b>		
Ingående anskaffningsvärde	5 310 416	5 310 416
Inköp	163 520	0
Försäljning/Utrangering	<u>-1 446 776</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 027 160	5 310 416
Ingående avskrivningar	-2 758 888	-2 573 154
Årets avskrivningar	-191 185	-185 734
Försäljning/Utrangering	<u>1 446 776</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 503 297</u>	<u>-2 758 888</u>
Utgående redovisat värde	2 523 863	2 551 528
<b>Not 7 - Maskiner och inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	10 186 687	9 532 484
Inköp	317 663	654 203
Försäljning/Utrangering	<u>-2 858 750</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 645 600	10 186 687
Ackumulerade avskrivningar, ingående	-8 509 066	-7 900 562
Försäljning/Utrangering	2 821 449	0
Årets avskrivningar	<u>-391 309</u>	<u>-608 504</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-6 078 927</u>	<u>-8 509 066</u>
Utgående redovisat värde	1 566 674	1 677 621
<b>Not 8 - Aktier i dotterbolag</b>		
<i>Ljunghusens Klubbhus AB</i>		
Antal	369	369
Bokfört värde	184 500	184 500
Innehav i procent	77%	77%
<i>Ljunghusens Golf AB</i>		
Antal	250	250
Bokfört värde	25 000	25 000
Innehav i procent	100%	100%
<b>Not 9 - Medlemsinlåning</b>		
Ingående balans	10 993 450	11 238 800
Skänkta lån	-37 750	0
Kvittade lån	0	0
Avskrivna lån	0	-21 450
Återbetalda lån	<u>-461 550</u>	<u>-223 900</u>
Bokfört värde	10 494 150	10 993 450
Varav uppsagda	<u>-410 200</u>	<u>-216 000</u>
Skuld till medlemmar	10 083 950	10 777 450

Medlemsinlåningen består av medlemmars inlåning till Ljunghusens Golfklubb.

Ljunghusens Golfklubb är skyldigt att återbetala de inlånade beloppen till det nominella värdet utan ränta. Ett villkor för att återbetalning skall ske är att en ny fullbetalande medlem inträder.

#### **Not 10 – Juniorfonder**

Ljunghusens Golfklubb har under åren åtagit sig att förvalta medel som betecknas Juniorfonder i balansräkningen. Dessa består av medel till stipendierna Molander, Kirr och Strand. Medel utdelas från dessa stipendier årligen till juniorer som gjort fina insatser för sig själva och vår golfklubb.

#### **Not 11 – Medeltal fastanställda**

Administration och bana	10	10
-------------------------	----	----

## Not 12 – Leasing

Ingångna leasingavtal avser arbetsmaskiner på banan och golfbilar. Under året uppgår kostnadsförda leasingavgifter till 1 444 283 kr (1 635 590 kr). Även kommande år gör vi ett större byte av maskiner. I samband med överlåtelse av verksamhet och därvid tillhörande tillgångar till dotterbolaget Ljunghusens Golf AB under 2023/2024 kommer leasingavtalen att överföras vilket medför att nedanstående framtida leasingavgifter på ej uppsägningsbara leasingavtal kommer att belasta Ljunghusens Golf AB.

Ska betalas inom 1 år	1 329 134 kr
Ska betalas inom 2-5 år	3 293 816 kr
Ska betalas senare än 5 år	0 kr

## Not 13 – Ställda säkerheter

	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Ljunghusen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Molander  
Ordförande

Johan Ahlgren

Lars Andersson

Maud Meyersson

Tobias Ljungberg

Fredrik Wickman

Robert Lundgren

Jonas Björklund

Ann Theander

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB  
Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor

Björn Pettersson  
Verksamhetsrevisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Ljunghusens Golfklubb, org.nr 846000-9403

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Malmö den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Ernst & Young AB

Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor

Björn Pettersson  
Verksamhetsrevisor



# LJUNGHUSENS GK

## Rapport Revision/granskning räkenskapsåret 2022/2023

Vid min huvudgranskning den 18 december 2023 har jag granskat rutiner och förvaltning för räkenskapsåret 2022/2023. Revisionen har avsett verksamheten som bedrivits i Ljunghusens Golfklubb 846000-9403 samt Ljunghusen Golf AB 559288-5403.

I koncernkonsolideringen har även inräknats Ljunghusen Klubbhus AB.

### Sammanställning:

1. Inledande och allmän information av Magnus Jiven och Ann Theander angående årets händelser, nuvarande status, framtida intentioner och planer i klubben främst gällande de pågående projekt styrelsen har haft under verksamhetsåret:
  - a. Driftbolagsövergång
  - b. Hål 19-27 samt driving range
  - c. Långtidsplan ekonomi
  - d. Maskinhallsområdet
2. Samtliga styrelsemötes protokoll är granskade för 2022/2023. Bedömer här att styrelsen har följt föreningsmedlemmarnas intentioner om hur klubben ska drivas. Protokollen vittnar om god kontroll och uppföljning och har dels varit mera innehållsrika än tidigare år och har återkommande rapporterat kring pågående status för de fokusområden som styrelsen har haft.
3. Granskat attesträtt/attestinstruktioner/VD instruktion och arbetsordning för styrelsen och kontrollerat dess efterföljande. Ett första konstituerande möte har skett i direkt anslutning till årsmötet 230128 med tydligare arbetsordning än tidigare år.
4. Granskat och bedömt rimligheten och efterlevandet i klubbens leverantörsavtal med Norell & Nerman Ljunghusens Golfrestaurang AB.
5. Granskat och bedömt rimligheten i klubbens anställningsavtal med medarbetare.
6. Genomgång av resultatrapport och balansrapport för Ljunghusen Golfklubb och Ljunghusen Golf AB samt koncernsammanställning. Utfall mot föregående år och årets budget. Gjort notering och fått relevanta svar kring stora avvikelser och poster men har följande kommentar:
  - a. Lager av handelsvaror  
Utgående lager av handelsvaror bedöms fortfarande vara högt i relation till årsförsäljningstakten men utan omfattande inkuransbehov.
7. Gjort stickprov i huvudbok/leverantörsfakturor, dvs. stämt av mot sammanställd leverantörsstatistik. Säkerställt att fakturorna är direkt kopplade till klubbens verksamhet.
8. Klubbens ekonomi/bokföringsprogram i Fortnox fungerar mycket tillfredställande och är lättöverskådligt.

9. Bedömer att ekonomiadministrationen har förbättrats och den organisationsförändring som sker per 1/1 2024 bedöms ytterligare kunna förbättra detta samt även frigöra tid för klubbchef för att kunna verka ytterligare närmare klubbens medlemmar.
10. Bedömer att förberedelserna för att driftsbolagsövergången är väl förbered vid verksamhetsårets utgång.

#### **Några kommentarer**

Glädjande och stabilt intäktsflöde och god kostnadskontroll.

Bättre generell finansiell kontroll och struktur

Bättre struktur och arbetsordning i styrelsens arbete där de fokuserade projekten på ett bra sätt kan följas i styrelseprotokollen.

En mera transparent löpande kommunikation mot medlemmarna under året.

Min totalbedömning är att en riktighet finns i klubbens kostnader/intäkter och att styrelsens/ledningens arbete följer medlemmarnas intentioner och att ansvarsfrihet kan beviljas.

Ljunghusen december 2023

Björn Pettersson

Verksamhetsrevisor Ljunghusens Golfklubb





Årsredovisning  
för

Ljunghusens Klubbhus AB  
Org.nr. 556095-5634

Räkenskapsåret  
2022-11-01 – 2023-10-31

**LJUNGHUSENS KLUBBHUS AB****Årsredovisning 2022/2023**

Org. Nr. 556095-5634

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022/2023**

Styrelsen och verkställande direktören för Ljunghusens Klubbhus AB får härmed avgiva följande årsredovisning för tiden 2022-11-01 - 2023-10-31

**Förvaltningsberättelse****Ägarförhållanden per 2023-10-31**

Av bolagets samtliga 480 aktier äger Ljunghusens Golfklubb 369 aktier, vilket motsvarar ca 77% av såväl aktier som röster (får 369 aktier). Övriga aktier ägs av nuvarande och tidigare medlemmar i Ljunghusens Golfklubb.

**Verksamhet**

Bolagets verksamhet utgör förvaltning och uthyrning av fastigheten Ljunghusen 11:2 i Vellinge Kommun. Ljunghusens Golfklubb har varit den största hyresgästen under året.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har fortsatt sin verksamhet under året.

Under året gjordes mindre investeringar i elsystem samt en del större utrangeringar.

Den ökade inflationen påverkade utgifterna och de är fortsatt på en högre nivå än tidigare år.

<b>Resultat och ställning</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Rörelsens intäkter	2 988 935	2 828 933	2 618 927	2 303 464	2 453 471
Resultat efter finansiella poster	6 673	5 559	2 384	2 567	4 600
Balansomslutning	14 501 391	15 543 735	14 678 521	14 508 563	14 692 273
Eget kapital	267 373	262 373	257 959	256 376	254 374
Soliditet	1,8%	1,7%	1,8%	1,8%	1,7%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0
Löner och andra ersättningar	0	0	0	0	0

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserad vinst</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	240 000	696	17 263	4 414	262 373
Disposition av föregående års resultat	0	0	4 414	-4 414	0
Årets resultat	0	0	0	5 000	5 000
Belopp vid årets utgång	240 000	696	21 677	5 000	267 373

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	21 677
Årets vinst	5 000
	<u>26 677</u>

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning överföres	26 677
	<u>26 677</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Nettoomsättning		<u>2 988 935</u>	<u>2 828 933</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>2 988 935</b>	<b>2 828 933</b>
Övriga externa kostnader		-2 011 272	-1 807 140
Avskrivningar enligt plan	3	<u>-945 653</u>	<u>-988 958</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		<b>-2 956 925</b>	<b>-2 796 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 011</b>	<b>32 835</b>
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>-25 338</u>	<u>-27 276</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 673</b>	<b>5 559</b>
Skatt på årets resultat		<u>-1 673</u>	<u>-1 145</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 000</b>	<b>4 414</b>



## Balansräkning

### TILLGÅNGAR

Not            2023-10-31            2022-10-31

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad, markanläggning och mark	4	12 883 027	13 431 680
Pågående om- och tillbyggnad		32 465	32 465
Inventarier	5	1 235 173	1 490 238
		<u>14 150 665</u>	<u>14 954 383</u>

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		55 585	55 585
Koncernmellanhavanden		75 000	75 000
Övriga fordringar		63 743	309 808
Upplupna intäkter och förutbetalda skulder		122 186	109 780
		<u>316 514</u>	<u>550 173</u>

#### Kassa, bank

34 213            39 179

#### Summa tillgångar

**14 501 391            15 543 735**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 480 aktier		240 000	240 000
Reservfond		696	696
		<u>240 696</u>	<u>240 696</u>

#### Fritt eget kapital

Balanserad vinst		21 677	17 263
Årets redovisade resultat		5 000	4 414
		<u>26 677</u>	<u>21 677</u>

#### Summa eget kapital

267 373            262 373

#### Långfristiga skulder

Skuld till Ljunghusens Golfklubb	7	13 512 438	14 392 438
Skulder till kreditinstitut		300 000	400 000
		<u>13 812 438</u>	<u>14 792 438</u>

#### Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		154 780	172 150
Övriga kortfristiga skulder		970	0
Skatteskulder		140 830	141 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	75 000
		<u>421 580</u>	<u>488 924</u>

#### Summa eget kapital och skulder

**14 501 391            15 543 735**

## Notanteckningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avskrivningar enligt plan

Avskrivning enligt plan beräknas på ursprungligt anskaffningsvärde med olika procentsatser enligt följande:

Byggnader	2-10%
Markanläggningar	5%
Markinventarier	5%
Inventarier	10-33%

### Not 2 Medelantalet anställda 2022/2023 2021/2022

Antal anställda	0	0
-----------------	---	---

Några löner och andra ersättningar till verkställande direktören och styrelsen har inte utgått.

### Not 3 Avskrivningar

Byggnader	-515 138	-477 918
Markanläggningar	-33 515	-31 817
Inventarier och markinventarier	-397 000	-479 223
	<u>-945 653</u>	<u>-988 958</u>

### Not 4 Byggnad, markanläggning och mark

#### Byggnader

Ingående anskaffningsvärde	21 173 199	19 759 389
Investering under året	0	1 413 810
Utgående ack. anskaffningsvärden	<u>21 173 199</u>	<u>21 173 199</u>
Ingående avskrivningar	-8 072 469	-7 594 551
Årets avskrivningar	-515 138	-477 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 587 607</u>	<u>-8 072 469</u>
Utgående planenligt restvärde	12 585 592	13 100 730
Taxeringsvärde byggnader	5 200 000	5 200 000

#### Mark och markanläggning

Ingående anskaffningsvärde	992 184	959 028
Investering under året	0	40 761
Utrangeringar	0	-7 605
Utgående ack. anskaffningsvärden	<u>992 184</u>	<u>992 184</u>
Ingående avskrivningar	-661 234	-637 022
Årets avskrivningar	-33 515	-31 817
Utrangeringar	0	7 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-694 749</u>	<u>-661 234</u>
Utgående planenligt restvärde	297 435	330 950
Taxeringsvärde mark	2 142 000	2 142 000
Planenligt restvärde på byggnad, markanläggning och mark	12 883 027	13 431 680

### Not 5 Inventarier och markinven.

Ingående anskaffningsvärde	5 131 820	4 931 142
Investering under året	141 935	200 678
Utrangeringar	-462 171	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	<u>4 811 584</u>	<u>5 131 820</u>
Ingående avskrivningar	-3 641 582	-3 162 359
Årets avskrivningar	-397 000	-479 223
Utrangeringar	462 171	0
Utgående ack. avskrivningar	<u>-3 576 411</u>	<u>-3 641 582</u>
Utgående planenligt restvärde	1 235 173	1 490 238

### Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
------------------------	-----------	-----------

### Not 7 Långfristigt lån

Årligen görs mindre amorteringar men skulden i sin helhet inte kommer vara reglerad förrän senare än 5år.

Ljunghuset den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Molander  
Ordförande

Johan Ahlgren

Jonas Björklund

Ann Theander

Lars Andersson

Tobias Ljungberg

Fredrik Wickman

Magnus Jivén, VD

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljunghusens Klubbhus AB, org.nr 556095-5634

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ljunghusens Klubbhus AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljunghusens Klubbhus ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljunghusens Klubbhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ljunghusens Klubbhus AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljunghusens Klubbhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som

kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor



Årsredovisning  
för

**Ljunghusens Golf AB**  
Org.nr. 559288-5403

**Räkenskapsåret**  
2022-11-01 – 2023-10-31

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022/2023**

Styrelsen och verkställande direktören för Ljunghusens Golf AB får härmed avgiva följande årsredovisning för tiden 2022-11-01 - 2023-10-31

**Förvaltningsberättelse****Ägarförhållanden per 2023-10-31**

Av bolagets samtliga 250 aktier äger Ljunghusens Golfklubb alla 250 aktier, vilket motsvarar 100% av såväl aktier som röster. Aktierna förvärvades i januari 2021 varefter tränings- och shopverksamhet bedrivits i bolaget.

**Verksamhet**

Bolagets verksamhet är att erbjuda träning via golftränare till medlemmar och gäster vid Ljunghusens Golfklubb samt erbjuda en fullstorerad golfshop som är ansluten till kedjan Golfstore.

Detta var andra verksamhetsåret med verksamhet under ett fullt år, 12 månader.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under sitt tredje verksamhetsår kunnat bedriva en enligt vår bedömning normal verksamhet.

Under året har vi gjort mindre investeringar i nya hyrvagnar.

Årets intäkter i shopen har varit mycket bra och ökat. Avseende träningsverksamheten har vi framförallt på privatsidan ökat jämfört med föregående år.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Bolaget har efter verksamhetsårets utgång förvärvat del av verksamhet med tillhörande tillgångar från Ljunghusens Golfklubb.

Bolaget har i samband med detta förändrat sin verksamhetsbeskrivning till att i stället utgöra att bedriva golfverksamhet innefattande skötsel av golfbanor och fastigheter, golfträning, shopverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Resultat och ställning	2022/2023	2021/2022	2021
Rörelsens intäkter	6 745 455	5 768 931	5 035 592
Resultat efter finansiella poster	166 051	-149 504	206 199
Balansomslutning	3 099 891	3 119 556	2 437 934
Eget kapital	197 024	36 632	186 136
Soliditet	6,4%	1,2%	7,6%
Medelantal anställda	3	3	3

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	161 136	-149 504	36 632
Disposition av föregående års resultat	0	-149 504	149 504	0
Årets resultat	0	0	160 392	160 392
Belopp vid årets utgång	25 000	11 632	160 392	197 024

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	11 632
Årets vinst	160 392
	<u>172 024</u>

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning överföres	172 024
	<u>172 024</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar.



<b>Resultaträkning</b>	Not	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Försäljningsintäkter		6 745 455	5 768 931
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>6 745 455</b>	<b>5 768 931</b>
Varukostnader		-2 952 634	-2 645 102
Externa kostnader		-1 183 451	-1 136 037
Personalkostnader	2	-2 219 299	-2 006 580
Avskrivningar enligt plan	3	-197 907	-106 244
<b>Rörelsens kostnader</b>		<b>-6 553 291</b>	<b>-5 893 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>192 164</b>	<b>-125 032</b>
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-26 113	-24 472
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>166 051</b>	<b>-149 504</b>
Skatt på årets resultat		-5 659	0
<b>Årets resultat</b>		<b>160 392</b>	<b>-149 504</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	Not	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	4	258 750	373 750
Inventarier	5	218 831	271 588
		477 581	645 338
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Lager	6	2 044 675	1 799 248
		2 044 675	1 799 248
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		57 442	61 629
Övriga fordringar		127 645	343 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		390 347	270 186
		575 434	674 970
<b>Kassa, bank</b>		2 201	0
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 099 891</b>	<b>3 119 556</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 250 aktier		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		11 632	161 136
Årets redovisade resultat		160 392	-149 504
		172 024	11 632
Summa eget kapital		197 024	36 632
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till Ljunghusens Golfklubb		1 401 013	574 071
		1 401 013	574 071
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		341 539	1 405 332
Checkräkningskredit		418 400	460 724
Skatteskulder		5 659	45 063
Övriga kortfristiga skulder		491 326	427 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 930	170 528
		1 501 854	2 508 854
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 099 891</b>	<b>3 119 556</b>

## Notanteckningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

#### Varulager mm

Varulagret är inventerat på bokslutsdagen och innehåller bl.a varulager samt demoutrustning för customfitting.

Varulagret är värderat till anskaffningsvärde.

Avdrag för inkurans har skett i enlighet med individuellt prövning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

#### Avskrivningar enligt plan

Avskrivning enligt plan beräknas på ursprungligt anskaffningsvärde med olika procentsatser enligt följande:

Goodwill	5 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
--	-----------	-----------

Antal anställda	3	3
-----------------	---	---

Några löner och andra ersättningar till verkställande direktören och styrelsen har inte utgått.

### Not 3 Avskrivningar

Goodwill	-115 000	-57 500
Inventarier	-82 907	-48 744
	<u>-197 907</u>	<u>-106 244</u>

### Not 4 Goodwill

	2022/2023	2021/2022
--	-----------	-----------

Ingående anskaffningsvärde	575 000	575 000
Investering under året	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	<u>575 000</u>	<u>575 000</u>

Ingående avskrivningar	-201 250	-143 750
Årets avskrivningar	-115 000	-57 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-316 250</u>	<u>-201 250</u>

Utgående planenligt restvärde	258 750	373 750
-------------------------------	---------	---------

### Not 5 Inventarier

	2022/2023	2021/2022
--	-----------	-----------

Ingående anskaffningsvärde	396 946	396 946
Investering under året	30 150	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	<u>427 096</u>	<u>396 946</u>

Ingående avskrivningar	-125 358	-76 614
Årets avskrivningar	-82 907	-48 744
Omklassificeringar	0	0
Utgående ack. avskrivningar	<u>-208 265</u>	<u>-125 358</u>

Utgående planenligt restvärde	218 831	271 588
-------------------------------	---------	---------

	2022/2023	2021/2022
--	-----------	-----------

### Not 6 Lager

Varulager	1 581 022	1 603 134
Demolager	392 944	141 214
Förbrukningsmaterial	70 709	54 900
	<u>2 044 675</u>	<u>1 799 248</u>

### Not 7 Ställda säkerheter

Företagsinteckning	500 000	500 000
--------------------	---------	---------

Ljunghusen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Molander Johan Ahlgren  
Ordförande

Ann Theander Tobias Ljungberg

Fredrik Wickman Maud Meyersson

Lars Andersson Robert Lundgren

Jonas Björklund Magnus Jivén, VD

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljunghusens Golf AB, org.nr 559288-5403

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ljunghusens Golf AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljunghusens Golf ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljunghusens Golf AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ljunghusens Golf AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljunghusens Golf AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor

## Bilaga 2 – Utökad ekonomisk redovisning

### Koncernresultaträkning 2022/2023 med budget för 2023/2024 (med jämförande budget för föregående år)

	Utfall	Utfall	Budget	Budget
Koncernresultaträkning Ljunghusens Golfklubb	2022/2023	2021/2022	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	27 425 251	25 765 443	27 839 000	27 300 000
Övriga intäkter	785 235	572 247	630 000	100 000
<b>Rörelsens intäkter</b>	<b>28 210 486</b>	<b>26 337 690</b>	<b>28 469 000</b>	<b>27 400 000</b>
Handelsvaror, direkta och externa kostnader	-14 011 013	-13 085 519	-13 898 000	-13 370 000
Personalkostnader	-10 261 059	-10 035 065	-10 430 000	-10 090 000
Avskrivningar enligt plan	-2 345 358	-2 536 405	-2 370 000	-2 356 000
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>-26 617 430</b>	<b>-25 656 989</b>	<b>-26 698 000</b>	<b>-25 816 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 593 056</b>	<b>680 701</b>	<b>1 771 000</b>	<b>1 584 000</b>
Ränteintäkter	0	0	45 000	0
Räntekostnader	-77 905	-70 998	-75 000	-50 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 515 151</b>	<b>609 703</b>	<b>1 741 000</b>	<b>1 534 000</b>
Skatt på årets resultat*	-7 331	-1 145	-186 000	-47 000
<b>Årets resultat</b>	<b>1 507 820</b>	<b>608 558</b>	<b>1 555 000</b>	<b>1 487 000</b>

\* Skatt på årets resultat i budgeten för 2023/2024 är preliminär och med beaktande av bokslutsdispositioner.

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnad	13 900 474	14 344 239
Mark	268 695	268 695
Markanläggning	610 561	287 835
Bananläggning	2 511 349	1 337 051
Bevattningsanläggning	2 523 863	2 551 527
Goodwill	258 750	373 750
Pågående projekt	413 775	1 338 117
Inventarier	3 020 679	3 439 447
	<u>23 508 146</u>	<u>23 940 661</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Varulager	1 612 783	1 632 367
Studio-/demolager	392 944	141 214
Förbrukningslager	70 708	54 900
Kundfordringar	396 029	839 982
Övriga fordringar	214 994	1 262 939
Upplupna intäkter och förutbetalda skulder	576 562	617 436
	<u>3 264 020</u>	<u>4 548 838</u>
<b>Kassa, bank</b>	3 041 082	1 848 939
<b>Summa tillgångar</b>	<b>29 813 248</b>	<b>30 338 438</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital, 250 aktier	55 500	55 500
Reservfond	696	696
	<u>56 196</u>	<u>56 196</u>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	11 407 742	10 799 185
Årets redovisade resultat	1 507 820	608 558
	<u>12 915 562</u>	<u>11 407 743</u>
Summa eget kapital (varav minoritet kr 61 496)	12 971 758	11 463 939
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	300 000	400 000
Medlemsinlåning	10 083 950	10 777 450
Juniorfonder	88 812	120 012
	<u>10 472 762</u>	<u>11 297 462</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 470 575	2 712 531
Skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Checkräkningskredit	2 959 088	2 851 569
Medlemslån utträde	410 200	216 000
Skatteskulder	146 489	186 837
Övriga kortfristiga skulder	1 034 698	1 078 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	247 678	432 000
	<u>6 368 728</u>	<u>7 577 037</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>29 813 248</b>	<b>30 338 438</b>

## Koncernkassaflödesanalys (kr)

<b>Kassaflöde 2022/2023</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Årets resultat	1 507 820	608 558
Poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 345 358	2 536 405
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten, före förändring av rörelsekapitalet</b>	<b>3 853 178</b>	<b>3 144 963</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning (-) / minskning (+) lager	-247 954	-768 481
Ökning (-) / minskning (+) fordringar	1 457 772	-926 358
Ökning (+) / minskning (-) kortfr. skulder	-1 327 510	3 921 687
	-117 692	2 226 848
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 735 486</b>	<b>5 371 811</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investering i byggnader o markanläggning	-618 985	-1 446 966
Investering i bananläggning	-1 602 229	0
Investering i bevattningsanläggning	-163 520	0
Investering i maskiner och inventarier	-489 749	-862 001
Förändring pågående projekt	961 640	-898 099
	<b>-1 912 843</b>	<b>-3 207 066</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Återbetalning medlemslån	-499 300	-272 550
Amortering lån	-100 000	-100 000
Minskning/Ökning juniorfonder	-31 200	40 600
	<b>-630 500</b>	<b>-331 950</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 192 143</b>	<b>1 832 795</b>
Kassa och bank vid verksamhetsårets ingång	1 848 939	16 144
Årets kassaflöde	1 192 143	1 832 795
<b>Kassa och bank vid verksamhetsårets utgång</b>	<b>3 041 082</b>	<b>1 848 939</b>



## Bilaga 3 – Motioner

Det har inkommit motioner från 2 motionärer.

Styrelsens svar på de olika motionerna finns i anslutning till de olika motionerna och markerad i röd text.

### Bilaga 3a – Motion från Lars Sjögren (med styrelsens svar)

Till styrelsen i LJGK

Motion inför 27/1-2024:

"Gången förbi kiosken, mot röd tee #10 är belagd med väldigt ojämn grus/makadam. Samma gäller vägen ut till ettans tee. Finns kanske ytterligare vägar/gångar på banan med denna eller annan typ av ojämn beläggning.

Förslag:

Ersätt detta ytmaterial med lämplig torv/jord, grässådd och markarmering, ex. "Pelleplatta". Efter detta går det förmodligen att köra fordon, köra klippare och klippa den armerade gräsgången och gå med vagn med en behagligare upplevelse än på det nuvarande underlaget. Ser också bättre ut.

Vänligen  
Lars Sjögren"

FYI:



[Pelleplatta - markarmering - Veg Tech AB  
vegtech.se](https://www.vegtech.se)

Exempel på armering med blandad o- och gräs.



Vänliga hälsningar

Lars Sjögren

**Styrelsens yttrande:** Styrelsen håller med om att flera gångar behöver förbättras och har även ett eget investeringsförslag avseende just gångarna, gången vid kiosken hål 10. Styrelsen föreslår att årsmötet **bifaller** motionen och överlämnar åt bankommittén att besluta om lämpligaste åtgärder och ytmaterial på respektive hål/ställe.



**A) Motion ang shop och träningsverksamhet, överlämnad 2023-01-28**

◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

Till årsmötet med medlemmarna i Ljunghusens Golfklubb

**MOTION ang shop och träningsverksamhet**

*Jag föreslår att Ljunghusens Golfklubb avvecklar shop och träningsverksamhet som drivs i Ljunghusens Golf AB.*

*Avvecklingen ska vara genomförd senast den 31 oktober 2025.*

*Styrelsen ska vid årsmötena 2024 och 2025 redovisa hur långt avvecklingen kommit samt vid årsmötet 2026 redovisa utfallet av avvecklingen samt avge en redovisning för resultat och kassaflöde under den tid shop och träningsverksamhet drivits i Ljunghusens Golf AB.*

Ljunghusens Golfklubb har övertagit den verksamhet som Niclas Arwefjäll drivit i eget namn och i Niclas Arwefjäll Golf AB och placerat den i Ljunghusens Golf AB (och Ljunghusens Klubbhus AB vad gäller vissa inventarier).

Övertagandet skedde mot bestämmelserna i stadgarna och utan beslut av ett årsmöte i Ljunghusens GK.

Resultatet säsongen 2021 visade ett överskott om 161.000 kronor.

Resultatet säsongen 2022 visade ett underskott om 149.000 kronor, trots att avskrivningen av goodwill-posten minskade med 86.000 kronor (avskrivningsprocentsatsen ändrades från 25 % till 10 % utan motivering). Utan den åtgärden hade aktiekapitalet varit förbrukat, vilket ovillkorligen medfört att en s.k. kontrollbalansräkning skulle upprättats.

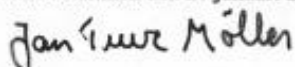
Lagret som togs över i januari 2021 uppskattas till c:a 545.000 kronor. Därefter har lagret ökat till 1.030.000 kronor per 2021-10-31 och 1.799.000 kronor per 2022-10-31. Jag befarar att det finns en inte obetydlig inkurans i varulagret, dvs att lagret är omodernt och behöver säljas till mycket rabatterade priser.

Verksamheten i Ljunghusens Golf AB kräver mycket kapital. Ljunghusens Golfklubb har lämnat lån om 702.000 resp 574.000 kronor per 2021-10-31 resp 2022-10-31. Därutöver har bolaget tagit upp en checkkredit under 2022, som utnyttjats med 460.000 kronor.

Jag befarar också att styrelsen och bolagsledningen i Ljunghusens Golf AB saknar tillräckliga kunskaper för att driva verksamheten tillfredsställande. Notera att det inte är riskfritt att bedriva den aktuella verksamheten.

Den tid ledningen för Ljunghusens Golf AB ägnar bolagets verksamhet kommer till bättre nytta i Ljunghusens Golfklubb.

Västra Hamnen den 27 januari 2023



Jan Tuve Möller  
(mångårig revisor i Ljunghusens Golfklubb, tilldelad klubbens förtjänstucken samt medlem sedan 1964)

[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)  
Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.  
Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

**Styrelsens yttrande:** Årsmötet i januari 2022 beslutade att klubben skulle fortsätta att driva shop- och träningsverksamheten i egen regi i bolaget Ljunghusens Golf AB. Enligt styrelsens uppfattning finns det fördelar med denna ordning. Kvaliteten och servicen till medlemmar och gäster har höjts. Kvalificerad och prisvärd träning erbjuds för både yngre och äldre medlemmar. Tränarna bidrar också väldigt mycket till den goda stämningen i klubbhuset. Det finns även personalmässiga synergieffekter då personal i shop och kansli är anställda i samma bolag, man kan hjälpas åt på ett annat sätt jämfört med om man inte tillhör samma organisation. Shopen har ett brett och varierat utbud till konkurrenskraftiga priser. Lagerhållningen kräver dock mycket kapital och det är angeläget att hålla en rimlig lagernivå. Resultatet för säsongen 2023 visar ett överskott, efter avskrivningar, i linje med budget, ca 160 000 kr. Tränarna har successivt tagit ett allt större eget ansvar för verksamheten och det bådär gott för framtiden.

Att driva denna verksamhet i egen regi innebär naturligtvis ett utökat ansvar för klubbledning och styrelse både vad gäller den löpande driften och att kontinuerligt utvärdera verksamheten och upplägget. Styrelsen ser för närvarande inte vad som skulle bli bättre för klubbens medlemmar med en återgång till att shop- och träningsverksamheten skulle drivas av en från klubben fristående entreprenör.

Styrelsen föreslår därför att årsmötet **avslår** motionen.

## B) Motion (skrivelse) ang hål 19-27, inkommen 2023-11-30

◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

Till årsmötet 2024 med medlemmarna i Ljunghusens Golfklubb

### MOTION ang hål 19-27

#### Inledning

Jag har varit medlem i Ljunghusens Golfklubb sedan 1964. Detta innebär att jag upplevt både den tidigare 18-hålsbanan och sedan 1965 27-hålsbanan. Och jag har också upplevt att bansträckningen sedan 1965 inte är statisk. Det har förekommit åtskilliga förändringar under tiden. Vissa till det bättre, vissa till det sämre.

Nu är det aktuellt att rusta upp hål 19–27. Ja, det är verkligen dags för vissa åtgärder på dessa hål.

Jag är också medveten att 2023 års höststorm har medfört stora skador på vår golfbana. Havet ger och havet tar. Vissa resonemang kan därför behöva omprövas efter att alla konsekvenser av stormen blivit klarlagda.

Jag uppmanar alla som kommer att vara delaktiga i ändringar på 19–27 att beakta att flera av de aktuella hålen finns kvar, mer eller mindre intakta sedan länge. Se den fina texten från hemsidan sist i motionen! Vi ska värna vår historia. Vi ska inte vara historielösa.

Jag påminner också om den undersökning styrelsen lät göra hösten 2022 ang ett huvudlöst förslag till ändring av flera hål till oigenkännlighet. Utfallet blev att 499 av totalt 668 svar förkastade förslaget, dvs nästintill tre medlemmar av fyra gav ett rakt besked. Rör inte vår bana! Detta klara besked följdes av ytterligare ett, nämligen röstade medlemmarna på årsmötet 2023 för att uppdraget till banarkitekten skulle avslutas. Kunde budskapen från medlemmarna bli tydligare?

Det är också så att åtskilliga medlemmar föredrar spel på 19–27. Dessa medlemmar håller sig borta från hetsen, snobberiet, tidbokningen, det långsamma spelet etc på hål 1 18. De vill ha 19–27 i stort sett som dessa hål ser ut idag, men inte så konservativt att det inte kan ske förbättringar. Åtskilliga nöjer sig med att, som undertecknad, spela nio hål. Då duger endast hål 19-27.

Med denna motion lämnar jag mina synpunkter på vad jag vill bevara, förändra och förbättra på hål 19–27.

#### Hål 19

Ett mycket kort par 5 hål. På gränsen till par 4. Fanns till 1965 (då hål 13) i stort sett i samma sträckning. Låt vara att nuvarande utslagsplatser ligger något längre tillbaka (den bakre utslagsplatsen ligger ung där utslagsplatsen på tidigare hål 2 fanns).

[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)  
Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.  
Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

JTM - LjGK, MOTION ANG HÅL 19-27 / JTM 2023-11-30

## ◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

Den tidvisa anarkin på övningsfältet har medfört att viss sträckning av fairwayen i söder inte klippts till normalhöjd. En klok åtgärd, som kan minska spelet nära övningsfältet och därmed minska antalet incidenter med bollar från övningsfältet.

Jag begär att styrelsen kontaktar Länsstyrelsen för att sätta upp ett nät för att hindra förlupna bollar från övningsfältet. Se också resonemanget ang håll 26.

Före 1965 fanns det ett antal gräsbunkrar längs den vänstra fairwaykanten. De var ett intressant inslag på håll 19. Jag anser att gräsbunkrarna, som man kan ana resterna av, ska restaureras och, så att säga, sättas i spel igen. Detta gäller särskilt som spelet kommer att styras över mer till den vänstra sidan.

Greenen är nedgrävd för att komma närmare grundvattnet (det har inte alltid funnits bevattningsanläggning). Rör inte greenen, rör inte heller den stora och djupa bunkern som ligger till höger om foregreen.

### Håll 20

Kanske det ursprungligaste hålet på vår bana. Ett bra håll, där jag uppskattar husen till vänster och i fonden. Håll 14 före 1965.

Hålet skulle möjligen kunna förlängas. Det är 36 meter från bortre greenkant till stigen ner till stranden (enligt min stegning). Var tomtgränsen går vet jag inte. Dessutom kan inte greenen inte ligga för nära stigen.

Om greenen flyttas framåt kan det bli svårare att lämna greenområdet, eftersom det kan störa inspel från bakomvarande spelare. Det går inte att bara förflytta sig från greenområdet söderut, därför man riskerar då att stå i vägen för utslag på håll 21.

Greenen är platt. Låt den vara just det – platt.

### Håll 21

Detta håll har vunnit uppskattning och utmärkelser. Kanske LjGK:s finaste håll. Notera den nergrävda greenen. Och den numera nerklippta foregreenen till att ingå i greenen.

Ett historiskt håll från år 1938. Håll 15 före 1965.

Greenen är platt som en pannkaka och så ska den förbli.

Låt stå!

[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)  
Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.  
Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

JTM - LjGK, MOTION ANG HÅLL 19-27 / JTM 2023-11-30

## ◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

### Hål 22

Ett fint hål som byter karaktär beroende på vindriktning. Detta gäller f.ö. alla hålen på LjGK.

Inledningen av fairway är v-formad, vilket medför att fairway omväxlande är helt grön till helt brun, beroende på nederbörd och möjligen också grundvattnet. Ett lysande exempel på ett hål som förändras efter säsong och nederbörd. Sådant ska vi vara rädda om.

Placeringen av tvärbunkern kan diskuteras. Ska den vara hinder för bogeygolffaren eller för den långtsläende?

Ett hål med historia. Sannolikt från år 1938. Hål 16 före 1965.

Greenen är platt som en pannkaka. Rör den inte!

### Hål 23

Tidigare var detta det finaste, ja rent av det vackraste hålet i Ljunghusen. T.o.m. finare än hål 21, tycker jag. En svag dogleg vänster, med viss dragning mot Östersjön. Vid inspelet kunde hålet vara skymt av (den naturliga?) åsen med bunkrar, som med finess vaktade greenen. Ett riktigt seasidehål. Hål 17 före 1965.

Jag vet varför greenen flyttades till sin nuvarande position. Greenen låg (för) nära den bakre utslagsplatsen på hål 24 och det kunde tidvis vara vattensjukt vid greenen.

Nuvarande sträckning på hålet är den sämsta tänkbara. Sämst på banan. Från bäst till sämst, alltså. Fairway är endast en fantasi- och meningslös gräsmatta. Befintlig green sluttar åt alla håll. Till vilken nytta? I motvind är greenen en plåga. Minsta felriktning, minsta skruv på bollen gör det i det närmaste omöjligt att hålla bollen på green. Och nedanför greenen blir de korta inspelen alldeles för oförutsägbara och svåra.

Återställ den tidigare, helt platta greenen på dess tidigare position. Kan kräva dränering, möjligen en viss, mindre upphöjning, men det finns svårare saker på en golfklubb. Det ska inte finnas någon konstlad, helt främmande, green på hål 19–27! Terrängen är flack, då ska greenen vara likaså. Se [bilaga](#).

Det är f.ö. så att det oftast blåser i Ljunghusen, vilket medför att man även på en platt green behöver hålla upp putten.

### Hål 24

Placeringen av bakre utslagsplats är tveksam. Havet ger och havet tar. Som bekant.

Och placeringen blir än mer tveksam om greenen på hål 23 återflyttas.

[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)

Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.

Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

JTM - LjGK, MOTION ANG HÅL 19-27 / JTM 2023-11-30



## ◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

Mitt förslag är att utslagsplatserna till hål 24 flyttas till ungefär vid främre greenkant på hål 23 (greenen ska ju ändå bort).

Jag förstår att det krävs fyllnadsmassor för att fylla igen den östligaste delen av vattenhålet på hålet. Men det finns svårare uppgifter än att finna lämpliga fyllnadsmassor.

Årets höststorm har lämnat ett tjockt lager (mer än en meter) med sand på 24:e fairway. Möjligen kan denna sand användas för att delvis fylla igen del av det stora sidovattenhindret.

### Hål 25

Bra att bankommittén lyssnade på en motion till årsmötet 2023 och anlagt en dropzon förbi det stora vattenhålet. I motvind kunde hålet få den kortslående att tappa tron på sitt golfspel.

Rör inte greenen. Den ska vara platt.

Låt stå!

### Hål 26

I konflikten mellan full sträckning på hålet (dvs par 4) och träning på övningsfältet vinner spel på banan. Alltid. Övningsfältet ska anpassa sig efter hål 26. Inget annat duger. Se också redogörelsen ang undersökningen hösten 2022 i inledningen av denna motion. Medlemmarnas tydliga besked gäller nu och framåt. Även i konflikten mellan övningsfältet och hål 26.

Jag uppmanar styrelsen att utmana Länsstyrelsen, med avsikten att sätta upp ett högre nät mellan fairway och övningsfältet. Det duger inte att nöja sig med ett muntligt besked. Kräv ett beslut, som ska överklagas om det går LjGK emot. Falsterbo GK har ett tio meter (min oexakta mätning) högt nät till höger om hål 1. Man kan fråga sig om det är mer angeläget att skydda bilarna på Falsterbo GK än människorna på Ljunghusens GK?

Greenen är något upphöjd, mot spelriktningen, alltså inte helt platt, men inte värre än att det passerar.

### Hål 27

Trevligt att greenen syns väl från övre planet på klubbhuset.

Greenen är något upphöjd, mot spelriktningen, alltså inte helt platt, men inte värre än att det passerar.

I motvinden kan hålet vara ytterst besvärligt från det bakre utslaget. Vattenhålet blir då en mycket stark magnet, som gör livet svårt på golfbanan. Nej, jag förordar ingen dropzon, däremot en alternativ placering av den bakre utslagsplatsen vid stark motvind, så att ett rakt slag inte passerar över vattenhålet.

[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)

Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.

Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

JTM - LjGK, MOTION ANG HÅL 19-27 / JTM 2023-11-30

## ◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

### Utslagsplatserna

Flera av utslagsplatserna har tappat spänsten i kanterna, vilket medför att de blivit konvexa. Det kan vara svårt att finna en plan yta för att ta ut stancen. Mycket är att vinna om kanterna stadgas, såsom utslagsplatsen på hål 1.

Vissa av de främre utslagsplatserna är mycket mindre till ytan än de bakre. Ska det vara så? År 2023?

### Gemensamt för hål 24-27

Gemensamt för dessa hål är att de avgränsas av stora, för att inte säga mycket stora, vattenhål. Gemensamt är också att hålen kom till för 27-hålsbanan 1965.

Under dessa snart 60 år har den ständiga växlingen i vattennivån eroderat kanterna på dessa vattenhål, på så sätt att det numera ständigt lutar ner mot vattnet. Kanterna har delvis kollapsat.

Denna lutning förstärker minsta felriktning eller minsta skruv, så att bollen dras till vattnet. Inte sympatiskt, t.o.m. repressivt mot bogeygolffaren. Det är aldrig roligt att förlora en boll. En förlorad boll medför också att det tar längre tid att spela. Till nackdel för alla, även för dem på bakomvarande hål.

Mitt förslag är att kanterna på vattenhålerna kläs med någon form av spont. Estetiskt är palissader med trästockar att föredra. Det är också långsiktigt och därmed hållbart. Ett sådant arbete kommer att ta tid. En plan behöver göras. Inled på hål 24, sedan hål 25, därefter hål 27 och sist hål 26 (där vattenhållet till höger före green är prioriterat).

För att förhindra onödigt många bollar i vattenhålerna kan också ett antal bunkrar placeras ut i kanten av vattenhålerna. Jag tänker främst på hål 24 (även väster om green) och 25 (vid det vänstra vattenhållet, bredvid greenen).

### Särskild sträckning av hål 19 och 20

Vid vissa, särskilda tillfällen, skulle man kunna flytta fram utslagsplatserna på hål 19 för att skapa fler parkeringsplatser. Då blir hål 19 ett par 4 hål, 370 meter från en tänkt bakre utslagsplats, om nuvarande främre utslagsplats används. Egentligen inte alls önskvärt på en redan kort niohålsbana, som då skulle bli par 34. Spelas hål 19–27 tillsammans med hål 1–9, blir det par 69. Det är för lite. Möjligen, möjligen skulle man i en sådan situation kunna dra tillbaka utslagsplatserna på hål 7 c:a 100 meter, så att det blir par 5 och par 70 totalt. Då blir det två par 5 i följd. Inte idealiskt, men ändå. Det rör sig ju endast om särskilda tillfällen.

Ett djärvt initiativ skulle vara att förlägga utslagsplatsen på hål 20 till sydväst om maskinhallen vid övningsfältet. Ungefär vid den sydligaste mattan på övningsfältet. Det kan fungera vid särskilda tillfällen, särskilt om hål 19 kortas till ett par 4 hål. Mätt från den sydligaste mattan på övningsfältet kommer hålet att mäta c:a 470 meter från den bakre

[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)

Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.

Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

JTM - LJCK, MOTION ANG HÅL 19-27 / JTM 2023-11-30



## ◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

utslagsplatsen. En längd värdig ett par 5 hål. Ruffen mellan befintliga utslagsplatser och fairway behöver klippas. Som sagt, kan vara ett alternativ vid särskilda tillfällen. Se [bilaga](#).

### 7-hålsbana

På informationsmötet i klubbhuset den 8 november 2023 nämndes möjligheten att korta hål 1-27 till en 7-hålsbana. Har den person som nämnde inte läst eller förstått utslaget från medlemsundersökningen, som återges i inledningen till denna motion? Rör inte vår bana, rör inte våra 19-27!

### Avsikten med denna motion

Avsikten med motionen är att framföra mina synpunkter på hur jag vill se de framtida hål 19-27. Sedan kommer andra personer ha andra synpunkter. Så småningom kommer ett förslag att läggas fram för medlemmarna att besluta om.

Motionen är alltså inget yrkande.

Västra Hamnen den 29 november 2023

Jan Tuve Möller

Har här kopierat den fina beskrivningen av hål 19 – 27 från hemsidan:

#### *Slinga 19-27*

*Av 9-hålsbanan från 1938 finns 4 hål kvar nästan intakta. Övriga 5 är resultat av ombyggnader 1957 och 1965. Under senare tid har hål 23 fått en ny green då erosionen tog den gamla, hål 26 har också fått en ny green, sydväst om den tidigare placeringen och hål 27 fått ett nytt utslag som medfört en liten förlängning och att vattnet tagits mer i spel.*

*Denna slinga karakteriseras av den flacka terrängen, det sandiga underlaget och det allestädes angränsande havet. Ljung, strandråg, hedblomster med kaniner, strandkator och tärnor är naturliga inslag, som med havets brus skapar den pastorala känslan.*

*Det är framför allt medlemmar, Stig Boström, Frank Pennink och Jan Sederholm som har bidragit till bandelens nuvarande utformning.*

*Tre par treor i väst-östlig riktning, fyra smala omväxlande par fyror och två korta och relativt lätta par femmor ger en omväxlande och lätt utmanande bandel. Av hålen kan särskilt det omtalade hål 21 framhållas, med sin nersänkta green och genuina linkskänsla, nästan oförändrat sedan 1938.*

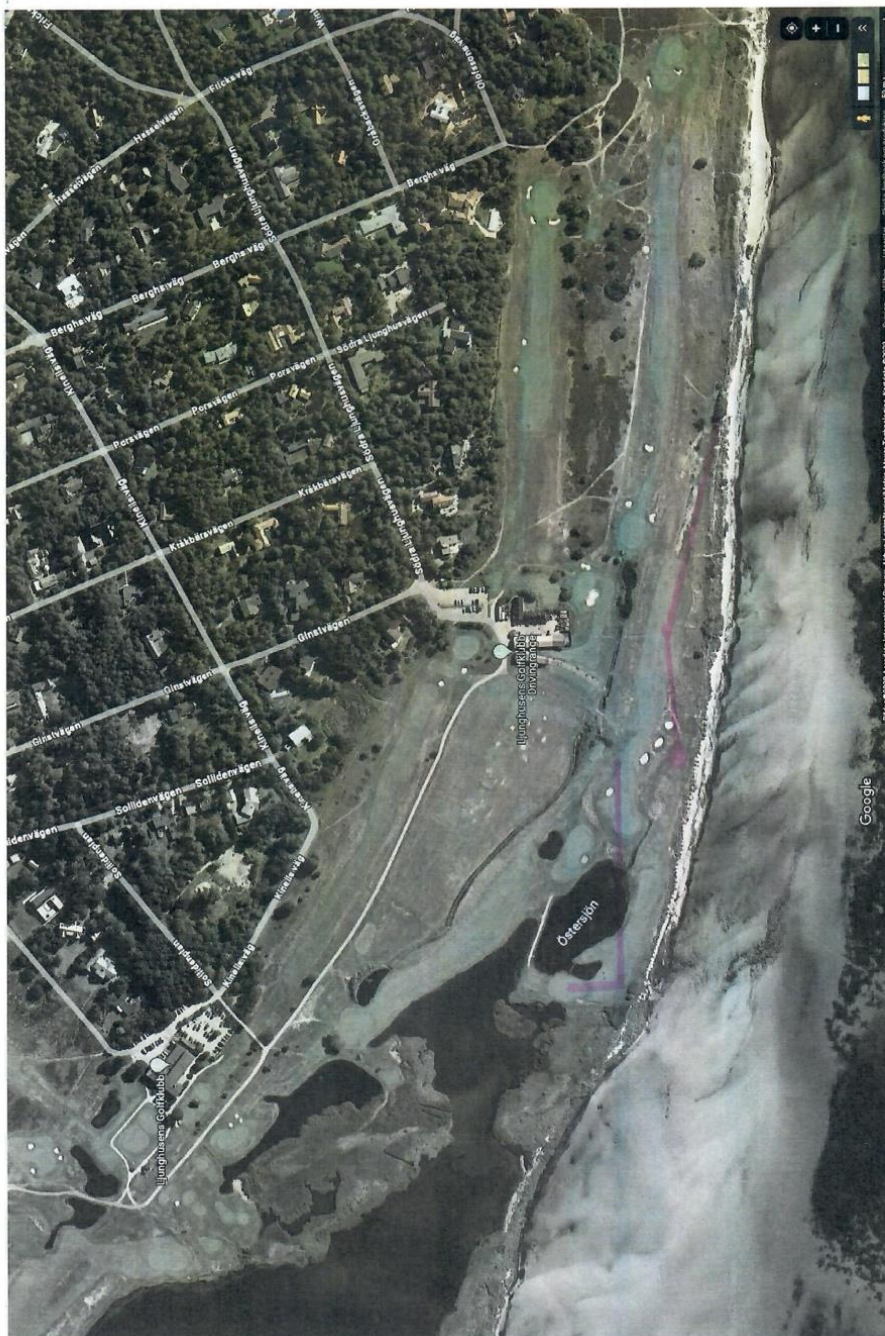
[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)

Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.

Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

JTM - LJGK, MOTION ANG HÅL 19-27 / JTM 2023-11-30

Hål 23 och 24, ändrad sträckning



**Styrelsens yttrande:** En motion till ett årsmöte ska innehålla något förslag till beslut (ett yrkande) för årsmötet att besluta om, genom bifall eller avslag. Motionen innehåller uttryckligen inget yrkande utan avsikten är att framföra synpunkter på framtida hål 19-27. Skrivelsen ska därför inte tas upp till behandling som en motion på årsmötet och synpunkterna är noterade.

## C) Motion ang övningsgreenen mellan klubbhuset och hål 1

◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

Till årsmötet 2024 med medlemmarna i Ljunghusens Golfklubb

### MOTION ang övningsgreenen mellan klubbhuset och hål 1

#### Inledning

I stämmohandlingarna till årsmötet 2022 (sid 17) fanns ett förslag från styrelsen till ombyggnad av den befintliga övningsgreenen mellan klubbhuset och hål 1. Arbetet var kostnadsberäknat till 600-700 tkr. Årsmötet godkände förslaget. Sid 17 bifogas.

När arbetet kom i gång visade det sig, enligt styrelsen, att entreprenören påtalat att vegetationen under greenen inte höll måttet. Av denna anledning blev arbetet dyrare än budget och antagen offert (löpande räkning?). Dessutom fördyrades arbetet enligt uppgift av att priserna i allmänhet gått upp, särskilt bränslet till entreprenadmaskinerna.

Det är en sak att arbetet blev dyrare än budgeterat, även om den kraftiga fördyringen t.f.a. ökade bränslekostnader reser ett frågetecken.

Men, det är utförandet av övningsgreenen som reser ett stort frågetecken. Utförandet är ljusår från det som presenterades och godkändes av medlemmarna.

Här har en aningslös styrelse inte kunnat stå emot en banarkitekt, som inte haft den minsta känsla för vad som är Ljunghusens Golfklubb. Det finns inget kvar av Ljunghusens Golfklubb i utförandet, i jämförelse med vad den samlade medlemsviljan uttryckt på årsmötet 2022.

I styrelsens förslag på sidan 17 finns beskrivet: "...*forma om ytorna så de passar bättre in i omgivningen...*". Det blev precis tvärt om.

Övningsgreenen är så kuperad att den inte liknar någon green på banan. Varför ska vi öva på en sådan green?

Från övre våningen på klubbhuset hade man i väster en magnifik utsikt över övningsgreenen, första utslagsplatsen, hål 1-18, heden och vidare längs strandlinjen till Falsterbo. Nu kan man inte se utslagsplatsen på hål 1. Varför?

Det går nu inte heller att se green på hål 18 från klubbhuset. Varför ska vi inte kunna se avslutningshållet?

Inte heller är sikten fri mot korthålsbanan. Varför?

På årsmötet 2023 försvarade sig klubbens ordförande, Mats Molander, kritiken med att han fått många positiva reaktioner, men han tillstod, klädsamt, att det förekommit även några åsikter i motsatt riktning. Jag har inte hört en enda person som uttryckt sitt gillande. Däremot har det förekommit dräpande kommentarer ang den nya övningsgreenen, som jag inte återger här.

[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)

Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.

Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

JTM - LJJK, MOTION 2023 ANG ÖVNINGSGREENEN / JTM 2023-11-30



## ◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

Jag har hört kommentaren från en ledamot, som utan att rodna, förklarade att en styrelse ska vara visionär, sedan kommer medlemmarna att vänja sig. Jag är mer än förbluffad. Vänja sig? Ska vi medlemmar betala inträdesavgifter och årliga avgifter för att sedan vänja oss? Ska vi medlemmar med avgifter och ideellt arbete bygga klubben, för att sedan vänja oss när styrelsen inte har modet att säga nej tack?

### Motion

Jag yrkar att årsmötet tillsätter en medlemskommitté med målet att föreslå en eller flera alternativa utformningar av övningsgreenen med omgivning. Helst med kostnadsberäkningar. Kommitténs arbete ska redovisas på ett medlemsmöte, för att därefter, efter beaktande av vad som kommit fram på detta möte, bli föremål för beslut på ett årsmöte.

Majoriteten av deltagarna i medlemskommittén ska inte vara ledamöter i styrelse eller klubbens officiella kommittéer (ex.vis bankkommittén). Anställda och andra kan vid behov adjungeras, Jag ingår gärna i en sådan medlemskommitté.

Jag begär att den antagna offerten presenteras för medlemmarna.

Jag begär också en utförlig slutredovisning på vad övningsgreenen kostat, fördelat på entreprenör, banarkitekt, klubbens egna insatser gällande material och mantimmar m.m.

Slutligen begär jag en redovisning av samtliga kostnader för anlitaandet av den avskedade banarkitekten, dvs även vad hans underkända arbete ang hål 19-27 kostat.

Västra Hamnen den 30 november 2023

Jan Tuve Möller

Bilaga: Sidan 17 i handlingarna till årsmötet 2022

[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)  
Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.  
Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

JTM - LjGK, MOTION 2023 ANG ÖVNINGSGREENEN / JTM 2023-11-30

#### Förelagda avgifter 2022

Årsavgifter	Nuvarande	Förlag	Fondering	Totalt 2021	Inträdesavgifter	Nuvarande Förlag
Aktiv Senior 31-99 år	8 200	8 500	1000	9 500	Ny senior	30 000 34 000
Ungdom 22-30 år	3 600	3 700	400	4 100	Ny ungdom (specialerbjudande)	11 250 12 750
Ungdom special	1 700	1 800	200	2 000		
Vardags senior 31-99 år	6 300	6 500	800	7 300		
Junior 0-21 år	2 900	3 000	0	3 000		
Non Resident	3 000	3 100	400	3 500		
Passiv	900	900	100	1 000		
<b>Bagsköp</b>					<b>Påminnelseavgifter</b>	
Klädsköp	650	650			Senior vid betalning efter 28/2	300 300
Bagsköp stort under	1 000	1 000			Senior vid betalning efter 31/3	600 600
Bagsköp stort under med el	1 100	1 100			Junior o Passiv efter 28/2	100 100
Bagsköp under	900	900			Junior o Passiv efter 31/3	200 200
Bagsköp över	650	650				

#### Investeringar

Vertikalskärare samt borste för fairway	271 tkr
Släntklippare	115 tkr
Gödningspridare	65 tkr
Verkstadsutrustning (svets, verktygsvagn, bensintank mm)	130 tkr
<b>Summa</b>	<b>581 tkr</b>

3 stycken fairwayklippare och foregreenklippare leasas till ett värde om 3 100 tkr under fem år. Dessa är hybridmaskiner vilket betyder att de drivs av en dieselmotor som laddar batterier som i sin tur driver framdrivning och klippning vilket tar bort all hydrauloljeanvändning.

#### Möblering i restaurangen

Komplettering av möbler i restaurangen till en kostnad om ca 50 tkr.

#### Finansiering

Styrelsen gör bedömningen att årets investeringar kommer att kunna finansieras ur det löpande kassaflödet.

#### Investeringar som belastar 2023 års resultat

##### Puttinggreenområdet

Väster om klubbhuset. Ta bort vägar, höja marken, forma om ytorna så de passar bättre in i omgivningen, skapa bättre träningsmöjligheter, torrare och fastare ytor med modernt hållbart gräs. Investering ca 600-700 tkr. Projektstart: 1 september 2022.



**Styrelsens yttrande:** Yrkandet i motionen är att årsmötet ska tillsätta ”en medlemskommitté med målet att föreslå en eller flera alternativa utformningar av övningsgreenen med omgivningar”.

Golfklubben är en förening som lyder under den svenska föreningsrättsliga modellen, Riksidrottsförbundets stadgar och klubbens egna stadgar. Detta innebär att årsmötet väljer styrelse, valberedning och revisorer. Sedan är det styrelsen som beslutar om kommittéer och utser kommittéledamöter. Styrelsen leder och driver verksamheten i klubben. Har årsmötet inte förtroende för styrelsen får årsmötet välja nya ledamöter.

Detta innebär att årsmötet inte har rätt att utse någon egen kommitté som inte finns i den stadgereglerade organisationen. Styrelsen föreslår därför att årsmötet **avslår** motionen.

Utöver själva motionen framförs några krav på presentation av offert och redovisning.

Medlem har inte rätt att kräva att avtal eller offerter ska presenteras och styrelsen anser inte heller att det finns anledning att presentera sådana dokument. Klubbens revisorer har full insyn i styrelsens förehavanden och granskar löpande alla klubbens avtal.

Vid förra årsmötet lämnades en slutredovisning på vad övningsgreenen kostat, ca 950 000 kr inklusive kringområden. Årsmötet fastställde också resultat- och balansräkningen för det räkenskapsåret. Under 2023 har inga tillkommande investeringar i övningsgreenen gjorts och styrelsen ser ingen anledning till ytterligare redovisning avseende denna.

Golfklubben har betalat den tidigare banarkitektfirman Spogård & VanderVaart sammanlagt 567 000 kr inklusive moms sedan den firman anlätades 2021.



### 3. Jan-Tuve Möllers för sent inkomna motioner, inkomna 2023-12-10 (Felaktigt daterade 2023-11-30) – Del 1.

## ◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

Till årsmötet 2024 med medlemmarna i Ljunghusens Golfklubb

#### **MOTION ang hål 19-27**

##### Motion

Jag föreslår att årsmötet beslutar att ett medlemsmöte ska hållas i maj eller juni 2024 under vilket styrelse, bankommitté och banarkitekt ska presentera hur långt arbetet framskridit med att ta fram ett förslag till upprustning av hål 19-27. Samtidigt ska medlemmarna komma till tals med frågor, synpunkter och egna förslag. Mötet ska endast avhandla hål 19-27.

Avsikten med motionen är att medlemmarna så tidigt som möjligt ska engageras i arbetet med ett förslag till upprustning av hål 19-27 och att därefter kunna följa och lämna synpunkter fram tills beslut tas på ett årsmöte. Då slipper medlemmarna, styrelse, bankommitté och banarkitekt att bli överraskade av förslag som inte är förankrade hos medlemmarna.

Mötet bör inledas med en snabbgång över hål 19-27 (för att fortsätta i klubbhuset). Gärna med en kunnig ciceron!

Mötet bör kallas presentations- och diskussionsmöte. Vi ska ha en förutsättningslös diskussion. Debatten ska vara generös. Alla ska få komma till tals. Mötet får ta den tid det tar. Klubbdemokratin är tidlös.

Medlemmarna uppmanas lämna förslag till mötet, helst i så god tid att de kan publiceras före mötet. Klubben tillhandahåller kartor inför mötet, så att medlemmarna kan "rita och berätta".

Noteringar eller protokoll ska föras och publiceras.

##### Bakgrund

Jag har varit medlem i Ljunghusens Golfklubb sedan 1964. Detta innebär att jag upplevt både den tidigare 18-hålsbanan och sedan 1965 27-hålsbanan. Och jag har också upplevt att bansträckningen sedan 1965 inte är statisk. Det har förekommit åtskilliga förändringar under tiden. Vissa till det bättre, vissa till det sämre.

Nu är det aktuellt att rusta upp hål 19–27. Ja, det är verkligen dags för vissa åtgärder på dessa hål.

Jag är också medveten att 2023 års höststorm har medfört stora skador på vår golfbana. Havet ger och havet tar. Vissa resonemang kan därför behöva omprövas efter att alla konsekvenser av stormen blivit klarlagda.

[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)  
Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.  
Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

## ◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

Jag uppmanar alla som kommer att vara delaktiga i ändringar på 19–27 att beakta att flera av de aktuella hålen finns kvar, mer eller mindre intakta sedan länge. Vi ska värna vår historia. Vi ska inte vara historielösa. Se den fina texten från hemsidan:

### *Slinga 19-27*

*Av 9-hålsbanan från 1938 finns 4 hål kvar nästan intakta. Övriga 5 är resultat av ombyggnader 1957 och 1965. Under senare tid har hål 23 fått en ny green då erosionen tog den gamla, hål 26 har också fått en ny green, sydväst om den tidigare placeringen och hål 27 fått ett nytt utslag som medfört en liten förlängning och att vattnet tagits mer i spel.*

*Denna slinga karakteriseras av den flacka terrängen, det sandiga underlaget och det allestädes angränsande havet. Ljung, strandråg, hedblomster med kaniner, strandskator och tärnor är naturliga inslag, som med havets brus skapar den pastorala känslan.*

*Det är framför allt medlemmar, Stig Boström, Frank Pennink och Jan Sederholm som har bidragit till bandelens nuvarande utformning.*

*Tre par treor i väst-östlig riktning, fyra smala omväxlande par fyror och två korta och relativt lätta par femmor ger en omväxlande och lätt utmanande bandel. Av hålen kan särskilt det omtalade hål 21 framhållas, med sin nersänkta green och genuina linkskänsla, nästan oförändrat sedan 1938.*

Jag påminner också om den undersökning styrelsen lät göra hösten 2022 ang ett huvudlöst förslag till ändring av flera hål till oigenkännlighet. Utfallet blev att 499 av totalt 668 svar förkastade förslaget, dvs nästintill tre medlemmar av fyra gav etål 19-27t rakt besked. Rör inte vår bana! Detta klara besked följdes av ytterligare ett, nämligen röstade medlemmarna på årsmötet 2023 för att uppdraget till banarkitekten skulle avslutas. Kunde budskapen från medlemmarna bli tydligare?

Det är också så att åtskilliga medlemmar föredrar spel på hål 19–27. Dessa medlemmar håller sig borta från hetsen, snobberiet, tidbokningen, det långsamma spelet etc på hål 1 18. De vill ha bollränna och hål 19–27 i stort sett som dessa hål ser ut idag, men inte så konservativt att det inte kan ske förbättringar. Åtskilliga nöjer sig med att, som undertecknad, spela nio hål. Då duger endast hål 19-27. Vill man spela 18 hål, då spelar man 19-27 två gånger.

Västra Hamnen den 30 november 2023

Jan Tuve Möller

För den intresserade följer här det förslag jag kommer att presentera på det föreslagna medlemsmötet:

[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)  
Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.  
Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

## ◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

### Hål 19

Ett mycket kort par 5 hål. På gränsen till par 4. Fanns till 1965 (då hål 13) i stort sett i samma sträckning. Låt vara att nuvarande utslagsplatser ligger något längre tillbaka (den bakre utslagsplatsen ligger ung där utslagsplatsen på tidigare hål 2 fanns).

Den tidvisa anarkin på övningsfältet har medfört att viss sträckning av fairwayen i söder inte klippts till normalhöjd. En klok åtgärd, som kan minska spelet nära övningsfältet och därmed minska antalet incidenter med bollar från övningsfältet.

Jag begär att styrelsen kontaktar Länsstyrelsen för att sätta upp ett nät för att hindra förlupna bollar från övningsfältet. Se också resonemanget ang hål 26.

Före 1965 fanns det ett antal gräsbunkrar längs den vänstra fairwaykanten. De var ett intressant inslag på hål 19. Jag anser att gräsbunkrarna, som man kan ana resterna av, ska restaureras och, så att säga, sättas i spel igen. Detta gäller särskilt som spelet kommer att styras över mer till den vänstra sidan.

Greenen är nedgrävd för att komma närmare grundvattnet (det har inte alltid funnits bevattningsanläggning). Rör inte greenen, rör inte heller den stora och djupa bunkern som ligger till höger om foregreen.

### Hål 20

Kanske det ursprungligaste hålet på vår bana. Ett bra hål, där jag uppskattar husen till vänster och i fonden. Hål 14 före 1965.

Hålet skulle möjligen kunna förlängas. Det är 36 meter från bortre greenkant till stigen ner till stranden (enligt min stegning). Var tomtgränsen går vet jag inte. Dessutom kan inte greenen inte ligga för nära stigen.

Om greenen flyttas framåt kan det bli svårare att lämna greenområdet, eftersom det kan störa inspel från bakomvarande spelare. Det går inte att bara förflytta sig från greenområdet söderut, därför man riskerar då att stå i vägen för utslag på hål 21.

Greenen är platt. Låt den vara just det – platt.

### Hål 21

Detta hål har vunnit uppskattning och utmärkelser. Kanske LjGK:s finaste hål. Notera den nergrävda greenen. Och den numera nerklippta foregreenen till att ingå i greenen.

Ett historiskt hål från år 1938. Hål 15 före 1965.

Greenen är platt som en pannkaka och så ska den förbli.

Låt stå!

[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)  
Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.  
Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

## ◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

### Hål 22

Ett fint hål som byter karaktär beroende på vindriktning. Detta gäller f.ö. alla hålen på LjGK.

Inledningen av fairway är v-formad, vilket medför att fairway omväxlande är helt grön till helt brun, beroende på nederbörd och grundvatten. Ett lysande exempel på ett hål som förändras efter säsong och nederbörd. Sådant ska vi vara rädda om.

Placeringen av tvärbunkern kan diskuteras. Ska den vara hinder för bogeygolffaren eller för den långtsläende?

Ett hål med historia. Sannolikt från år 1938. Hål 16 före 1965.

Greenen är platt som en pannkaka. Rör den inte!

### Hål 23

Tidigare var detta det finaste, ja rent av det vackraste hålet i Ljunghusen. T.o.m. finare än hål 21, tycker jag. En svag dogleg vänster, med viss dragning mot Östersjön. Vid inspelet kunde hålet vara skymt av (den naturliga?) åsen med bunkrar, som med finess vaktade greenen. Ett riktigt seasidehål. Hål 17 före 1965.

Jag vet varför greenen flyttades till sin nuvarande position. Greenen låg (för) nära den bakre utslagsplatsen på hål 24 och det kunde tidvis vara vattensjukt vid greenen.

Nuvarande sträckning på hålet är den sämsta tänkbara. Sämst på banan, även hål 1-18. Från bäst till sämst, alltså. Fairway är endast en fantasi- och meningslös gräsmatta. Befintlig green sluttar åt alla hål. Till vilken nytta? I motvind är greenen en plåga. Minsta felriktning, minsta skruv på bollen gör det i det närmaste omöjligt att hålla bollen på green. Och nedanför greenen blir de korta inspelen alldeles för oförutsägbara och svåra.

Återställ den tidigare, helt platta greenen på dess tidigare position. Kan kräva dränering, möjligen en viss, mindre upphöjning, men det finns svårare saker på en golfklubb. Det ska inte finnas någon konstlad, helt främmande, green på hål 19–27! Terrängen är flack, då ska greenen vara likaså. Se bilaga.

Det är f.ö. så att det oftast blåser i Ljunghusen, vilket medför att man även på en platt green behöver hålla upp putten.

### Hål 24

Placeringen av bakre utslagsplats är tveksam. Havet ger och havet tar. Som bekant.

Och placeringen blir än mer tveksam om greenen på hål 23 återflyttas.

[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)  
Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.  
Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

---

## ◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

Mitt förslag är att utslagsplatserna till hål 24 flyttas till ungefär vid främre greenkant på hål 23 (greenen ska ju ändå bort).

Jag förstår att det krävs fyllnadsmassor för att fylla igen den östligaste delen av vattenhållet på hålet. Men det finns svårare uppgifter än att finna lämpliga fyllnadsmassor.

Årets höststorm har lämnat ett tjockt lager (mer än en meter) med sand på 24:e fairway. Möjligen kan denna sand användas för att delvis fylla igen del av det stora sidovattenhindret.

### Hål 25

Bra att bankommittén lyssnade på en motion till årsmötet 2023 och anlagt en dropzon förbi det stora vattenhållet. I motvind kunde hålet få den kortslående att tappa tron på sitt golfspel.

Rör inte greenen. Den ska vara platt.

Låt stå!

### Hål 26

I konflikten mellan full sträckning på hålet (dvs par 4) och träning på övningsfältet vinner spel på banan. Alltid. Övningsfältet ska anpassa sig efter hål 26. Inget annat duger. Se också redogörelsen ang undersökningen hösten 2022 i min motion. Medlemmarnas tydliga besked gäller nu och framåt. Även i konflikten mellan övningsfältet och hål 26.

Jag uppmanar styrelsen att utmana Länsstyrelsen, med avsikten att sätta upp ett högre nät mellan fairway och övningsfältet. Det duger inte att nöja sig med ett muntligt besked. Kräv ett beslut, som ska överklagas om det går LjGK emot. Falsterbo GK har ett tio meter (min oexakta mätning) högt nät till höger om hål 1. Man kan fråga sig om det är mer angeläget att skydda bilarna på Falsterbo GK än människorna på Ljunghusens GK?

Greenen är något upphöjd, mot spelriktningen, alltså inte helt platt, men inte värre än att det passerar.

### Hål 27

Trevligt att greenen syns väl från övre planet på klubbhuset.

Greenen är något upphöjd, mot spelriktningen, alltså inte helt platt, men inte värre än att det passerar.

I motvinden kan hålet vara ytterst besvärligt från det bakre utslaget. Vattenhållet blir då en mycket stark magnet, som gör livet svårt på golfbanan. Nej, jag förordar ingen dropzon, däremot en alternativ placering av den bakre utslagsplatsen vid stark motvind, så att ett rakt slag inte passerar över vattenhållet.

[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)  
Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.  
Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.



## ◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

### Utslagsplatserna

Flera av utslagsplatserna har tappat spänsten i kanterna, vilket medför att de blivit konvexa. Det kan vara svårt att finna en plan yta för att ta ut stancen. Mycket är att vinna om kanterna stadgas, såsom utslagsplatsen på hål 1.

Vissa av de främre utslagsplatserna är mycket mindre till ytan än de bakre. Ska det vara så? År 2023?

### Gemensamt för hål 24-27

Gemensamt för dessa hål är att de avgränsas av stora, för att inte säga mycket stora, vattenhål. Gemensamt är också att hålen kom till för 27-hålsbanan 1965.

Under dessa snart 60 år har den ständiga växlingen i vattennivån eroderat kanterna på dessa vattenhål, på så sätt att det numera ständigt lutar ner mot vattnet. Kanterna har delvis kollapsat.

Denna lutning förstärker minsta felriktning eller minsta skruv, så att bollen dras till vattnet. Inte sympatiskt, t.o.m. repressivt mot bogeygolffaren. Det är aldrig roligt att förlora en boll. En förlorad boll medför också att det tar längre tid att spela. Till nackdel för alla, även för dem på bakomvarande hål.

Mitt förslag är att kanterna på vattenhålerna kläs med någon form av spont. Estetiskt är palissader med trästockar att föredra. Det är också långsiktigt och därmed hållbart. Ett sådant arbete kommer att ta tid. En plan behöver göras. Inled på hål 24, sedan hål 25, därefter hål 27 och sist hål 26 (där vattenhållet till höger före green är prioriterat).

För att förhindra onödigt många bollar i vattenhålerna kan också ett antal bunkrar placeras ut i kanten av vattenhålerna. Jag tänker främst på hål 24 (även väster om green) och 25 (vid det vänstra vattenhållet, bredvid greenen).

### Särskild sträckning av hål 19 och 20

Vid vissa, särskilda tillfällen, skulle man kunna flytta fram utslagsplatserna på hål 19 för att skapa fler parkeringsplatser. Då blir hål 19 ett par 4 hål, 370 meter från en tänkt bakre utslagsplats, om nuvarande främre utslagsplats används. Egentligen inte alls önskvärt på en redan kort niohålsbana, som då skulle bli par 34. Spelas hål 19–27 tillsammans med hål 1–9, blir det par 69. Det är för lite. Möjligen, möjligen skulle man i en sådan situation kunna dra tillbaka utslagsplatserna på hål 7 c:a 100 meter, så att det blir par 5 och par 70 totalt. Då blir det två par 5 i följd. Inte idealiskt, men ändå. Det rör sig ju endast om särskilda tillfällen.

Ett djärvt initiativ skulle vara att förlägga utslagsplatsen på hål 20 till sydväst om maskinhallen vid övningsfältet. Ungefär vid den sydligaste mattan på övningsfältet. Det kan fungera vid särskilda tillfällen, särskilt om hål 19 kortas till ett par 4 hål. Mätt från den sydligaste mattan på övningsfältet kommer hålet att mäta c:a 470 meter från den bakre

[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)  
Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.  
Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.



## ◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

utslagsplatsen. En längd värdig ett par 5 hål. Ruffen mellan befintliga utslagsplatser och fairway behöver klippas. Som sagt, kan vara ett alternativ vid särskilda tillfällen. Se [bilaga](#).

### 7-hålsbana

På informationsmötet i klubbhuset den 8 november 2023 nämndes möjligheten att korta hål 19-27 till en 7-hålsbana. Har den person som nämnde inte läst eller förstått utslaget från medlemsundersökningen från hösten 2022? Rör inte vår bana, rör inte våra 19-27!

2 bilagor

[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)  
Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.  
Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

Häl 19 och 20, Särskild sträckning





Häl 23 och 24, ändrad sträckning



### 3. Jan-Tuve Möllers för sent inkomna motioner, inkomna 2023-12-10 (Felaktigt daterade 2023-11-30) – Del 2.

## ◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

Till årsmötet 2024 med medlemmarna i Ljunghusens Golfklubb

#### **MOTION OCH FRÅGOR ang övningsgreenen mellan klubbhuset och håll 1 m.m.**

##### Motion

Jag yrkar att årsmötet beslutar att styrelsen kallar till ett medlemsmöte som har till enda uppgift att avhandla övningsgreenen mellan klubbhuset och håll 1 samt de andra markarbetena som medfört att utslagsplatsen på håll 1, delar av korthålsbanan samt greenen på håll 18 inte syns från klubbhuset.

Avsikten med mötet är att medlemmarna – till andra medlemmar, styrelsen, bankommittén och banarkitekten – ska kunna framföra sina synpunkter på utförandet av övningsgreenen och övriga, samtidiga markarbeten samt lämna förslag till förändringar och förbättringar.

I denna sak är ett medlemsmöte ett mycket bättre forum än årsmötet.

Mötet hålles lämpligen i maj eller juni 2024.

Mötet bör inledas med en syn av markarbetena, för att fortsätta i klubbhuset.

Medlemmarna ska ha en förutsättningslös diskussion. Debatten ska vara generös. Alla ska få komma till tals. Mötet får ta den tid det tar. Klubbdemokratin är tidlös.

Medlemmarna uppmanas lämna förslag till mötet, helst i så god tid att de kan publiceras före mötet. Klubben tillhandahåller ritningar och kartor inför mötet, så att medlemmarna kan ”rita och berätta”.

Noteringar eller protokoll ska föras och publiceras.

Efter det föreslagna mötet ska ett förslag till alternativa utformningar av övningsgreenen med omgivningar presenteras, vilka ska avhandlas på ett nytt medlemsmöte för förnyade synpunkter och förslag för att slutligen bli föremål för beslut på ett årsmöte. Förslaget till ”rekonstruktion” ska även innehålla en budget avseende tid och kostnader.

Frågor, vilka styrelsen har skyldighet att besvara på årsmötet

Jag begär att den antagna offerten presenteras för medlemmarna.

Jag begär också en utförlig slutredovisning på vad övningsgreenen kostat, fördelat på entreprenör, banarkitekt, klubbens egna insatser gällande material och mantimmar m.m.

Slutligen begär jag en redovisning av samtliga kostnader för anlitaandet av den avskedade banarkitekten, dvs även vad hans underkända arbete ang håll 19-27 kostat.

[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)

Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.

Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

JTM - LJGK, MOTION OCH FRÅGOR ANG ÖVNINGSGREENEN M.M. / JTM 2023-12-10

## ◇ JAN TUVE MÖLLER ◇

### Bakgrund

I stämmohandlingarna till årsmötet 2022 (sid 17) fanns ett förslag från styrelsen till ombyggnad av den befintliga övningsgreenen mellan klubbhuset och hål 1. Arbetet var kostnadsberäknat till 600-700 tkr. Årsmötet godkände förslaget. Sid 17 bifogas.

När arbetet kom i gång visade det sig, enligt styrelsen, att entreprenören påtalat att vegetationen under greenen inte höll måttet. Av denna anledning blev arbetet dyrare än budget och antagen offert (löpande räkning?). Dessutom fördyrades arbetet enligt uppgift av att priserna i allmänhet gått upp, särskilt bränslet till entreprenadmaskinerna.

Det är en sak att arbetet blev dyrare än budgeterat, även om den kraftiga fördyrningen t.f.a. ökade bränslekostnader reser ett frågetecken.

Men, det är utförandet av övningsgreenen som reser ett stort frågetecken. Utförandet är ljusår från det som presenterades och godkändes av medlemmarna.

Här har en aningslös styrelse inte kunnat stå emot en banarkitekt, som inte haft den minsta känsla för vad som är Ljunghusens Golfklubb. Det finns inget kvar av Ljunghusens Golfklubb i utförandet, i jämförelse med vad den samlade medlemsviljan uttryckt på årsmötet 2022.

I styrelsens förslag på sidan 17 finns beskrivet: ”...*forma om ytorna så de passar bättre in i omgivningen...*”. Det blev precis tvärt om.

Övningsgreenen är så kuperad att den inte liknar någon green på banan. Varför ska vi öva på en sådan green?

Från övre våningen på klubbhuset hade man i väster en magnifik utsikt över övningsgreenen, första utslagsplatsen, hål 1-18, heden och vidare längs strandlinjen till Falsterbo. Nu kan man inte se utslagsplatsen på hål 1. Varför?

Det går nu inte heller att se green på hål 18 från klubbhuset. Varför ska vi inte kunna se avslutningshållet?

Inte heller är sikten fri mot korthålsbanan. Varför?

På årsmötet 2023 försvarade sig klubbens ordförande, Mats Molander, kritiken med att han fått många positiva reaktioner, men han tillstod, klädsamt, att det förekommit även några åsikter i motsatt riktning. Jag har inte hört en enda person som uttryckt sitt gillande. Däremot har det förekommit dräpande kommentarer ang den nya övningsgreenen, som jag inte återger här.

[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)

Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.

Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

JTM - LJGK, MOTION OCH FRÅGOR ANG ÖVNINGSGREENEN M.M. / JTM 2023-12-10

## ◊ JAN TUVE MÖLLER ◊

Jag har hört kommentaren från en ledamot, som utan att röda, förklarade att en styrelse ska vara visionär, sedan kommer medlemmarna att vänja sig. Jag är mer än förbluffad. Vänja sig? Ska vi medlemmar betala inträdesavgifter och årliga avgifter för att sedan vänja oss? Ska vi medlemmar med avgifter och ideellt arbete bygga klubben, för att sedan vänja oss när styrelsen inte har modet att säga nej tack?

Västra Hamnen den 30 november 2023

Jan Tuve Möller

Bilaga: Sidan 17 i handlingarna till årsmötet 2022

[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)  
Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.  
Telefon 040-91 10 50. Mobil 0707-48 44 36.

JTM - LjGK, MOTION OCH FRÅGOR ANG ÖVNINGSGREENEN M.M. / JTM 2023-12-10



#### Föreslagna avgifter 2022

Årsavgifter	Nuvarande	Förslag	Fondering	Totalt 2021	Inträdesavgifter	Nuvarande	Förslag
Aktiv Senior 31-99 år	8 200	8 500	1000	9 500	Ny senior	30 000	34 000
Ungdom 22-30 år	3 600	3 700	400	4 100	Ny ungdom (specialerbjudande)	11 250	12 750
Ungdom special	1 700	1 800	200	2 000			
Vardags senior 31-99 år	6 300	6 500	800	7 300			
Junior 0-21 år	2 900	3 000	0	3 000			
Non Resident	3 000	3 100	400	3 500			
Passiv	900	900	100	1 000			
<b>Bagskåp</b>					<b>Påminnelseavgifter</b>		
Klädsåkåp	650	650			Senior vid betalning efter 28/2	300	300
Bagskåp stort under	1 000	1 000			Senior vid betalning efter 31/3	600	600
Bågsåkåp stort under med el	1 100	1 100			Junior o Passiv efter 28/2	100	100
Bagskåp under	900	900			Junior o Passiv efter 31/3	200	200
Bagskåp över	650	650					

#### Investeringar

Vertikalskärare samt borste för fairway	271 tkr
Släntklippare	115 tkr
Gödnings-spridare	65 tkr
Verkstadsutrustning (svets, verktygsvagn, bensintank mm)	130 tkr
<b>Summa</b>	<b>581 tkr</b>

3 stycken fairwayklippare och foregreenklippare leasas till ett värde om 3 100 tkr under fem år. Dessa är hybridmaskiner vilket betyder att de drivs av en dieselmotor som laddar batterier som i sin tur driver framdrivning och klippning vilket tar bort all hydrauloljeanvändning.

#### Möblering i restaurangen

Komplettering av möbler i restaurangen till en kostnad om ca 50 tkr.

#### Finansiering

Styrelsen gör bedömningen att årets investeringar kommer att kunna finansieras ur det löpande kassaflödet.

#### Investeringar som belastar 2023 års resultat

##### Puttinggreenområdet

Väster om klubbhuset. Ta bort vägar, höja marken, forma om ytorna så de passar bättre in i omgivningen, skapa bättre träningsmöjligheter, torrare och fastare ytor med modernt hållbart gräs. Investering ca 600-700 tkr. Projektstart: 1 september 2022.



Jan-Tuve Möller har 2023-12-10 inkommit med två nya motioner, vilka redovisas för fullständighetens skull.

Enligt stadgarna 4 kap. 2 § ska skriftligt förslag från medlem (motion) vara styrelsen till handa senast den 30 november. Jan-Tuve Möllers den 10 december inkomna motioner har således inkommit för sent och ska därför inte tas upp till behandling på årsmötet.

## Bilaga 4 – Ändrad bolagsordning i Ljunghusens Klubbhus AB

Förslag till ny bolagsordning i Ljunghusens Klubbhus AB

Ändringar av nedanstående paragrafer:

§3 Verksamhet – Ny lydelse

Bolaget ska upplåta sin fastighet för golfändamål.

§6 Styrelse – Ny lydelse

Styrelsen består av 1 - 10 ledamöter med högst 10 suppleanter.

Befintlig bolagsordning

### Bolagsordning

- § 1 Firma**  
Bolagets firma (namn) är Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag.
- § 2 Styrelsens säte**  
Styrelsen har sitt säte i Vellinge kommun.
- § 3 Verksamhet**  
Bolaget skall uppföra och till Ljunghusens golfklubb uthyra ett klubbhus.
- § 4 Aktiekapital**  
Aktiekapitalet ska vara lägst 120000 och högst 480000 sek.
- § 5 Antal aktier**  
Antal aktier ska vara lägst 240 och högst 960.
- § 6 Styrelse**  
Styrelsen ska bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med lägst 0 och högst 2 suppleanter.
- § 7 Revisorer**  
För granskning av aktiebolagets årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses 1 revisor och 1 revisorssuppleant.
- § 8 Kallelse**  
Kallelse sker genom kungörelse i en i malmö utkommande daglig tidning inom den tid som anges i aktiebolagslagen.
- § 9 Ärenden på årsstämma**  
På årsstämma ska följande ärenden behandlas.  
1. Val av ordförande vid stämman  
2. Upprättande och godkännande av röstlängd  
3. Val av en eller två justeringsmän  
4. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad  
5. Godkännande av dagordning  
6. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen  
7. Beslut om  
- fastställande av resultaträkningen och balansräkningen  
- dispositioner beträffande aktiebolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen  
- ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktören  
8. Fastställande av arvoden till styrelsen och i vissa fall revisorerna  
9. Val till styrelsen och i förekommande fall av revisorer.  
10. Annat ärende, som ska tas upp på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.
- § 10 Räkenskapsår**  
Räkenskapsår är 1 november - 31 oktober.